



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 406-01/19-01/06
URBROJ: 2186/015-19-02
Klenovnik, 16. travanj 2019. godine

Na temelju čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/16, 146/08, 28/09, 153/09, 143/12 i 152/14) članka 36. Statuta Općine Klenovnik („Službeni vjesnik varaždinske županije“ br. 21/13, 39/13 i 16/14), općinski načelnik dana 16.04.2019. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Klenovnik

I.

Predmet prodaje ovog javnog natječaja je idealni suvlasnički dio od 3/12 (trikrozdvanaest) nekretnine u suvlasništvu Općine Klenovnik i to poljoprivrednog zemljišta čkbr. 8300 u naravi oranica u Dubravi ukupne površine 5726 m², upisana u zk.ul.br. 4691 k.o. Klenovnik (dalje: Nekretnina).

II.

Dio nekretnine iz toč. I. ovog javnog natječaja u idealnom suvlasničkom dijelu Općine Klenovnik od 3/12 (trikrozdvanaest), ovim se javnim natječajem stavlja na prodaju po početnoj cijeni od 3.300,00 kuna, sukladno izvršenoj procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izvršene od strane sudskog vještaka Velimira Kramarića, dipl.ing.arh. od dana 19.03.2019. godine.

III.

Uvjeti prodaje Nekretnine iz ovog javnog natječaja utvrđuju se na slijedeći način:

- plaćanje nekretnine jednokratno i u cjelosti
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih drugih traženih uvjeta iz ovog natječaja, uz priloženu svu relevantnu dokumentaciju sadrži i najviši iznos ponuđene kupoprodajne cijene
- za slučaj da su dvije ili više ponuda jednake, natječaj će se ponoviti s novim iznosom početne prodajne cijene
- nekretninu se ne može prodati za cijenu manju od utvrđene početne cijene
- sve troškove vezane uz sastav u ovjeru potpisa na kupoprodajnom ugovoru, porez na promet nekretninama, troškove uknjižbe i druge troškove vezane uz sastavljanje i provedbu ugovora o kupoprodaji Nekretnine, snosi kupac

IV.

Nekretnina se stavlja na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe koje mogu biti nositelj prava vlasništva prema zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj.

Da bi bila valjana ponuda mora biti pravodobna, prikladna te potpuna.

Pravodobna ponuda je ponuda koja je pristigla u roku sukladno uvjetima ovog natječaja. Prikladna ponuda je ponuda koja ima prikladno izraženu ponudenu cijenu i druge parametre sukladno uvjetima ovog natječaja.

Potpuna ponuda je ponuda koja sadržava sve niže navedene podatke:

1. ime, prezime, adresu i OIB ponuditelja odnosno tvrtku pravnog subjekta, sjedište i naznakom odgovorne osobe i OIB-a
2. iznos ponudene kupoprodajne cijene za Nekretninu koja je predmet prodaje temeljem ovog javnog natječaja
3. dokaz o uplati iznosa jamčevine
4. za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, domovnice ili drugog dokumenta temeljem kojeg se može utvrditi identitet ponuditelja, za obrtnike presliku obrtnice ili izvataka iz obrtnog registra, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra

Nepotpune, nepravodobne i neprikladne ponude neće se razmatrati.

V.

Sudionici natječaja odnosno ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u visini 10% od utvrđene početne cijene za Nekretninu iz ovog natječaja i to uplatom na žiro račun Općine Klenovnik broj: HR5923400091818900002, model 68, poziv na broj 7757-OIB ponuditelja s naznakom svrhe – „jamčevina za prodaju zemljišta“.

Jamčevina uplaćena od strane ponuditelja za kojeg se temeljem natječaja utvrdi da je najpovoljniji ponuditelj, zadržava se i uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Jamčevina uplaćena od strane drugih ponuditelja, čije ponude neće biti utvrđene kao najpovoljnije, vraća se ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

VI.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju Nekretnine donosi općinski načelnik.

Ponuditelji imaju pravo prigovora na Odluku o odabiru najpovoljnije ponude i to u roku od 8 dana od dana primitka iste.

Odluku o prigovoru iz st. 2. ovog članka donosi načelnik u roku od 15 dana od dana primitka istog.

Općinski načelnik zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu te o neprihvatanju nije dužan iznositi razloge za isto.

VII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti kupoprodajni ugovor te u daljnjem roku od 8 dana isplatiti ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Po isplati kupoprodajne cijene općinski načelnik izdat će uknjižbeno očitovanje o dozvoli uknjižbe na idealnom suvlasničkom dijelu Nekretnine koja je predmet prodaje temeljem ovog natječaja.

U slučaju da u roku iz st. 1. ovog članka najpovoljniji ponuditelj ne isplati ukupan iznos kupoprodajne cijene kupoprodajni ugovor raskinut će se po sili zakona.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor u roku iz st. 1. ovog članka, smatrat će se da je odustao od kupnje te će se poništiti odluka o odabiru, te gubi pravo na povrat iznosa uplaćene jamčevine.

VIII.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj oмотnici na adresu Općine Klenovnik, Klenovnik 8a, 42244 Klenovnik, sa naznakom „NE OTVARATI - ponuda za kupnju zemljišta po javnom natječaju“ i to poštom preporučeno ili neposrednom dostavom.

IX.

Javni natječaj je otvoren 10 dana od dana objave na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Klenovnik.

Općinski načelnik

Mladen Blaško

