

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13, 65/17), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijska zona Prapatna UPU 22 („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 4/17) i članka 33. Statuta Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 6/13) Općinsko vijeće Općine Sućuraj na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijska zona Prapatna UPU 22**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijska zona Prapatna UPU 22, u daljnjem tekstu UPU „Prapatna“ ili UPU.
- (2) Veličina obuhvata UPU „Prapatna“ iznosi 5,6 ha s akvatorijem površine 0,95 ha. Osnovna namjena u obuhvatu UPU „Prapatna“ je športsko-rekreacijska.
- (3) Granice obuhvata UPU-a „Prapatna“ prikazane su u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000, a određene su Prostornim planom uređenja Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 1/03, 4/08, 6/12, 3/15, 4/15 (pročišćeni tekst)) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijska zona Prapatna UPU 22 („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 4/17).
- (4) UPU „Prapatna“ je izradila "Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije" temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijska zona Prapatna UPU 22 („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 4/17) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 1/03, 4/08, 6/12, 3/15, 4/15 (pročišćeni tekst)).

##### **Članak 2.**

- (1) UPU „Prapatna“ se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj i Odluke o izradi ovog UPU-a. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.
- (2) UPU-om se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata UPU-a.

##### **Članak 3.**

(1) Urbanistički plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijska zona Prapatna UPU 22, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga uvezanih u jednu cjelinu:

**1. OPĆI DIO**

**2. TEKSTUALNI DIO**

**Odredbe za provođenje**

**3. GRAFIČKI DIO**

<b>0. Postojeće stanje</b>	<b>MJ. 1:1000</b>
<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	<b>MJ. 1:1000</b>
<b>2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	<b>MJ. 1:1000</b>
<b>2.1. Promet</b>	
<b>2.2. Elektroenergetski sustavi i telekomunikacije</b>	
<b>2.3. Vodoopskrba i odvodnja</b>	
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	<b>MJ. 1:1000</b>
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	<b>MJ. 1:1000</b>

**4. PRILOZI**

**Obrazloženje/Sažetak za javnost**

**Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno plansko rješenje**

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- (1) Provedba UPU „Prapratna“ temeljit će se na ovim odredbama i grafičkom dijelu elaborata UPU „Prapratna“, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama UPU „Prapratna“, predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjeta za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina pojedinih namjena**

### Članak 5.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina unutar obuhvata UPU „Prapratna“ temeljeni su na:
- odredbama zakona i uvjetima izgradnje određenih Prostornim planom uređenja Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 1/03, 4/08, 6/12, 3/15, 4/15 (pročišćeni tekst))
  - stručnom rješenju urbanističkog plana uređenja
  - obilježjima prostora i ciljevima razvoja Općine Sućuraj
  - valorizaciji postojeće prirodne sredine
  - načelima održivog razvoja i zaštite prirode
  - planiranom kapacitetu – broju korisnika zone

### Članak 6.

- (1) Područje obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijska zona Prapratna UPU 22 je neizgrađeno građevinsko područje, a planirano je za izgradnju športsko-rekreacijskih te njihovih pratećih sadržaja.
- (2) Na području obuhvata planira se uređenje obale u funkciji dijelom nasute uređene plaže sa pratećim ugostiteljskim sadržajima i objektima u funkciji korištenja plaže. Uređena plaža djelomično će se formirati i kao pontonsko sunčalište na način da je konstrukcija pontona odvojena od obalne linije koja se zadržava u prirodnom obliku. Uređenoj plaži potrebno je osigurati pristup za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.
- (3) Na području obuhvata UPU „Prapratna“ planirana je izgradnja prometne infrastrukture u vidu kolne ceste i parkirališta na samom ulazu u zonu, pješačkih komunikacija te obalne šetnice. Osim prometne infrastrukture planirana je izgradnja hidrantske mreže za potrebe gašenja požara i sustava odvodnje oborinske i fekalne kanalizacije duž obalne šetnice.

### Članak 7.

- (1) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata UPU-a – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata UPU-a planirane su površine ovih namjena:
- R2a športsko-rekreacijska zona- športsko-rekreacijski centar sa ozelenjavanjem
  - R2b športsko-rekreacijska zona - športsko-rekreacijski centar sa pratećim sadržajima
  - R3a športsko-rekreacijska zona – uređena plaža sa pratećim sadržajima (kopneni i morski dio)

- R3b športsko-rekreacijska zona – prirodna plaža  
 IS prometne površine (kolne, pješačke i parkirališta)

(2) Iskaz površina prema namjeni daje se u tablici:

Namjena			Površina m <sup>2</sup>	Udio u obuhvatu %	
Kopneni dio	športsko-rekreacijska	R2a	športski zabavni centar sa ozelenjavanjem	43788	66,3
		R2b	športski zabavni centar sa pratećim sadržajima	3922	5,9
		R3a	uređena plaža sa pratećim sadržajima	4225*	6,4
		R3b	prirodna plaža	3188	4,8
	prometna	IS	prometne površine (kolne, pješačke i parkirališta)	1443	2,2
	Obuhvat UPU-a			56566	85,6
Morski dio	športsko-rekreacijska	R3a	uređena plaža sa pratećim sadržajima	Planirani akvatorij UP* 8861	13,5
				Planirani kopneni nasuti dio UP* 584	0,9
	Obuhvat UPU-a			9445	14,4
Ukupni obuhvat UPU-a			66011	100	

Tablica 1.

