

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te članka 15. i 59. Statuta Općine Sv. Petar u Šumi ("Službene novine Grada Pazina broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17. i 18/21.), Općinsko vijeće Općine Sv. Petar u Šumi na sjednici održanoj dana ... svibnja 2023. godine, donosi,

ODLUKU O DAVANJU NA UPRAVLJANJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Članak 1.

Predmet ove odluke je upravljanje zgradom Društvenog doma/Kuće od kobasica i sportskim centrom Sv. Petar u Šumi.

Članak 2.

Trgovačkom društvu Petrus park d.o.o. (u daljnjem tekstu: Upravitelj) daje se na upravljanje prostor Društvenog doma/Kuće od kobasica koji se sastoji od k.č. Hrvatska kuća kobasica, k.č., 325/1, 325/2, 325/3 i 324/2, sve k.o. Sveti Petar u Šumi te prostor sportskog centra Sv. Petar u Šumi koji se sastoji od k.č. 3365/3 i 4075 sve k.o. Sv. Petar u Šumi.

Članak 3.

Nekretnine iz čl.2. ove Odluke daju se na upravljanje na neodređeno vrijeme, počevši od 01. lipnja 2023. godine.

Članak 4.

Pod pojmom Upravljanja nekretninama podrazumijeva se:

- način korištenja i naplate korištenja nekretnina
- održavanje nekretnina

Za poslove iz prethodnog stavka Petrus park d.o.o. donosi godišnje programe, na koje suglasnost daje Načelnik.

U pripremi prijedloga godišnjih programa, upravitelj je dužan surađivati s Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Sv. Petar u Šumi, te udrugama i institucijama koje djeluju na području Općine Sveti Petar u Šumi.

Članak 5

Za poslove iz članka 4. sredstva će se osiguravati naplatom korištenja prostora i lokaliteta te iz proračuna Općine Sv. Petar u Šumi.

Članak 6.

Upravitelj je poslovanje dužan voditi sukladno Zakonu o trgovačkim društvima te drugim podzakonskim aktima.

Cijene najma ili korištenja utvrđuje Upravitelj uz prethodnu suglasnost Načelnika Općine Sveti Petar u Šumi.

Upravitelj je u obvezi u zakonom utvrđenom roku JUO Općine Sv. Petar u Šumi dostavljati Godišnje izvješće o poslovanju.

Članak 6.

Nekretnine iz čl. 1. ove Odluke mogu se davati na korištenje sukladno pravilniku, cjeniku i drugim aktima koje donosi Upravitelj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke

Prostori se daju na korištenje sukladno njihovoj namjeni i načinu kojim se prostorima i objektima neće nanositi šteta, bilo izravnim djelovanjem ili kao posljedica toga, kojim se neće mijenjati njihov izgled ili na bilo koji način umanjiti svojstva i vrijednosti.

Članak 7.

Upravitelj ne može nekretnine ili njegove dijelove otuđiti niti opteretiti nikakvim teretima.

Članak 8.

Upravitelj i Općina zadržavaju diskrecijsko pravo da ne ustupe prostor pravnim ili fizičkim osobama za organizaciju događanja koja bi štetila ugledu i dostojanstvu objekta i općine Sveti Petar u Šumi..

Upravitelj i Općina samostalno odlučuju o dozvoli i uvjetima za djelomično ili potpuno zatvaranje prostora objekata za dnevne posjetitelje i o uvjetima korištenja prostora izvan radnog vremena ili u dane državnih praznika i blagdana te nedjeljom.

Članak 9.

Načelnik Općine Sv. Petra u Šumi zadržava diskrecijsko pravo ustupiti prostor bez naknade ili po cijenama nižim od onih donesenih Pravilnikom ili drugim aktom, odnosno odobriti popust na cijenu pojedincima ili grupama od značajne važnosti za Općinu Sv. Petar u Šumi, kao što su visoki državni ili inozemni dužnosnici, poslovni partneri i slično, te pojedincima, grupama ili organizatorima različitih događaja koji imaju pokroviteljstvo ili podršku Općine Sv. Petar u Šumi ili su humanitarnog karaktera

Članak 10.

Ovlašćuje se načelnik Općine Sv. Petar u Šumi za sklapanje Ugovora o upravljanju, sukladno ovoj odluci, te donošenje akata koji iz nje proizlaze.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 030-01/23-01/..

URBROJ: 2163-34-02/01-23..

Sv. Petar u Šumi, .. svibnja 2023. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI

Predsjednik Općinskog vijeća

Nadir Brešćić, v.r.