

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“ broj 20/09., 28/09., 11/10. i 23/17.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici, održanoj dana 07. studenoga 2017. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Boška“

I.

- (1) Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Boška" kojima je izmjenjen dio Odredbi za provedenje, dok je kartografski dio važećeg Plana ostao nepromjenjen.

II.

- (1) I. Izmjene i dopune izrađene su na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Kačićeva 26, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca dipl.ing.arh.

III.

(1) I. Izmjene i dopune sastoje se od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. OBAVEZNI PRILOZI PLANU
- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- D. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

(1) I. Izmjene i dopune su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih potpisom i žigom Općinskog načelnika te potpisom i žigom Općinskog vijeća Općine Sveti Petar u Šumi. Pojedini izvornici se čuvaju na slijedećim adresama:

1. Općina Sveti Petar u Šumi – 2 primjerka
2. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja – 1 primjerak
3. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin –2 primjerka
4. Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije – 1 primjerak

V.

(1) Ove I. Izmjene i dopune stupaju na snagu osmi dan nakon objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1

- (1) Urbanistički plan uređenja "Boška" (u daljnjem tekstu Plan) stupio je na snagu 04.01. 2013. godine.
- (2) Odluka o donošenju Plana objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina, br. 35/12.).

Članak 2.

(1) Ovim I. Izmjenama i dopunama Plana tekst članka 16, Odluke o donošenju Plana mijenja se i novi glasi: "(1) Kako je područje obuhvata Plana izvan zaštićenih povijesnih područja središnjeg naselja Općine to se ovim Planom omogućuje planiranje zgrada sa suvremenim smjerovima u arhitekturi.

(2) kako se radi o području na kojem je planirana mješovita namjena zgrada to je osim glavne zgrade moguće planirati izvedbu manjih pomoćnih i pratećih zgrada na svakoj pojedinoj građevnoj čestici. Arhitektura pomoćnih i pratećih zgrada treba biti u skladu s arhitektonskom pojavnošću glavne zgrade.

(3) Na svakoj građevnoj čestici treba planirati bar jedno parkirališno ili garažno mjesto veličine 3,00 x 5,50 m. Poželjno je ispitati prostorne mogućnosti svake građevne čestice i predložiti uređenje dva parkirališna mjesta. U slučaju da su parkirališna mjesta zajedno površina treba biti najmanje 6,00 x 5,50 m. Iznad parkirališnih mjesta treba izvesti zaštitu od sunca ili kiše (pergola s penjačicama ili koristiti suvremene proizvode za pokrivanje).

(4) Sve planirane zgrade i građevine na građevnim česticama moraju se planirati unutar utvrđene površine za gradnju.

(5) Krovovi mogu biti ravni ili kosi. U slučaju kosih krovova nagib krovne plohe ne smije biti veći od 30o . Ne dozvoljava se promjena nagiba krovne ravnine na jednoj krovnoj plohi (nisu dozvoljeni tzv. mansardni krovovi).

(6) Pročelja, krovništa i ostali dijelovi zgrada moraju biti oblikovani i uređeni u skladu s propisanim temeljnim zahtjevima za građevinu, uz korištenje suvremenih materijala.

(7) U slučaju izgradnje vanjskih bazena, isti se moraju nalaziti unutar površine za gradnju te spojeni s glavnom zgradom preko popločene vanjske nenatkrivene ili djelomično natkrivene terase (ne više od 50% površine terase).

(8) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao propusno zemljište (zasađeno biljnim materijalom koji je primjeren području općine.

(9) Ograda prema prometnici mora biti izvedena kao živica, uz najviše 35% dužine ulične međe kao zidana, metalna ili kombinacija. Visina ograde ne smije biti veća od 1,70 m."

Članak 3.

- (1) Svi ostali članci Odredbi za provođenje temeljne Odluke ostaju nepromijenjeni.

KLASA: 350-02/17-01/01

URBROJ: 2163/03-02-02-17-10

Sv. Petar u Šumi, 07. studeni 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Neven Turčinović, v.r.