\*Napomena: Uređenu plažu čini površina kopnenog dijela (postojeći kopneni dio površine 4225 m<sup>2</sup> i planirani nasuti dio površine 584 m<sup>2</sup>) i površina planiranog akvatorija 8861 m<sup>2</sup>.

### Članak 8.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a „Prapratna“ sukladno planiranoj namjeni, a prema prostornim karakteristikama formirane su 4 prostorne jedinice.
- (2) Prostorne jedinice definirane su namjenom i prostornom dispozicijom u odnosu na pješačke površine, a obuhvaćaju jednu ili više zona po vrsti s pratećim sadržajima, planiranom infrastrukturom,

zelenim površinama ili pripadajućim akvatorijem. Prostorne jedinice u kojima se planiraju sadržaji športa, rekreacije ili uređene plaže realiziraju se uz izgradnju pratećih objekata.

(3) Iskaz površina kopnenog i morskog dijela prostornih jedinica daje se u tablici:

Oznaka prostorne jedinice	Namjena	Površina m <sup>2</sup>	Maksimalna GBP m <sup>2</sup>
1	R2a	43788	-
2	R2b	3922	900
3	R3a	13670	150
4	R3b	3188	-
	IS	1443	-
UKUPNO		66011	1050

Tablica 2.

## 2. Uvjeti smještaja građevina

### Članak 9.

- (1) Na području obuhvata UPU-a „Prapratna“ planira se izgradnja manjeg broja objekata pratećih sadržaja športsko-rekreacijske zone te manjih objekata pratećih sadržaja u funkciji uređene plaže.
- (2) Prostorne jedinice određene ovim planom predstavljaju manje površine unutar obuhvata UPU-a.
- (3) Najmanje 60% ukupne površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo i mora biti vodopropusno, a ostalih 40% planira se za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja. Minimalno 70% ukupne bruto razvijene tlocrtnne površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta,svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtnne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba).
- (4) Smještaj, način i uvjeti izgradnje i uređenja unutar prostornih jedinica prikazani su na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

### 2.1. Prostorna jedinica 1 (R2a športsko-rekreacijska zona – športsko-rekreacijski centar sa ozelenjavanjem)

#### Članak 10.

- (1) Unutar prostorne jedinice 1, površine 43788 m<sup>2</sup>, ne planira se izgradnja objekata. Zona se parterno uređuje pješačkim stazama, šetnicama, odmorištima sa klupama i sl. te potrebnom urbanom opremom uz iste. Pješačke staze se određivanjem konačnog profila planiraju koristiti i kao biciklističke

staze. Unutar prostorne jedinice se kao prateći sadržaji još mogu graditi građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

- (2) Minimalna širina pješačkih staza je 3 m te se iste planiraju izvesti od prirodnih materijala: betonske galanterije tipa travne rešetke ili betonske kocke, šljunak, kameno popločanje i sl.
- (3) Kolni i pješački pristup prostornoj jedinici osiguran je sa sjeverne strane na ulazu u zonu.
- (4) Preostali dio zone uređuje se održavanjem postojećeg raslinja – dijela borove šume i vrijednih pojedinačnih stablašica (zatečenih autohtonih vrsta). Uz održavanje postojećeg zelenila, planira se obnova sadnjom novih stablašica autohtone vrste, sadnja niskog mediteranskog raslinja i sl.
- (5) Moguće je uređivati dječja i druga manja igrališta za rekreaciju, staze i odmorišta. Pored toga moguće je postavljanje nadstrešnica, vrtnih paviljona - glorijeta, fontani, skulptura, tako da njihova ukupna površina bude u skladu sa odredbama čl. 9 st. 3 ovog UPU-a.

## **2.2. Prostorna jedinica 2 (R2b športsko-rekreacijska zona – športsko-rekreacijski centar sa pratećim sadržajima)**

### **Članak 11.**

- (1) Unutar prostorne jedinice 2, površine 3922 m<sup>2</sup>, planira se izgradnja pratećih sadržaja u službi športa i rekreacije. U tim objektima mogu biti spremišta rekvizita i opreme, klupski prostori, svlačionice, sanitarije i sl. Unutar prostorne jedinice se kao prateći sadržaji još mogu graditi građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.
- (1) Planirana su maksimalno četiri objekta, bruto razvijene tlocrtne površine ne veće od 150 m<sup>2</sup> po objektu te maksimalne katnosti Po+P. U slučaju izvedbe podrumске etaže ista mora biti u potpunosti ukopana. Maksimalna dopuštena visina vijenca ovih objekata je 4 m. Ukoliko se izvodi galerija njena površina ne može zauzimati više od 50% tlocrtne površine (nadzemne) građevine.
- (2) Kolni pristup prostornoj jedinici omogućen je sa južne strane preko dužobalne šetnice na kojoj se planira ograničeni kolni promet. Pješački pristup prostornoj jedinici osiguran je sa južne strane preko dužobalne šetnice te sa sjeverne strane preko pješačke staze.
- (3) Preostali dio zone uređuje se održavanjem postojećeg raslinja – dijela borove šume i vrijednih pojedinačnih stablašica (zatečenih autohtonih vrsta). Uz održavanje postojećeg zelenila, planira se obnova sadnjom novih stablašica autohtone vrste, sadnja niskog mediteranskog raslinja i sl.

