

## **1. POLAZIŠTA**

### **1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja, odnosno dijela naselja u prostoru Općine Sućuraj**

#### **1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Obuhvat Urbanističkog plana se odnosi na najveći dio površine naselja Sućuraj.

Sućuraj je smješten na istočnoj isturenoj punti otoka Hvara 3 NM (5 km) udaljen od kopna a 77 km od naselja Hvar. Površina općine zauzima 44,65 km<sup>2</sup>, a u sastavu općine su tri naselja: Bogomolje, Selca kod Bogomolja i Sućuraj. Stanovnici uglavnom žive od turizma, ribarstva i poljoprivrede.

Prema popisu stanovništva 2011. godine u općini Sućuraj je bilo popisano 463 stanovnika a u naselju Sućuraj živi 77% stanovništva općine ili 357 stanovnika . U naselju Sućuraj je bilo 165 kućanstava i 444 stambenih jedinica od čega preko 50% bilo stanova za stalno stanovanje (227 stanova).

Sućuraj je relativno dobro povezan s kopnom (luka Drvenik u općini Gradac) stalnim trajektnim linijama koje su ljeti češće.

Naselje Sućuraj postoji već više od 2300 godina i kroz svoju povijest je više puta do temelja uništavan i ponovno obnavlja. Prvi poznati stanovnici Sućurja su bili Iliri, a njihova kraljica Teuta imala je u 3. stoljeću p.k. u Sućurju svoj dvorac. Hrvati u 7. i 8. stoljeću naseljavaju Sućuraj.

Sućuraj je bio dio Neretvanske kneževine a kasnije dijelom Dalmatinske Hrvatske. Kroz dugu povijest u Sućurju su se mijenjali vladari i države: Iliri, Rimljani, Hrvati, Mlečani, Francuzi, Austrijanci; Talijani... Najstarija, dobro očuvana građevina je stari augustinski (danas franjevački) samostan. Nije poznato vrijeme gradnje ali je zabilježeno da je prvi put obnavljan 1309. godine a posljednji put 1994. godine.

Naziv naselja Sućuraj je izveden od naziva crkve sv Jurja koja se spominje u Hvarskom statutu iz 1331. godine (ta crkva je srušena krajem 19. stoljeća kada je na njenim temeljima izgrađena nova crkva).

Veliki broj stanovnika dolazi iz primorja u 15. stoljeću bježeći pred Turcima. Iz toga vremena je do danas sačuvana barokna crkva sv Ante iz 1663. godine. Samo djelomično je sačuvana stara venecijanska tvrđava („fortica“) iz 1613. godine. U Sućurju je postavljen spomenik 1655. godine pisan hrvatskom ćirilicom.

Jedan od temeljnih zadataka urbanističkog plana je određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena, odnosno utvrđivanje osnovnih uvjeta korištenja i namjene mješovitih, javnih i drugih površina, prometne, odnosno ulične i komunalne mreže sa smjernicama za oblikovanje, uređenje i zaštitu prostora.

Urbanistički plan obuhvaća najveći dio građevinskog područja naselja Sućuraj ukupne površine oko 50,5,0 ha. U obuhvatu Urbanističkog plana nalazi se građevinsko područje naselja, lučko područje luke otvorene za javni promet, uređene plaže, površine sporta i rekreacije, prometna i komunalna infrastruktura, poljoprivredno tlo te zaštitne zelene površine izvan građevinskog područja naselja (zaštitna šuma te zaštitni i pejzažni prirodni krajobraz).

Osnovno obilježje području daje velika dužina obale koja se prostire sjeverno i južno na ovom istaknutom istočnom dijelu otoka Hvara. Naselje je formirano oko prirodno zaštićene uvale. Teren je pretežno ravan ili u blagom nagibu prema jugu i sjeveru pa je područje obuhvata relativno pogodno za gradnju.

### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Sućuraj - UPU 1 (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan) utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Sućuraj („Službeni glasnik općine Sućuraj“, broj 1/03, 4/08, 6/12. i 4/15. – pročišćeni tekst) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Sućuraj - UPU 1 („Službeni glasnik općine Sućuraj“, broj 10/08., 04/13. i 1/16.) i to kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Važeći dokumenti prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Općine Sućuraj. Granica obuhvata Urbanističkog plana određena je sukladno Prostornom planu uređenja općine Sućuraj i Odluci o izradi Urbanističkog plana te je ucrtana u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

Površina za razvoj naselja Sućuraj je dijelom izgrađeno građevinsko područje. Neizgrađeni dio područja naselja je postavljen rubno u odnosu na cjelinu naselja.

