

Na temelju članka 33. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 04/17-pročišćeni tekst) i članka 2. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 11/17), a sve u vezi članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12) Općinski načelnik Općine Tinjan dana 06. veljače 2018.godine objavljuje sljedeći

N A T J E Č A J **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tinjan**

I. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine u vlasništvu Općine Tinjan:

- unutar građevinskog područja k.o. Muntrilj

1. k.č. 1281/1, zk.ul. 821, k.o. Muntrilj, površine 1148m², naselje Brčići, u naravi pašnjak, po utvrđenoj početnoj cijeni od 208.000,00 kn,

- jamčevina iznosi 20.800,00 kn;

2. k.č. 1281/2, zk.ul. 821, k.o. Muntrilj, površine 1350m², naselje Brčići, u naravi pašnjak, po utvrđenoj početnoj cijeni od 245.000,00 kn,

- jamčevina iznosi 24.500,00 kn;

3. k.č. 1281/3, zk.ul. 821, k.o. Muntrilj, površine 800m², naselje Brčići, u naravi pašnjak, po utvrđenoj početnoj cijeni od 145.000,00 kn,

- jamčevina iznosi 14.500,00 kn;

4. k.č. 1325/1, zk.ul. 821, k.o. Muntrilj, površine 1306m², naselje Brčići, u naravi pašnjak, po utvrđenoj početnoj cijeni od 237.000,00,

- jamčevina iznosi 23.700,00 kn;

5. k.č. 1325/2, zk.ul. 821, k.o. Muntrilj, površine 1719m², naselje Brčići, u naravi pašnjak, po utvrđenoj početnoj cijeni od 311.000,00 kn,

- jamčevina iznosi 31.100,00 kn;

- unutar građevinskog područja k.o. Kringa

1. k.č. 1414/2, zk.ul. 1210, k.o. Kringa, površine 1752m², naselje Mofardini, u naravi oranica, po utvrđenoj početnoj cijeni od 396.302,40 kn,

- jamčevina iznosi 39.630,24 kn;

- unutar građevinskog područja k.o. Tinjan

1. k.č. 27/1 zgr., zk.ul. 1662, k.o. Tinjan, površine 25m², naselje Tinjan, u naravi zgrada štala, po utvrđenoj početnoj cijeni od 6.032,00 kn,

- jamčevina iznosi 603,20 kn;

- izvan građevinskog područja k.o. Kringa (poljoprivredno zemljište)

1. k.č. 4631/5, zk.ul. 1210, k.o. Kringa, površine 209m², naselje Brinjani, u naravi pašnjak, po utvrđenoj početnoj cijeni od 9.500,00 kn,

- jamčevina iznosi 950,00 kn.

Nekretnine se kupuju po sistemu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

II. Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj te strane i fizičke i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14).

Citirane odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ne odnose se na nekretnine u izuzetim područjima poljoprivrednih zemljišta i to za nekretninu izvan građevinskog područja naselja Brinjani - poljoprivredno zemljište k.č. 4631/5, zk.ul. 1210, k.o. Kringa, površine 209m², u naravi pašnjak po početnoj cijeni od 9.500,00 kn.

Neće se prihvatiti i uzeti u razmatranje ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze prema Općini Tinjan po bilo kojoj pravnoj osnovi.

III. Pisana ponuda mora sadržavati:

- naznaku nekretnine,
- visinu ponuđene cijene,
- za fizičke osobe - ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice, putovnice, domovnice),
- za pravne osobe - tvrtka, OIB, adresa sjedišta, dokaz o registraciji (izvadak iz sudskog registra ne stariji od šest (6) mjeseci-preslika),
- punomoć za zastupanje (ako ponuditelj ima opunomoćenika) ovjerena od javnog bilježnika
- dokaz o uplati jamčevine
- broj tekućeg ili žiro računa za slučaj povrata jamčevine,
- potvrdu Općine Tinjan o nedugovanju.

IV. Rok za dostavu ponuda je trideset (30) dana od dana objave oglasa o natječaju u dnevnom listu "Glas Istre" (objavljeno 06.02.2018.).

Obavijest o natječaju objavljuje se u dnevnom listu "Glas Istre", a potpuni tekst natječaja na Oglasnoj ploči Općine Tinjan i na web.stranici Općine Tinjan www.tinjan.hr.

Pisane ponude sa svim priložima, šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu OPĆINA TINJAN, Tinjan 2, 52444 Tinjan s naznakom "ZA NATJEČAJ-NE OTVARATI".

V. Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

VI. Komisija za promet nekretninama otvoriti će i pregledati ponude u prostorijama Općine Tinjan, dana 09.03.2018.godine u 15.30 sati.

VII. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Tinjan IBAN: HR4023600001845300005 model: HR68 poziv na broj: 7757 - OIB, u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za svaku nekretninu pojedinačno. Dokaz o uplati jamčevine dostavlja se uz ponudu.

Uplaćena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena, uračunava se u iznos ukupne prodajne cijene nekretnine, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

VIII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

IX. Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Tinjan zaključiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru. U protivnom, smatrati će se da je odustao od kupnje nekretnine.

Kupac je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji sa Općinom Tinjan.

X. Općina Tinjan zadržava pravo da po prispjelim ponudama na natječaj ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja bez obveze obrazlaganja razloga takve Odluke.

Općina Tinjan zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaji.

XI. Troškove objave natječaja, procjene nekretnine i sl. nastalih troškova snosi Općina Tinjan. Troškove ovjere potpisa te troškove nastale u zemljišnoknjižnim postupcima snosi kupac.

Troškove izrade kupoprodajnih ugovora snosi Općina Tinjan, dok je kupac osim plaćanja kupoprodajne cijene u obvezi snositi trošak/razmjerni dio troška objave natječaja, trošak procjene vrijednosti nekretnine koju kupuje, porez na promet nekretninama, trošak javno bilježničke ovjere potpisa i uknjižbe prava vlasništva.

Dokaz o uplati troškova objave natječaja i troška procjene vrijednosti nekretnine preduvjet je zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

XII. Kontakt za sva pitanja: opcina@tinjan.hr, 052/626-090.

KLASA:943-01/17-01/09

URBROJ:2163/04-01-01-18-2

Tinjan, 06. veljače 2018.godine

OPĆINA TINJAN
Općinski načelnik
Goran Hrvatin v.r.