## **2.3. Prostorna jedinica 3 (R3a športsko-rekreacijska zona – uređena plaža sa pratećim sadržajima)**

### **Članak 12.**

- (4) Prostorna jedinica 3, površine 13670 m<sup>2</sup>, obuhvaća kopneni dio do dužobalne šetnice i akvatorij koji je u obuhvatu UPU-a namijenjen funkciji uređene plaže, športskih te kupališnih aktivnosti. Linija obalnog pojasa ove prostorne jedinice iznosi cca 240 metara i čitavom je dužinom u funkciji uređene plaže. Površine koje se ne nasipavaju ili uređuju te ne zadržavaju kao prirodno zelenilo moraju se dodatno urediti i obnoviti sadnjom novih stablašica autohtone vrste, sadnja niskog mediteranskog raslinja i sl.

- (2) Kolni i pješački pristup prostornoj jedinici omogućen je sa sjeverne strane preko dužobalne šetnice na kojoj se planira ograničeni kolni promet.
- (3) Površina namjene R3a – uređena plaža sa pratećim sadržajima, određena je u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i 4. „Način i uvjeti gradnje“ kao uređena plaža. To je uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem na kojem se omogućavaju manje intervencije u obalnom pojasu, u cilju formiranja plažne površine i zaštite plažnog materijala. Plaža se uređuje manjim dijelom obuhvata nasipanjem adekvatnog šljunčanog materijala ili pijeska. Očuvanu prirodnu obalu unutar granica UPU-a predviđenu za smještaj plaže potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati u prirodnom obliku i bez dodatnog nasipavanja. Za sprječavanje erozije plaže pod utjecajem morskih struja i valova UPU-om je predviđena izgradnja pera za zaštitu te ukoliko bude potrebno i podvodnog praga za stabilizaciju. Pero se izvodi nasipanjem kamenitog materijala sa proračunatom granulometrijom, a konačni oblik i veličina pera detaljno se trebaju odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, pri čemu je potrebno slijediti smjernice dane u UPU "Prapratna". Ukupna površina kopnenog dijela prostorne jedinice iznosi 4809 m<sup>2</sup>. Plaža se infrastrukturno i sadržajno planira opremiti (tuševi, kabine) te označiti i zaštititi s morske strane plutačama. UPU-om se za uređenu plažu definira i pripadajući akvatorij, kao maksimalna površina koja može biti u režimu koncesije.
- (4) Sadržaji u funkciji plaže (svlačionice, tuševi i sl.) su otvoreni nenatkriveni elementi visine do 220 cm.
- (5) Unutar obuhvata prostorne jedinice moguće je izgraditi i maksimalno dva ugostiteljsko-uslužna objekta sa pratećim sanitarnim prostorima i vanjskom terasom, bruto razvijene tlocrtne površine ne veće od 50 m<sup>2</sup> po objektu te maksimalne katnosti Po+P. U slučaju izvedbe podrumске etaže ista mora biti u potpunosti ukopana. Maksimalna dopuštena visina vijenca ovih objekata je 4 m. Ukoliko se izvodi galerija njena površina ne može zauzimati više od 50% tlocrtne površine (nadzemne) građevine.
- (6) Dio obale koji nije uređen kao nasuta plaža uređuje se postavljanjem pontona u moru koji su udaljeni od obalne linije i istu zadržavaju u prirodnom obliku. Pontoni se dimenzioniraju na način da se na iste uz slobodan prolaz mogu postaviti ležaljke za sunčanje i suncobrani.
- (7) Uređena plaža mora u svakome trenutku biti pristupačna svima, a osobito se prilikom uređenja treba voditi računa o osobama sa poteškoćama u kretanju.

#### **2.4. Prostorna jedinica 4 (R3b športsko-rekreacijska zona – prirodna plaža)**

##### **Članak 13.**

- (1) Prostorna jedinica 4, površine 3188 m<sup>2</sup>, obuhvaća kopneni dio do dužobalne šetnice te granice sa uređenom plažom. Linija obalnog pojasa ove prostorne jedinice iznosi cca 195 metara i čitavom je dužinom u funkciji prirodne plaže.
- (2) Kolni i pješački pristup prostornoj jedinici omogućen je sa sjeverne strane preko dužobalne šetnice na kojoj se planira ograničeni kolni promet.

- (3) Površina namjene R3b – prirodna plaža, određena je u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i 4. „Način i uvjeti gradnje“ kao prirodna plaža. To je kopneni prostor ostavljen u zatečenom stanju neposredno povezan s morem. Uređuje se održavanjem postojećeg raslinja – dijela borove šume i vrijednih pojedinačnih stablašica (zatečenih autohtonih vrsta). Uz održavanje postojećeg zelenila, planira se obnova sadnjom novih stablašica autohtone vrste, sadnja niskog mediteranskog raslinja i sl.

### **3. Oblikovanje građevina i terena**

#### **Članak 14.**

- (1) Preporuča se oblikovanje terena i manjih objekata inspirirano autohtonom gradnjom u suvremenom arhitektonskom rukopisu.
- (2) Pročelja skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati. Odabirom boja potrebno je postići optimalno uklapanje objekata u prirodni ambijent. Pročelja moraju biti prigušenih boja u odnosu na krajobraz, dakle prevladavat će svijetle boje (bijela, siva, beige) u kombinaciji sa prirodnim kamenom.
- (3) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled zone, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih prostornih cjelina.
- (4) Preporuča se zadržavanje vrijednih fragmenata suhozida (elementi tradicijske gradnje) na način da se inkorporira u okoliš (pješačke staze, građevine, vanjske površine, rekreativne površine i sl.).
- (5) Prilikom izgradnje građevina i uređenja terena (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti u što većoj mjeri prirodne materijale (kamen, kupa kanalice, drvo).
- (6) Maksimalno sačuvati i inkorporirati u uređenje okoliša autohtono zatečeno zelenilo (otvoreni javni prostori, vrt, patio i sl.) te koristiti zelene površine kao zaštitu od insolacije.

