

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

151

Na temelju članka 86. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) te članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi ("Službene novine Grada Pazina", broj 20/09., 28/09., 11/10. i 23/17.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi, na sjednici održanoj dana 15. svibnja 2018. godine donosi

ODLUKU **o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** **Općine Sveti Petar u Šumi**

1. Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (dalje u tekstu: Odluka).
- (2) Za potrebe izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine grada Pazina, br. 15/03, 14/12., 27/15.), dalje u tekstu Plan, ovom Odlukom se utvrđuje:
- pravna osnova za izradu I donošenje Plana
 - razlozi za izradu i donošenje Plana
 - obuhvat Plana
 - sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
 - ciljevi i programska polazišta Plana
 - popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
 - način pribavljanja stručnih rješenja Plana
 - popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
 - planirani rokovi za izradu Plana
 - izvori financiranja izrade Plana
 - vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih kartografskih podloga
 - završne odredbe

2. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

- (1) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: ZoPU), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) te Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 153/13).
- (2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi (dalje u tekstu: Nositelj).

3. Razlozi za izradu i donošenje Plana

Članak 3.

- (1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su slijedeći:
- Usklađenje sa ZoPU i Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17)

- Usklađenje planskih rješenja sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.
- izmjene granica i namjene građevinskih područja u skladu sa zahtjevima fizičkih i pravnih osoba
- izmjena dijela odredbi za provedbu kao posljedica usklađenja sa zakonom te usvajanja zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te javnopravnih tijela
- utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plana uređenja za neizgrađen i neuređeni dio građevinskog područja
- sve nerazvrstane i ostale planirane prometnice planirati u skladu s Prometnom studijom.

(2) Donošenjem Plana iz stavka (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti za:

- a) brži gospodarski razvoj (razvoj djelatnosti i pratećih usluga),
- b) razvoj i uređenje naselja,
- c) zadržavanje prepoznatljivosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirodne i kulturne baštine, uz istovremeno omogućavanje bržeg prostornog i općeg razvoja Općine Sveti Petar u Šumi.

4. Obuhvat Plana

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana jednak je administrativnom području Općine Sveti Petar u Šumi, u skladu s najnovijim podacima Državne geodetske uprave, odnosno obuhvatu utvrđenom u važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine grada Pazina, br. 15/03, 14/12., 27/15.) – nadalje: PPUO.

5. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

(1) Od posljednjih cjelovitih izmjena i dopuna PPUO-a prošlo je nešto više od 5 godina, a u međuvremenu su donesene II. izmjene i dopune koje su se većinom odnosile na izmjenu određenih dijelova odredbi za provođenje i manjih izmjena grafičkog dijela Plana. Stanje u obuhvatu Plana može se ocijeniti razmjerno povoljnim budući da nema značajnijih nezakonitih ili sličnih zahvata u prostoru. Dosadašnji demografski i gospodarski procesi, kao i nove topografske karte i digitalni katastarski plan za područje Općine Sveti Petar u Šumi upućuju na potrebu provjere utvrđenih granica građevinskih područja.

6. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

(1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

- a) s obzirom da su u lipnju 2016. donesene Izmjene i dopune PPIŽ-a, kojima se bitno mijenjao tekstualni i grafički dio tog plana, potrebno je izvršiti izmjene radi usklađenja sa PPIŽ-om
- b) Izvršiti izmjene Odredbi za provedbu i pojedinih dijelova obrazloženja PPUO-a
- c) Izvršiti izmjene i dopune PPUO-a radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izmjene i dopune koje mogu proizaći iz očitovanja, zahtjeva i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima i drugih sudionika s javnim ovlastima koji sudjeluju u izradi Plana
- d) U skladu s uvjetima javnopravnih tijela preispitat će se utvrđeni pojasevi prometne i komunalne infrastrukture, način i mjere zaštite prirodne i kulturne baštine
- e) Izvršiti izmjene i dopune kartografskih prikaza PPUO-a Istovremeno s prenošenjem na nove kartografske podloge, provjerit će se oblik, veličina i namjena građevinskih područja.
- f) Kartografski prikaz grafičkog dijela PPUO-a „2.A. Promet“ uskladiti će se temeljem rješenja iz Prometne studije, koja će se izraditi za potrebe izrade Plana.

