



SLUŽBENI GLASNIK



OPĆINE SUĆURAJ

List izlazi po potrebi

21. ožujka 2012. godine

Broj 3.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) i članka 30. Statuta Općine Sućuraj ("Službeni glasnik Općine Sućuraj", broj 02/09), Općinsko vijeće Općine Sućuraj na 19. sjednici održanoj 21. ožujka 2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja Luke nautičkog turizma Sućuraj
(UPU br. 5)

Članak 1.

Luka nautičkog turizma, kapaciteta 250 vezova, određena je Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Sućuraj ("Službeni glasnik Općine Sućuraj", broj 1/03 i 4/08.). Ovom Odlukom započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Luke nautičkog turizma Sućuraj-UPU br. 5 (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana;
- razlozi za izradu Urbanističkog plana;
- ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana;
- ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana;
- popis stručnih podloga potrebnih za izradu Urbanističkog plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja;
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga;
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana;
- rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno pojedinih faza;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana;
- izvori financiranja izrade Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana

Članak 3.

Izrada i donošenje Urbanističkog plana temelji se na članku 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) te odredbama Prostornog plana uređenja općine Sućuraj kojim je utvrđena obveza donošenja Urbanističkog plana.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana

Članak 4.

Urbanistički plan detaljnije određuje prostorni razvoj obuhvaćenog područja s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja, uvjeta oblikovanja pojedinih prostornih cjelina luke nautičkog turizma.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

Urbanistički plan se izrađuje za područje luke nautičkog turizma kapaciteta do 250 vezova, dijelom na kopnu i uz državnu cestu D-116. Luka nautičkog turizma je smještena zapadno od luke otvorena za javni promet s kojom na određeni način mora biti usklađena, te istočno od plaže Česminica. Unutar luke nautičkog turizma planiraju se prateći sadržaji sukladno kategoriji marine. Točan položaj luke nautičkog turizma, posebno obuhvat u moru, i obuhvat pratećih sadržaja odredit će se nakon izrade odgovarajuće geodetske podloge i studije vjetrovalne. U obuhvatu Urbanističkog plana je moguće predvidjeti gradnju benzinske postaje ovisno o prostornim uvjetima, rješenju šireg područja, posebno rješenju prometa.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

Luka nautičkog turizma se planira na uskom obalnom pojasu od trase državne ceste D-116 prema jugu i zapadno od luke otvorene za javni promet. To je neizgrađeno područje, odnosno budući akvatorij marine. Za potrebe luke nautičkog turizma planirana je podgradnja i nadgradnja sukladno kategoriji marine. U tom smislu će se oblikovati obala, graditi pomorske građevine i drugi prateći sadržaji marine.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

Temeljna zadaća Urbanističkog plana je planiranje gradnje nove luke nautičkog turizma – marine kapaciteta 250 vezova koja je pretežno namijenjena za vez plovila.

Urbanističkim planom je potrebno riješiti marinu u urbanom području i uz luku otvorenu za javni promet vodeći računa da se očuva kvaliteta kopna i mora te da se spriječe svi nepovoljni utjecaji na okoliš.

Popis stručnih podloga potrebnih za izradu Urbanističkog plana

Članak 8.

Za izradu Urbanističkog plana predviđa se izrada posebnih stručnih podloga i to:

- Studija vjetrovalne klime;
- Idejno rješenje luke nautičkog turizma usklađeno s planiranim proširenjem susjedne luke otvorena za javni promet kao i plaže Česminica posebno po pitanju sadržaja koji mogu biti interesantni za obje luke (benzinska postaja za opskrbu gorivom vozila i plovila, parkirališta, infrastruktura i drugo).

Kao poseban prilog Urbanističkog plana potrebno je izraditi Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručna rješenja kao podloge za izradu Urbanističkog plana obuhvaćaju radove iz članka 8. ove Odluke.

Izrada Urbanističkog plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja s odgovarajućim iskustvom i znanjem u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

Urbanistički plan izradit će se na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1 000. Geodetska podloga mora sadržavati podatke o dubini mora, topografiji terena i katastarske podatke.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana

Članak 11.

U izradi Urbanističkog plana sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Urbanističkog plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz prethodnu i/ili javnu raspravu. Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

1. MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE,
Republike Austrije 14, Zagreb
3. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU
Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
PP 252, Sarajevska bb, Zagreb
5. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska,
21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice bb
6. LUČKA KAPETANIJA, Obala lazareta 1, Split
7. LUČKA UPRAVA Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10
Split
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,
Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje
21000 Split, Moliških Hrvata 1
9. HRVATSKE CESTE
Vončinina 3, Zagreb
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE
10000 Zagreb, Jurišićeva 13,
11. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam
Domovinskog rata 2, 21000 Split
12. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA,
ELEKTRODALMACIJA, Poljička cesta bb, Split

13. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Ulica kneza Lj. Posavskog 5, Split
14. HVARSKI VODOVOD, Jelsa bb, Jelsa
15. Županija Splitsko-dalmatinska, JU Zavod za prostorno uređenje, Bihačka 1, Split
16. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za pomorski promet, pomorsko dobro i luke, Prisavlje 14, Zagreb
17. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
18. HRVATSKE VODE VGO Split, Vukovarska 35, Split
19. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE SUĆURAJ
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza, rok za pripremu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 12.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva. Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana je 30 dana od prethodne rasprave. Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 13.

U tijeku izrade i donošenja Urbanističkog plana ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, tj. građenje.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 14.

Izrada Urbanističkog plana financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Sućuraj.

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 15.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Načelnik Općine	
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Sućuraj	ožujak 2012.
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 4. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana od dana objave u službenom glasilu
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 10.	Nositelj izrade	

Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)		
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 10. ove Odluke (članak 78. stav 2., 3. i 4. Zakona)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke	15 dana
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana za prethodnu raspravu (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	30 dana od prethodne rasprave
Utvrđivanje Prijedloga urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Načelnik općine	
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana od završetka javnog izlaganja
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 94. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 79. Zakona	
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 95. Zakona)	Načelnik općine	
Ishođenje mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ (članak 98. Zakona)	Nositelj izrade/ JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ	najkasnije 30 dana od dostave zahtjeva
Ishođenje suglasnosti MZOPU prije donošenja (članak 97. Zakona) .	Nositelj izrade/Ministarstvo	najkasnije 30 dana od dostave zahtjeva
Donošenje Urbanističkog plana (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće	
Objava plana u službenom glasilu sukladno članku 101. Zakona	Nositelj izrade	
Dostava plana sukladno članku 63. Zakona	Nositelj izrade	najkasnije 15 dana od dana objave u službenom glasilu

(2) Nositelj izrade u smislu Zakona je Jedinostveni upravni odjel općine Sućuraj.

Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

Članak 17.

Odluka o izradi Urbanističkog plana dostavit će se tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke, koji su temeljem posebnih propisa dužni dostaviti zahtjeve te urbanističkoj inspekciji.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Sućuraj".

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SUĆURAJ
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUĆURAJ

KLASA: 021-01/11-10/01
Ur.broj: 2128/04-11-4
Sućuraj, 21. ožujka 2012.godine

PREDSJEDNIK

Ivica Vujnović