### **4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **Članak 15.**

- (1) Površine infrastrukturnih sustava predviđene su za gradnju komunalnih i sličnih građevina i uređaja te građevina infrastrukture, a pod što podrazumijevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke staze te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.
- (2) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine i objekti prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.



(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(4) Koridori komunalne infrastrukture planirani su kada je to moguće, unutar koridora ceste, kolno-pješačkih površina te šetnica.

#### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **4.1.1. Cestovni, pješački i promet u mirovanju**

#### **Članak 16.**

(1) Na području obuhvata trenutno nema izgrađenih cesta osim pristupnog makadamskog puta. Glavni pristup zoni je predviđen je Prostornim planom općine Sućuraj preko planirane prometnice koja je odvojak postojeće državne ceste D-116 sjeverno od zone. Kolni prilaz zoni "Prapatna" moguć je samo do ulaza u zonu gdje je predviđeno manje parkiralište za nekoliko vozila i okretište. UPU-om su predviđena 4 parkirna mjesta, ali se ovisno o potrebi može izgraditi do 10 parkirališnih mjesta.

(2) Unutar zone koja je uglavnom rekreativno ambijentalnog karaktera nisu predviđene kolne prometnice.

(3) Unutar zone planira se mreža pješačkih staza koje se uglavnom koriste kao rekreacijske i biciklističke staze i šetnice. Staze su širine najmanje 3 m, a izrađuju se od mehanički stabiliziranog šljunačanog materijala, granulometrijski biranog na način da se postigne dobra ravnost gornje površine koja treba biti pogodna za rekreativno trčanje ili od betonske galanterije tipa travne rešetke ili betonske kocke, kameno popločanje i sl.

(4) U obalnom području obuhvata zone planira se izgradnja obalne šetnice prema grafičkim prikazima 1. „Korištenje i namjena površina“ i 2.1. „Promet“ širine minimalno 3,0 m. Planira se izraditi šetnicu od betonske galanterije tipa travne rešetke ili betonske kocke, kamenog popločanja i sl. Šetnicu je potrebno opremiti rasvjetom, a moguće je postavljanje elemenata urbane opreme uz šetnicu (klupe, kante za otpatke, držači za bicikle i dr.). Na dužobalnoj šetnici planira se ograničeni kolni promet.

(5) Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03). Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

#### **Članak 17.**

(1) Biciklističke staze se ne uređuju posebno. Biciklistički promet odvijat će se po potrebi obalnom šetnicom i rekreacijskim stazama koje za tu namjenu trebaju biti posebno označene putem informativnih panoa.

## 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 18.

- (1) U zoni „Prapatna“ je predviđena telekomunikacijska mreža uzduž obalne šetnice gdje se mogu postavljati pojedinačni uređaji za telekomunikacije ili sigurnosni sustavi koji se povezuju na jednu od susjednih zona planiranih u Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje) „Perna“ ili „Vinogradine“ (u daljnjem tekstu UPU „Perna“ ili „Vinogradine“).
- (2) Telekomunikacijska infrastruktura je planirana s cijevima NxPVC $\phi$ 110mm+NxPEHD $\phi$ 50 mm u koje će se uvući odgovarajući kabeli za telekomunikacijsko povezivanje objekata. Na čvornim mjestima su planirani kabelski zdenci s odgovarajućim poklopcima.

## 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### 4.3.1. Elektroenergetska mreža

### Članak 19.

#### **Mreža NN**

- (1) Na području obuhvata UPU-a „Prapatna“ planira se izgradnja manjeg broja objekata pratećih sadržaja športsko-rekreacijske zone i maksimalno dva manja ugostiteljska objekta te manjih objekata pratećih sadržaja u funkciji uređene plaže. Također se predviđa javna rasvjeta duž cijele šetnice.
- (2) Predviđena ukupna vršna snaga je cca  $P_v=150$  kW.
- (3) Napajanje planiranih objekata će se vršiti iz trafostanice 20(10)/0,4 kV PRAPRATNA, koja će se izgraditi u sjevernom dijelu obuhvata na planiranom parkiralištu. Trafostanica će biti tip VTS instalirane snage 250 kVA.
- (4) Planirana trafostanica će se spojiti kabelom 20 kV po sistemu ulaz-izlaz na planirani kabel 20 kV TS 35/20 kV Bogomolje - Zona Perna. Tip kabela je XHE 49 A 3x1x185 mm<sup>2</sup>.
- (5) Napajanje objekata vršit će se kabelom tip XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> iz trafostanice do kabelskog razvodnog ormara (KRO) smještenog u blizini objekata, a dalje će se iz KRO-a napajati pojedini objekti.
- (6) Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup> iz ormara javne rasvjete KROM-JR koji se montiraju uz trafostanicu 20(10)/0,4 kV. Tip i vrsta rasvjetnih stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta uređenja okoliša zone. Pri odabiru rasvjetnih tijela voditi računa o svjetlosnom zagađenju i primijeniti pozitivne propise za zaštitu od svjetlosnog zagađenja.

