

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

250

Na temelju članka 86. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) te članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“ broj 20/09., 2/09. i 11/10.), Općinsko vijeće Općine Sv. Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2017. godine donosi

ODLUKU

o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Boška“

Opće odredbe i pravna osnova za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Boška“

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Boška“ (dalje u tekstu: Odluka).

(2) Za potrebe izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Boška“ („Službene novine Grada Pazina, broj 35/12.“), dalje u tekstu Plan, ovom Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana
2. razlozi za donošenje Plana
3. obuhvat Plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
5. ciljevi i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, kao i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima
10. izvori financiranja izrade Plana
11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
12. završne odredbe

(3) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: ZoPU), nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi (dalje u tekstu: Nositelj).

(4) Odgovorna osoba Nositelja, za provođenje postupka izrade i donošenja Plana sukladno ovoj Odluci, je Općinski načelnik Općine Sveti Petar u Šumi, dr.sc. Mario Bratulić.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

(1) Važeći Urbanistički plan uređenja „Boška“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 35/12.) izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu. Od objave Odluke do danas, tijekom postupaka provedbe ovog UPU-a uočene su manji problemi kod izrade zakonom propisane projektne dokumentacije za provođenje zahvata unutar obuhvata Plana koji bi se ovim Planom ispravile.

(2) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana određena je člancima 81.-113 te člancima 197-199 ZoPU.

2. Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

- (1) Osnovni razlozi za donošenje Plana je izmjena dijela Odredbi za provođenje za koje se ukazala potreba tijekom provedbe UPU-a, a koje se odnose na oblikovanje zgrada i ostalih građevina unutar UPU-a.
- (2) Donošenjem Plana sukladno stavku (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti, istodobno za:
 - a) razvoj i uređenje ovog dijela središnjeg općinskog naselja,
 - b) zadržavanje prepoznatljivosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirode i kulturne baštine Općine Sveti Petar u Šumi.

3. Obuhvat Plana

Članak 4.

- (1) Obuhvat Plana odgovara veličini i obliku UPU-a.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

- (1) Prošlo je nešto više od pet godina od donošenja UPU-a i stanje u obuhvatu može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da nema značajnijih loših, nezakonitih ili sličnih zahvata u prostoru koji odstupaju od rješenja i odredbi PPUO-a.

5. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

- (1) Temeljni cilj i programsko polazište Plana je izvršiti nužne izmjene pojedinih dijelova Odredbi za provođenje kako bi se omogućila provedba zahvata - građenje planiranih zgrada i građevina.
- (2) Odstupanje od ciljeva i polazišta utvrđenih u stavku (1) ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja Plana utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

- (1) Za izradu ovog Plana nije potrebna izrada nikakvih sektorskih strategija, planova, studija.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

- (1) Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog putem postupka javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN br. 120/16.).

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

- (1) Za izradu ovog Plana nije potrebno tražiti nikakve posebne uvjete tijela i osoba određenih posebnim propisima.

9. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu - 8 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora/dostave narudžbe odabranom Izrađivaču.

2. Prijedlog Plana za javnu raspravu – utvrdit će Općinski načelnik općine Sveti Petar u Šumi u roku od 3 kalendarska dana od dana dostave nacrtu prijedloga Plana za javnu raspravu.
 3. Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 8 kalendarskih dana.
 4. Izrada Izvješća o javnoj raspravi – najkasnije 8 kalendarskih dana od dana završetka javne rasprave
 5. Nacrt konačnog prijedloga Plana – dostavit će stručni Izrađivač Općinskom načelniku u roku od 8 kalendarskih dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi.
 6. Konačni prijedlog Plana utvrdit će Općinski načelnik u roku 3 kalendarska dana od dana dostave nacrtu konačnog prijedloga Plana od strane stručnog Izrađivača te ga dostaviti Zavodu za prostorno uređenje istarske županije zbog pribavljanja Mišljenja (sukladno članku 108. ZoPU)
 7. Konačni prijedlog Plana, zajedno s pribavljenim Mišljenjem županijskog zavoda, Općinski načelnik općine Sveti Petar u Šumi uputit će Općinskom vijeću općine Sveti Petar u Šumi na donošenje.
 8. Potreban broj izvornika Plana – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave objavljene Odluke o donošenju Plana usvojene na Općinskom vijeću.
- (2) Ukupno vrijeme izrade Plana po navedenim fazama iznosi 45 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme ovjere (potvrde) pojedinih faza od strane tijela Općine Sveti Petar u Šumi i vrijeme potrebno za ishođenje propisanih mišljenja i suglasnosti.

10. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

- (1) Izradu Plana financirati će Investitor Branko Dajčić putem Proračuna Općine Sveti Petar u Šumi.

11. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih kartografskih podloga

Članak 12.

- (1) Kako se ovim *Planom* ne mijenjaju kartografski dijelovi UPU-a to nema potrebe za pribavljanjem posebnih katastarskih planova i ostalih podloga.

12. Završne odredbe

Članak 13.

- (1) Po objavi Odluke u „Službenim novinama Grada Pazina“, Nositelj će u roku od 8 dana:
- Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10.000 Zagreb na zakonom propisani način;
 - obavjestiti javnost o izradi *Plana* na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar u šumi, na lokalno uobičajen način i kroz informacijski sustav putem Zavoda;
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/17-01/01

URBROJ: 2163/03-02-02-17-1

Sveti Petar u Šumi, 27. lipnja 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Neven Turčinović v.r.