(2) Odstupanje od ciljeva i polazišta utvrđenih u stavku (1) ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja Plana utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

7. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Plana planirana je izrada Prometne studije. Za sva druga područja i sadržaje koristit će se raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

(2) Sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13., 153/13., 78/15.), Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije u predmetu Klasa: 351-03/18-01/13; Urbroj: 2163/1-08/2-18-02, od dana 29. siječnja 2018.g. donio je mišljenje da nije potrebno provesti stratešku procjenu za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi.

8. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

(1) Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog putem postupka javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN br. 120/16.).

9. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji će se pozvati na sudjelovanje u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli za područje Istarske županije, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb ,
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Istarska Trg Republike 1, 5210 Pula.
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Riva 8, 52100 Pula
10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin, M. Brajiše Rašana 7, 52000 Pazin
12. HRVATSKE CESTE, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

14. HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
15. HEP Operator distribucijskog sustava doo, Elektroistra Pula-Pogon Pazin, D. Trinajstića 14, 52 000 Pazin
16. HOPS, sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
17. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
18. Istarski vodovod d.o.o. – Poslovna jedinica Pazin, Poljoprivredne škole 6, 52000 Pazin
19. Usluga d.o.o. Pazin, Šime Kurelića 22, Pazin
20. Županijske uprava za ceste Istarske županije, M.B.Rašana 2/4 52000 Pazin
21. HŽ infrastruktura d.o.o., Regionalna jedinica Rijeka
22. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet

10. Planirani rokovi za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se slijedeći tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana
 - 1) Dostava Zahtjeva za izradu Plana – rok 30 dana od zaprimanja Odluke
 - 2) Izrada nacrtu prijedloga Plana. - Rok 60 dana od zaprimanja svih zahtjeva i potvrde o usvajanju Prometne studije.
 - 3) Donošenje Zaključka Načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu – rok 8 dana.
 - 4) Javna rasprava o prijedlogu Plana – u trajanju 15 dana.
 - 5) Izrada Izvješća o javnoj raspravi – rok 15 dana od završetka javne rasprave
 - 6) Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok 15 dana od završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi.
 - 7) Donošenje Zaključka Načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana – rok 8 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana
 - 8) Pribavljanje Mišljenja na Konačni prijedlog Plana (čl. 107. ZoPU) – rok 15 dana od zaprimanja konačnog prijedloga Plana od strane Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije
 - 9) Upućivanje Konačnog prijedloga Plana Općinskom vijeću na donošenje – rok 8 dana od zaprimanja pribavljenog mišljenja Zavoda.
 - 10) Izrada i dostava izvornika Plana – rok 15 dana od objave Odluke o donošenju Plana usvojene na Općinskom vijeću.

11. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

- (1) Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Općine Sveti Petar u Šumi za 2018. godinu.

12. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih kartografskih podloga

Članak 12.

- (1) Kartografski prikazi Plana izraditi će se na digitalnim topografskim podlogama i katastarskom planu, uz pomoć digitalnog zračnog snimka, u HTRS96 koordinatnom sustavu.

13. Završne odredbe

Članak 13.

- (1) Po objavi Odluke u Službenim novinama Grada Pazina, Nositelj će u roku od 8 dana:
 - Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10.000 Zagreb;

- obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar u Šumi, na lokalno uobičajen način i kroz informacijski sustav putem Zavoda;

- pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave i sva javnopravna tijela iz čl. 9. Odluke.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine Grada Pazina broj 5/18).

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/18-01/03

URBROJ: 2163/03-02-02-18-1

Sv. Petar u Šumi, 15. svibnja 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Neven Turčinović, v.r.