### Članak 20.

#### **Zaštita od previsokog napona dodira**

- (1) Zaštita od previsokog napona dodira je predviđena sustavom TN-S zaštite, a odnosi se na sustav javne rasvjete koji se napaja iz planiranih trafostanica susjednih zona planiranih UPU-om „Perna“ i „Vinogradine“.

- (2) Izbor ove vrste zaštite je predviđen kao optimalan u uvjetima kableske mreže niskog napona što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koji se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje, uz minimalne troškove.

#### **4.3.2. Obnovljivi izvori energije**

##### **Članak 21.**

- (1) Predvidjeti korištenje energetski učinkovite (LED) rasvjete za osvijetljavanje rekreacijskih staza, te pješačkih i kolnih površina koje nisu obuhvaćene javnom rasvjetom iz NN mreže, postavljanjem rasvjetnih tijela sa integriranim fotonaponskim napajanjem.

- (2) Obnovljivi izvori energije grade se u skladu sa Pravnikom o jednostavnim građevinama i radovima.

#### **4.3.3. Vodoopskrbna mreža**

##### **Članak 22.**

- (1) UPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom, odnosno zoni ispod kote 40,00 m n.m. Niska zona snabdijevat će se iz vodoopskrbnog podsustava : Makarska – ot. Hvar – vodosprema “Sućuraj” ( kota dna 64,00 m n.m.) sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Unutar same zone planirana je vodovodna mreža, koja pokriva nisku zonu područja obuhvaćeno UPU-om, sa priključkom na dovodni cjevovod iz vodospreme.

- (2) Potrebnu količinu sanitarne vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati postojećom vodospremom “Sućuraj” sa kotom dna 64,00 m n. m. i planiranim priključkom na postojeći vodovod u cesti Sućuraj – Bogomolje – Jelsa, te planiranom vodovodnom mrežom, čime će se osigurati infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju. S obzirom na probleme kod podmirenja ljetne (vršne) potrošnje, postojećeg vodoopskrbnog sustava izgradnje novih kapaciteta (naročito turističkih) treba uskladiti s dinamikom rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja.

- (3) Prema vrijedećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06), moguće je osigurati potrebnu količinu vode postojećom vodospremom s osiguranom količinom vode za požarne potrebe, kojim će se osigurati potrebna količina vode i odgovarajući tlak. Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku do 150,00 m u skladu pravilnikom o protupožarnoj zaštiti.

- (4) Izgradnjom sustava, izgrađena vodovodna mreža, osiguravat će kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata. Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 0,80 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase “C”, koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

#### **4.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

##### **Članak 23.**

(1) Područje obuhvaćeno Urbanističkim rješenjem nema izgrađenu kanalizaciju, te je planiran samostalni sustav odvodnje. Na jugoistočnoj strani planiran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa dispozicijom otpadnih voda u obalno more planiranim podmorskim ispustom. Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava naselja, usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda. Rješenjem kanalizacijskog sustava sve sakupljene otpadne vode se konačnim rješenjem gravitacijom dovode do podzemne crpne stanice iz koje se prepumpava na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispustom u priobalno more Neretvanskog kanala. Ovisno o projektnom rješenju, čiste oborinske vode mogu se putem odgovarajućih drenažnih blokova ispuštati i u tlo.

(2) U prvoj fazi planirana kanalizacijska mreža područja obuhvaćenog UPU-om, gravitacijski se odvodi do crpne stanice i dalje, do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, iz kojeg se pročišćene vode podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more na odgovarajuću udaljenost od obale. Izgradnjom kanalizacijskog sustava Sućurja u drugoj fazi, sakupljene otpadne vode će se iz crpne stanice prepumpavati sistemom crpnih stanica na novoizgrađeni sustav. Unutar područja obuhvaćenog UPU-om, u koridoru planirane šetnice planirani su kanali za I. i II. fazu za odvod otpadnih voda. Planirani odvodni kanal lociran je jugoistočno od planirane šetnice, kao i crpna stanica.

(3) Pojedinačni objekti sakupljene otpadne vode upuštaju u kanalizacijsku mrežu u koridoru obalne šetnice. Planirani kanali polažu se na minimalnu dubinu 1,00 m, računajući od nivelete šetnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kanali odvođe sakupljene otpadne vode gravitacijski do crpne stanice. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

(4) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, svijetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano–betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano–željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi penjalice za silaz.

## **5. Uvjeti uređenja zelenih površina**

### **Članak 24.**

(1) U sklopu obuhvata UPU „Prapratna“ sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18), Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije i Prostorni plan uređenja Općine Sućuraj propisana je obveza uređenja i realizacije prirodnog i parkovnog zelenila na minimalno 60% površine prostora zone. Unutar zone obveza je ostaviti minimalno 20% prirodnog zelenila kao sastojine alepskog bora koje su minimalnih površina od 1000 m<sup>2</sup> i širine od 20 m, dok preostalih 40% mogu sačinjavati parkovni nasadi i/ili degradacijski stadiji šume te područja pod alepskim borom manjih gabarita od navedenih.

(2) Parkovno uređenje i druge zelene površine planirati na način da umanju vizualne utjecaje izgrađenih struktura, te utjecaje svjetlosnog onečišćenja, osobito na morske površine. Koristiti lokalno raspoložive prirodne materijale u svrhu smanjenja građevinskog otpada, poticanja gospodarstva, ublažavanja utjecaja na krajobraz.