Prirodne odlike područja (slikovita uvale, šljunčana dijelom, a dijelom kamena obala, položaj na otoku i dr.) daju mogućnost daljnjeg razvitka naselja.

Ograničenje u daljnjem širenju naselja na neizgrađeno područje je nedostatak prometne i druge infrastrukture.

### **1.1.3. Infrastrukturna opremljenost**

Područje obuhvata Urbanističkog plana je relativno dobro opremljeno sa komunalnom i drugom infrastrukturom ali uglavnom za izgrađeno područje, dok je potrebna dogradnja sustava za daljnje širenje naselja.

#### **Promet**

Okosnicu prometnog sustava naselja čini glavna ulica, odnosno trasa državne ceste (D 116 Vira-Hvar-Stari Grad-Sućuraj) koja počinje od luke otvorene za javni promet te je dalje položena sredinom otoka do naselja Hvar odnosno do uvale Vira. To je prometnica s najpovoljnijim tehničkim elementima - dva kolnička traka i pješačkim nogostupom na većem dijelu trase. U obuhvatu Urbanističkog plana se nalaze ostale kolne i pješačke ulice kojima se pristupa do pojedinih građevina i sadržaja naselja. Ukupna obala luke je javno dostupna. Ostale kolne ulice su uže uglavnom s jednim kolničkim trakom.

Na obalnom području uvale smještena je luka otvorena za javni promet županijskog značaja koja obuhvaća sjevernu i južnu stranu uvale čijoj će se rekonstrukciji i dogradnji pristupiti u skoroj budućnosti. U samom dnu uvale smještena su manja plovila, odnosno komunalni vezovi stanovnika Sućurja.

#### **Telekomunikacije**

Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja izgrađena je distributivna telekomunikacijska mreža sa TK čvorištem „Sućuraj“. Postojeća elektronička komunikacijska infrastrukture – EKI – omogućava buduće potrebe kako za govornim tako im za širokopojasnim TK uslugama.

Korisnički vodovi, kojima su telefonski pretplatnici povezani na komutacijski čvor, položeni su uglavnom podzemno kabelima s bakrenim vodičima presjeka 0,4 mm.

### **Elektroopskrba**

Na području UPU Sućuraj-Ograde niskonaponska električna mreža se napaja iz dvije trafostanice 10/0,4 kV Sućuraj 1 (Općina) i Sućuraj 2 (Česminica). Trafostanica Sućuraj 2 (Česminica) je tipa „Tornjić“ izgrađena 1969. godine, rekonstruirana i ugrađen transformator instalirane snage 630 kVA, trafostanica Sućuraj 1 (Općina) je tipa „Gradska“ instalirane snage 630 kVA. Trafostanice se napajaju iz trafostanice 35/01 kV "Stari grad" preko dalekovoda 10 kV "Stari grad - Sućuraj" i imaju mogućnost rezervnog napajanja preko podmorskog kabela 10 kV "Drvenik-Sućuraj" iz trafostanice 35/10 kV "Brist".

### **Vodoopskrba**

Opskrba vodom je danas riješena na način da se voda podmorskim vodom dovodi s kopna iz Makarskog vodovoda. Stanje vodoopskrbe na području općine Sućuraj je takovo da su prisutni problemi u razdoblju maksimalne potrošnje (ljetno), a prije nekoliko godina su čak provedene redukcije vode. Vodoopskrbna mreža položena je uglavnom u postojećim javno prometnim površinama (ulicama).

### **Odvodnja**

U granicama obuhvata Urbanističkog plana dijelom je izgrađen razdjelni sustav javne odvodnje, te se prikupljene otpadne vode kolektorima prihvaćaju i odvede u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 80,0 m<sup>3</sup>. Pročišćene otpadne vode se ispuštanjem u more podmorskim ispustom.

Prikupljanje oborinskih voda dosada nije bilo potrebno zbog niske izgrađenosti područja i malog koeficijenta otjecanja uslijed čega oborinske vode uglavnom poniru u tlo ili more i nema većih problema otjecanjem po površini.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

U obuhvatu urbanističkog plana uređenja nema zaštićenih prirodnih vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti prirode.

Međutim, priroda otoka Hvara bitna je komponenta njegove prirodne osnove i značajan otočki resurs koji nije zaštićen adekvatno njegovom značenju. Priroda otoka nije izolirana i prepuštena jedino prirodnim zakonima i djelovanju, već je ugrožena kao cjelina na način da se u većoj ili manjoj mjeri mijenja autentičnost krajobraza te narušavaju njegove vrednote.

