

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-470; fax: 01/4639-284

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI



I. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„BOŠKA“

prijedlog plana za javnu raspravu

Zagreb, rujan 2017.

**Elaborat:** I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BOŠKA“  
prijedlog plana za javnu raspravu

**Naručitelj:** OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI  
52404 Sv.Petar u Šumi, Sv.Petar u Šumi 6,  
Tel./Fax.: 052/686-444

**Izrađivač:** ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu,  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326

**Odgovorni voditelj:**

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

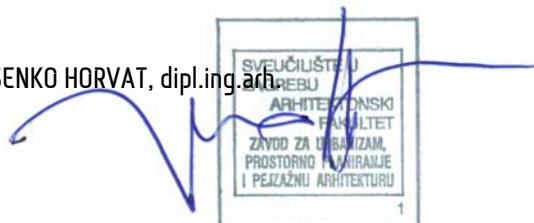




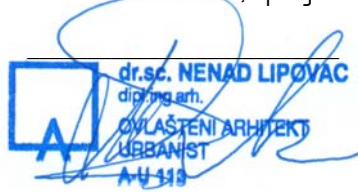
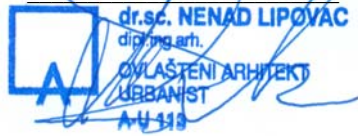
**Stručni tim  
u izradi Plana:**

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

**Predstojnik zavoda:**

Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arch.



Županija: <b>ISTARSKA</b>	Općina: <b>SVETI PETAR U ŠUMI</b>
Naziv prostornog plana: <b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BOŠKA“</b> <b>prijedlog plana za javnu raspravu</b>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET</b> <b>Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu</b> <b>Kačićeva 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-470; tel.: 01/4639-284</b>	
Predstojnik Zavoda:  Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorni voditelj:  Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.  Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Pazina br.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Pazina br ___/___.
Javna rasprava (datum objave): ____.2017. - <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a> ____.2017. - <a href="http://www.svpetarusumi.hr">www.svpetarusumi.hr</a> ____.2017. - oglasna ploča ____.2017. - dnevni tisak	Javna rasprava održana: 29.09.2017. – 06.10.2017. Javno izlaganje održano: 06.10.2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Načelnik:</b>  _____ <b>Dr.sc. Mario Bratulić</b>
Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>Predsjednik Općinskog vijeća:</b>  _____ <b>Neven Turčinović, ing.</b>  Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <b>Načelnik:</b>  _____ <b>Dr.sc. Mario Bratulić</b>  Pečat nadležnog tijela:

1. **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
  
2. **OBAVEZNI PRILOZI PLANU**
  - A. **OBRAZLOŽENJE PLANA**
    1. RAZLOZI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "Boška", Sveti petar u šumi
  - B. **STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
  - C. **POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**
  - D. **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
  - E. **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA**
  - H. **SAŽETAK ZA JAVNOST**

# 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## 1. OPĆE ODREDBE

### Članak 1

- (1) Urbanistički plan uređenja "Boška" (u daljnjem tekstu Plan) stupio je na snagu 0'4.01. 2013. godine.
- (2) Odluka o donošenju *Plana* objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina, br. 35/12.).

### Članak 2.

- (1) Ovim I. Izmjenama i dopunama *Plana* tekst članka 16, Odluke o donošenju *Plana* mijenja se i novi glasi:  
"(1) Kako je područje obuhvata *Plana* izvan zaštićenih povijesnih područja središnjeg naselja Općine to se ovim *Planom* omogućuje planiranje zgrada sa suvremenim smjerovima u arhitekturi.  
(2) kako se radi o području na kojem je planirana mješovita namjena zgrada to je osim glavne zgrade moguće planirati izvedbu manjih pomoćnih i pratećih zgrada na svakoj pojedinoj građevnoj čestici. Arhitektura pomoćnih i pratećih zgrada treba biti u skladu s arhitektonskom pojavnošću glavne zgrade.  
(3) Na svakoj građevnoj čestici treba planirati bar jedno parkirališno ili garažno mjesto veličine 3,00 x 5,50 m. Poželjno je ispitati prostorne mogućnosti svake građevne čestice i predložiti uređenje dva parkirališna mjesta. U slučaju da su parkirališna mjesta zajedno površina treba biti najmanje 6,00 x 5,50 m. Iznad parkirališnih mjesta treba izvesti zaštitu od sunca ili kiše (pergola s penjačicama ili koristiti suvremene proizvode za pokrivanje).  
(4) Sve planirane zgrade i građevine na građevnim česticama moraju se planirati unutar utvrđene površine za gradnju.  
(5) Krovovi mogu biti ravni ili kosi. U slučaju kosih krovova nagib krovne plohe ne smije biti veći od 30°. Ne dozvoljava se promjena nagiba krovne ravnine na jednoj krovnoj plohi (nisu dozvoljeni tzv. mansardni krovovi).  
(6) Pročelja, krovništa i ostali dijelovi zgrada moraju biti oblikovani i uređeni u skladu s propisanim temeljnim zahtjevima za građevinu, uz korištenje suvremenih materijala.  
(7) U slučaju izgradnje vanjskih bazena, isti se moraju nalaziti unutar površine za gradnju te spojeni s glavnom zgradom preko popločene vanjske nenatkrivene ili djelomično natkrivene terase (ne više od 50% površine terase).  
(8) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao propusno zemljište (zasadeno biljnim materijalom koji je primjeren području općine).  
(9) Ograda prema prometnici mora biti izvedena kao živica, uz najviše 35% dužine ulične međe kao zidana, metalna ili kombinacija. Visina ograde ne smije biti veća od 1,70 m."

### Članak 3.

- (1) Svi ostali članci Odredbi za provođenje temeljne Odluke ostaju nepromijenjeni.

## 2. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

## A. OBRAZLOŽENJE PLANA



## RAZLOZI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BOŠKA“

Ovim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Boška“ (Službene novine Grada Pazina br. 35/12) izvršena je izmjena dijela odredbi za provođenje kojima se utvrđuju novi uvjeti za oblikovanje planiranih zgrada i građevina na građevnim česticama unutar obuhvata *Plana*, a sve u cilju postizanja izgleda planiranih građevina sa suvremenim kretanjima u arhitekturi i graditeljstvu.

## B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.)
- Zakon o gradnji (NN 153/13., 20/17.)
- Zakon o cestama (NN 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.)

## C. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## D. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

## E. SAŽETAK ZA JAVNOST