(3) Zelene površine i parkovni nasadi uređuju se na način da se u što većoj mjeri sačuva postojeća vegetacija, a nadopunjavanje se vrši autohtonim biljem, a sve u skladu sa grafičkim prikazima UPU „Prapatna“

(4) Kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo moraju se urediti i ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu UPU-om određene kao javne površine u funkciji planiranog sadržaja.

## **6. Mjere zaštite okoliša, zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 25.**

(1) Obuhvat UPU-a se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora i to unutar pojasa ograničenja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18) i planovima šireg područja (Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije i Prostorni plan uređenja Općine Sućuraj) UPU-om se osigurava mogućnost slobodnog javnog pristupa obali i duž obale, a uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da se štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.

(2) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti su upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19), ali se vrijednosti krajobraza štite planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora, kao i načelima Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj pa se ovim UPU-om utvrđuje:

- formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata u površini od 60%, u longitudinalnim potezima koji slijede slojnice,
- obaveza izrade projekta krajobraznog uređenja sa ciljem poštivanja autentičnosti elemenata prirodnog i kulturnog krajobraza,
- u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorišta u kamenu ili kombinacija s kamenom),
- pri pozicioniranju planiranih građevina unutar površine u kojoj se može graditi, kao i prilikom izvedbe - izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu visoku vegetaciju,
- obalnu šetnicu - lungo mare izvesti prirodnim materijalima, kao i podzide/pokose prema obalnim površinama,
- nakon krčenja šuma ukloniti/posjeći natrula, suha te druga stabla narušene statike, koja su oštećena prilikom provedbe građevinskih radova, a nalaze se neposredno uz prometnicu,
- nakon krčenja šuma uspostaviti šumski red u skladu s Pravilnikom o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN br. 57/17) s ciljem zaštite šuma od požara, biljnih bolesti i štetočina, kao i svih općekorisnih funkcija šuma te očuvanja bioraznolikosti.

(3) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13 i 105/15), kopneni dio obuhvata predmetnog UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000036 - Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, a morski dio obuhvata unutar Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000457 - Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica. Prema Glavnoj ocjeni prihvatljivosti UPU-a za ekološku mrežu koja je sastavni dio Strateške studije zajedničkog postupka strateške procjene utjecaja UPU Perna, UPU Vinogradine i UPU Prapatna,

Općina Sućuraj na okoliš propisuju se mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije provoditi izvan perioda gniježđenja ptica.
- U rubnim područjima UPU-a Perna, Vinogradine i Prapatna u što većoj duljini formirati pojas visoke vegetacije.
- Na području UPU-a u suradnji s nadležnom Javnom ustanovom koja upravlja područjima ekološke mreže HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, HR2001343 Područje oko špilje Duboška pazuha i HR3000457 Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica postaviti informativne ploče koje upućuju na važnost njihovog očuvanja.
- Osigurati odlaganje otpada u zatvorene spremnike i provoditi kontinuiranu kontrolu odlaganja otpada unutar i neposrednoj blizini UPU-a.
- Obzirom na lošu kvalitetu podataka o području ekološke mreže HR3000457 Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica, a sa ciljem izbjegavanja narušavanja ciljnih staništa 1120 Naselje posidonije i 1110 Pješćana dna trajno prekrivena morem, prije planiranja projekta izgradnje planiranih aktivnosti unutar UPU-a potrebno je provesti terensko istraživanje kako bi se definiralo stvarno stanje u kojem se nalaze navedena staništa te sukladno tome prilikom postupka procjene utjecaja na okoliš propisale odgovarajuće mjere zaštite.
- Temeljem provedenog istraživanja ciljnih staništa definirati broj vezova koji neće dovesti do značajnog narušavanja zastupljenih ciljnih staništa.
- Prije planiranja projekta izgradnje planiranih aktivnosti unutar UPU-a in situ istraživanjem je potrebno definirati zastupljenost pojedinih ciljnih vrsta područja ekološke mreže HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac i pogodnosti staništa za njih. Fokus u granicama obuhvata UPU-a staviti na sljedeće vrste: *Caprimulgus europaeus*, *Circaetus gallicus*, *Hippolais olivetorum* i *Lullula arborea*, a na širem području (zona 1000 m od granica UPU-a) na vrste *Caprimulgus europaeus* i *Circaetus gallicus*. Sukladno dobivenim podacima prilikom postupka procjene utjecaja na okoliš propisati odgovarajuće mjere zaštite.

#### **Članak 26.**

(1) U području kopnenog i morskog obuhvata UPU-a prema Prostornom planu uređenja Općine nema zaštićenih, niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara, a prema podacima iz nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(2) Prilikom svih potencijalnih radova iskopa obavezan je stalan arheološki nadzor u podmorju unutar zona 1, 2 i 3, definiranih u Strateškoj studiji zajedničkog postupka strateške procjene utjecaja UPU Perna, UPU Vinogradine i UPU Prapatna, Općina Sućuraj. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja ili nadzora odredit će nadležno tijelo.

(3) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) i posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u moru, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalaza radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu.

