



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KLENOVNIK**  
Klenovnik 9A  
42244 Klenovnik

KLASA: 943-01/20-01/01  
URBROJ: 2186/015-20-04  
Klenovnik, 24. kolovoz 2020.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Odluke načelnika Općine Klenovnik o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Klenovnik, KLASA: 943-01/20-01/01, URBROJ: 2186/015-20-01, od 24. kolovoza 2020. godine, Općina Klenovnik raspisuje

**NATJEČAJ**

**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KLENOVNIK**

- I. Natječaj će se provesti pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda u kojoj ponuditelji predaju ponude u zatvorenim omotnicama.
- II. Predmet natječaja je prodaja sljedećih nekretnina:
  1. **k.č.br. 2694 katastarske općine Klenovnik**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2664 katastarske općine Klenovnik, u naravi VINOGRAD U GORANCU, ukupne površine 3.364 m<sup>2</sup> – što za suvlasnički udio od 1/3 dijela iznosi 1.345 m<sup>2</sup>

Vlasnički dio: 1/3

Opis nekretnine: nekretnina se nalazi u mjestu Goranec, djelomično je pašnjak, a pod plantažnim vinogradom nalazi se oko jedna četvrtina zemljišta – koji nije predmet prodaje

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

**Početna cijena za zemljište: 2.800,00 kn**

**Iznos jamčevine: 280,00 kn**

2. **k.č.br. 2695/2 katastarske općine Klenovnik**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2664 katastarske općine Klenovnik, u naravi PAŠNJAK OBER KIŠIČEKA, ukupne površine 129 m<sup>2</sup>

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: nekretnina se nalazi u mjestu Goranec, radi se o manjoj čestici koja je u naravi djelomično iskrčena šuma – šikara, i na kojoj je sagrađena manja klijet – vikendica, koja nije predmet prodaje.

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

**Početna cijena za zemljište: 300,00 kn**

**Iznos jamčevine: 30,00 kn**

3. **k.č.br. 2695/1 katastarske općine Klenovnik**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2664 katastarske općine Klenovnik, u naravi PAŠNJAK OBER KIŠIČEKA, ukupne površine 591 m<sup>2</sup>

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: nekretnina se nalazi u mjestu Goranec, u pravilu se radi o djelomično iskrčenoj šumi, odnosno šikari, strmi nagib je prema jugoistočnoj strani

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

**Početna cijena za zemljište: 1.300,00 kn**

**Iznos jamčevine: 130,00 kn**

4. **k.č.br. 8321 katastarske općine Klenovnik**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2275 katastarske općine Klenovnik, u naravi ŠUMA U DUBRAVI, ukupne površine 5.510 m<sup>2</sup> – što za suvlasnički udio od 3/6 dijela nekretnine iznosi 2.755 m<sup>2</sup>

Vlasnički dio: 3/6

Opis nekretnine: nekretnina se nalazi u mjestu Dubravec, ne radi se o klasičnoj šumi već o zapuštenoj oranici, koja je okružena drugim obrađenim oranicama

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

**Početna cijena za zemljište:** za suvlasnički dio od 3/6 dijela nekretnine u iznosu od 6.000,00 kn

**Iznos jamčevine:** 600,00 kn

- III. Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnim natječajima ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

- IV. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresa ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
- za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
- iznos ponudene cijene,
- broj računa ponudača radi eventualnog povrata jamčevine

Jamčevina se uplaćuje u korist žiro – računa Općine Klenovnik, otvoren kod Privredne

banke Zagreb d.d. IBAN: HR5923400091818900002, Proračun Općine Klenovnik – poziv na broj odobrenja: HR 68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe.

- V. Ponuditelji mogu razgledati lokaciju u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, njenim pravnim statusom i namjenom. Za sve obavijesti obratiti se na telefon: 042/ 763 301.
- VI. Rok za podnošenje pisanim ponuda je 02. rujna 2020. godine do 14,00 sati. Ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti ponuditelju.
- VII. Pisane ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRTNINE – NE OTVARATI“, i adresom ponuditelja, te dostavljaju na adresu: OPĆINA KLENOVNIK, Klenovnik 9A, 42244 KLENOVIK.

Ponude se mogu predati i osobno, neposredno putem Jedinственog upravnog odjela Općine Klenovnik koji se nalazi na istoj adresi, na katu, i preporučeno putem pošte.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Jedinственi upravni odjel Općine Klenovnik (koji se nalazi na istoj adresi, na katu), odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

VIII. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IX. Kriterij za odabir: najviše ponudena cijena.

X. Pristigle ponude će biti otvorene dana 02. rujna 2020. godine, u 14,00 sati u prostorijama Općine Klenovnik, Klenovnik 9A, 42244 Klenovnik, od strane Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda, a o čemu se sastavlja zapisnik.

Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se sudionicima natječaja na njihov zahtjev.

- XI. Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočno ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.
- XII. Ponuditelj koji ne uspije u postupka natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.
- XIII. Ponuditelj koji se utvrdi kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- XIV. Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.
- XV. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
- XVI. Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu te se obvezuje platiti postignutu kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega ispunjava uvjet za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
- XVII. Prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Općinski načelnik  
Mladen Blaško