## **7. Postupanje s otpadom**

## Članak 27.

- (1) Jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju Općina Sućuraj dužna je na svom području osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila i krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.
- (2) Postupanje s otpadom i njegovo zbrinjavanje odvijati će se u suradnji s registriranim trgovačkim društvom, na sljedećim načelima:
- prikupljanje komunalnog otpada organizirat će se na području obuhvata UPU „Prapratna ”
  - prikupljanje i tretman otpada potrebno je kontinuirano usklađivati sa razvojem sustava gospodarenja otpadom Splitsko-dalmatinske županije
  - na području obuhvata UPU „Prapratna" uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje otpada i to odgovarajućim zatvorenim spremnicima grupiranim za više vrsta korisnog otpada /obavezno: staklo, papir, metalni otpad, plastika, a alternativno i za istrošene baterije/, a točne lokacije i uvjeti postavljanja takvih grupa zatvorenih spremnika utvrdit će projektnim rješenjima za svaku pojedinu prostornu jedinicu uz glavne prometne pravce
  - proizvođač, odnosno prodavatelj osigurava skupljanje, zbrinjavanje i uporabu ambalažnog otpada od proizvoda koje je stavio u promet u skladu s Pravilnikom o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN br. 88/15, 78/16, 116/17). Ambalažni otpad skuplja se unutar poslovnog prostora, u neposrednoj blizini poslovnog prostora i unutar obuhvata UPU „Prapratna" na za to određenim mjestima,
  - potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje i zbrinjavanje biotpada sa zelenih površina i iz kuhinje
  - opasne vrste otpada zbrinjavaju se putem registriranog trgovačkog društva za zbrinjavanje takve vrste otpada
  - građevinski otpad je sukladno Pravilniku o gospodarenju građevinskim otpadom (NN br. 117/17) potrebno u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati, a ostatak odložiti na odlagalištu određenom od strane jedinice lokalne samouprave,
  - materijal viška iskopa razdvojiti na način da se granulometrijski sortirani kameni materijal koristi kod uređenja plaža, a zemljani materijal koristi za hortikulturno uređenje,
  - mulj od obrade otpadnih voda odvoziti putem ovlaštene osobe.
- (3) Na području obuhvata UPU „Prapratna" ne predviđaju se odlagališta otpada, reciklažna dvorišta ili transfer - stanice.
- (4) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u Registar onečišćavanja okoliša, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.
- (5) Na području obuhvata UPU „Prapratna" isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

### **Članak 28.**

(1) Na području obuhvata UPU-a ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

### **8.1. Zaštita zraka**

#### **Članak 29.**

(1) Područje obuhvaćeno UPU-om pripada visokoj kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja i izbora opreme treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

- (2) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama propisa koji se odnose na zaštitu zraka:
- Zakon o zaštiti zraka (NN br.130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
  - Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12, 84/17),
  - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ( NN br. 87/17) ,
  - Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i floriranim stakleničkim plinovima (NN 92/12).

### **8.2. Zaštita tla, voda i mora**

#### **Članak 30.**

- (1) UPU-om „Prapratna" utvrđeno je da radi zaštite tla, voda i mora treba:
- organizirati kontrolu voda,
  - organizirati i urediti efikasnije prikupljanje i prijevoz otpada,
  - zabraniti odlaganje otpadnog materijala na području obuhvata UPU „Prapratna",
  - kontrolirati korištenje kemijskih sredstava u tretmanu nasada i zelenih površina.
- (2) Granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline koje su definirane kao maksimalne dozvoljene koncentracije štetnih tvari u zraku i otpadnoj vodi koja se upušta u teren ili u more utvrđuje se zakonskim i podzakonskim aktima.
- (3) Zavisno o vrsti otpadnih voda, potrebno je ugrađivati odgovarajuću opremu kojom bi pojedini zagađivači pročistili otpadne vode prije ispuštanja u zajednički sustav.
- (4) Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- (5) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni sustav odvodnje kao i konačni stupanj pročišćavanja moraju biti unutar granica koje su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. NN 80/13)..



- (6) Oborinske vode koje su prikupljene kanalizacijskim sustavom zone moraju se odvesti do najbliže lokacije s obalnim ispustom u more. Sve prometne i manipulativne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.
- (7) Projektna dokumentacija mora sadržavati sve odgovarajuće mjere koje osiguravaju zaštitu okoliša u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (8) Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu UPU „Prapratna” moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (9) U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. NN 80/13) odnosno svim budućim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (10) U prostoru uređene plaže potrebno je postaviti informacijske panoe o važnosti i osjetljivosti morskog ekosustava te upozorenja o zabrani ispuštanja sivih voda iz brodova tj. opasnih tvari, naročito nitrata i fosfata porijeklom iz detergenata od pranja posuđa i tuširanja ili pripreme hrane na brodovima te posebno zabraniti odlaganje bilo kakvog krutog otpada u more.

### **8.3. Zaštita od buke**

#### **Članak 31.**

- (1) Za sve objekte koji predstavljaju izvore buke treba provoditi posebne mjere zaštite, uključujući i zabavne objekte te regulirati njihove režime korištenja, obzirom na lokaciju i udaljenost od građevina smještajnih kapaciteta.
- (2) Na području obuhvata UPU „Prapratna”, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN br. 145/04).
- (3) U smislu prethodno navedenih stavaka ovog članka za područje obuhvata UPU „Prapratna” propisuju se mjere kako slijedi :
- izvedba odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
  - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima emisije buke,
  - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
  - povremeno ograničenje emisije zvuka,
  - smanjenje dopuštene brzine vozila,
  - ozelenjivanje prometnica u funkciji zaštite od buke.

### **8.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **Članak 32.**

(1) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti te donošenja planova zaštite i spašavanja.

(2) Prema posebnim uvjetima za izradu ovog UPU-a, dostavljenim od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, određeni su propisi i dokumenti iz područja civilne zaštite koji sadrže preventivne mjere čijom će se implementacijom u odredbe UPU-a umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(3) Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata potrebno je uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica.

(4) Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 49/17) definira postupak kojeg su obvezne provesti jedinice lokalne samouprave kako bi dokazale da njihovo područje nije izloženo visokim ili vrlo visokim rizicima te stoga nisu obvezne izraditi i donijeti procjenu rizika od velikih nesreća. Postupak se provodi temeljem dokumentacije i smjernica koja se izrađuje na razini Države i regionalne uprave, a isti tek treba uslijediti.

(5) Općina Sućuraj je pokrenula postupak izrade „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Sućuraj“. Po donošenju iste, a tijekom postupka izrade i donošenja ovog UPU-a, u UPU će se ugraditi odgovarajuće mjere temeljem elemenata iz navedene dokumentacije naslovljene "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja", kojima će se propisati preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(6) Do donošenja akata iz stavka 2. i 3. od strane Općine Sućuraj, ovim UPU-om se na temelju zakona i propisa donesenih na razini Države, propisuju mjere zaštite i spašavanja.

#### **8.4.1. Zaštita od potresa**

##### **Članak 33.**

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju biti dimenzionirane sukladno podatku o kategoriji potresne zone.

(2) Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), propisana je udaljenost između građevina i iznosi  $H1/2 + H2/2$  m, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Udaljenost građevina od prometnica i pješačkih površina utvrđena je kartografskim prikazom 4. „Način i uvjeti gradnje“, a maksimalna visina građevina od najnižeg dijela terena uz pročelje propisana je odredbama. Prema navedena dva uvjeta određena UPU-om (udaljenost od prometnice i visina građevina) osigurana je pretpostavka da u slučaju razaranja kolnici prometnica neće biti zakrčeni.

#### **8.4.2. Zaštita od požara**

##### **Članak 34.**

- (1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa posebno o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
  - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
  - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje
- (2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03)
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
  - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje OIB- smjernice 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
  - Turističko privezište projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
  - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- (3) Unutar prostornih jedinica u obuhvatu UPU-a:
- treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
  - planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu;
  - udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima;
  - građevine moraju biti međusobno udaljene uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., na način da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

- (5) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).

### **8.4.3. Zaštita od ratnih opasnosti**

#### **Članak 35.**

- (1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećom regulativom:
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18)
  - Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 49/17)
  - Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)
  -
- (2) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s UPU-om zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.
- (3) Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.
- (4) Evakuacijski putovi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.
- (5) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.
- (6) Zbog pojava orkanskog i jakog vjetra koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

### **9. Mjere provedbe plana**

#### **Članak 36.**

- (1) UPU „Prapatna“ je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se po potrebi usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine zahvate te odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim UPU-om, što se neće smatrati izmjenom istog.

(2) Realizacija i provođenje UPU-a može se izvoditi u etapama, vezano uz potrebe uređenja razmatranog područja te pripremanje za izgradnju i opremanje komunalnom infrastrukturom pojedinih lokacija unutar razmatranog područja obuhvata plana. Za svaku pojedinu etapu može se ishoditi dokumentacija za građenje i uporabu. Nulta etapa obavezno mora uključivati izgradnju osnovne prometne mreže kanalizacijskog sustava, sustava za pročišćavanje otpadnih voda, infrastrukturu vodoopskrbe i elektroenergetike.

(3) U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta treba odmah započeti s pripremnim radovima za buduću realizaciju UPU „Prapratna“, unutar kojih treba utvrditi ukupni opseg radova i prioritete koje treba ostvariti radi efikasne provedbe UPU-a. Znači da treba odmah započeti s pripremom dokumentacije na temelju koje se može pristupiti radovima na uređenju i opremanju građevinskog zemljišta za njegovu buduću namjenu. U tom cilju treba provesti sljedeće aktivnosti:

- izrada potrebnih studija i arhitektonskih rješenja,
- izradu projekata, iskolčenje koridora, te uređenje zatečenih i izvedba novih prometnih površina (prometnica i parkirališta) s otvaranjem pristupa do pojedinih dijelova prostora,
- projektiranje i izvedba nužne infrastrukturne opreme prostora,
- rješavanje vlasničkih odnosa za površine javne namjene i koridora prometne i komunalne infrastrukture,
- prikupljanje suglasnosti za pojedine prioritetne zahvate u prostoru.

(4) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU „Prapratna“ mora se izvesti u koridorima predviđenim planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

(5) U provedbi UPU-a se za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje akata za gradnju primjenjuju propisi navedeni u ovim odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja UPU-a. Posebni uvjeti javnopravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishođenja akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju neće smatrati izmjenom UPU-a.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 37.**

(1) Elaborat UPU „Prapratna“ sačinjen je u šest (6) izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Sućuraj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sućuraj sastavni je dio ove Odluke.

#### **Članak 38.**

(1) Uvid u UPU „Prapratna“ može se izvršiti u Jedinственном upravnom djelu Općine Sućuraj i na službenim mrežnim stranicama Općine Sućuraj.

(2) Grafički dio i prilozi UPU „Prapratna“ koji čine sastavni dio ove Odluke nisu predmet objave u „Službenom glasniku Općine Sućuraj“.

#### **Članak 39.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sućuraj“.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Sućuraj

Vjeran Bjelovučić