Područje obuhvata Urbanističkog plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 109/07.), odnosno tu se nalaze područja ekološke mreže HR2001343 Područje oko špilje Duboška pazuha značajna za vrste i stanišne tipove i HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje). Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže nalaze se u obveznim prilogima Urbanističkog plana.

Na području obuhvata Urbanističkog plana upisom u Registar spomenika kulture zaštićene su slijedeće cjeline i pojedinačne građevine:

- **u grupi povijesnih naselja:**
  - kulturno povijesna cjelina povijesna jezgra Sućurja (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-821),
- **u grupi sakralnih građevina:**
  - crkva sv. Ante u Sućurju (kulturno dobro registrirano pod brojem RST- N-937);
- **u grupi vojnih građevina:**

- Mletačka tvrđava u Sućurju (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-N-833);
- **u grupi memorijalnih građevina:**
  - staro groblje u Sućurju izvan povijesne jezgre (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-667)

Zaštićena kulturno povijesna cjelina naselja Sućuraj štiti se sustavom mjera zaštite B. Zona B predstavlja područje različitog stupnja očuvanosti povijesne jezgre. Toj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja i strukture.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana izrađena je Konzervatorska podloga kojom se određene detaljne mjere i smjernice zaštite cjeline naselja i pojedinačnih spomenika kulture

### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

#### Prostorni plan uređenja općine Sućuraj

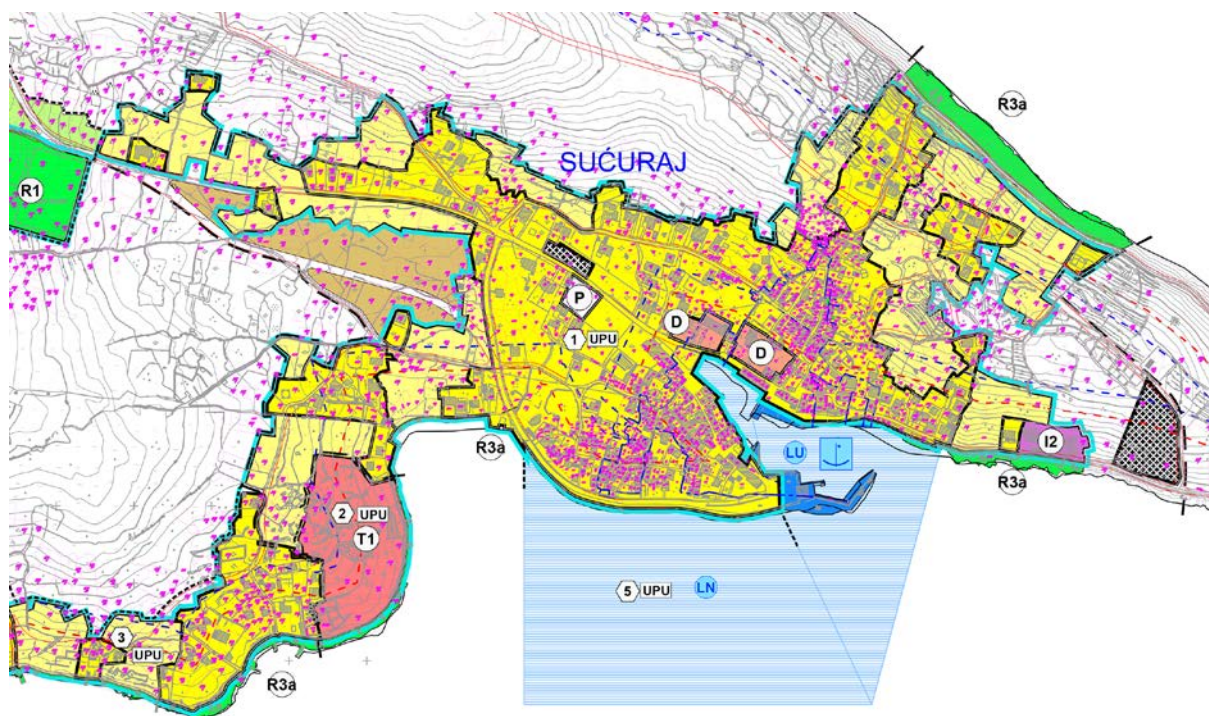
(“Službeni glasnik općine Sućuraj”, broj 1/03, 4/08, 6/12. i 4/15. – pročišćeni tekst)

Prostornim planom uređenja općine Sućuraj planirano je građevinsko područje naselja Sućuraj za koje je obvezno donošenje Urbanističkog plana uređenja.

#### Gradnja u građevinskom području naselja

Unutar građevinskog područja naselja su određene slijedeće zone s različitim uvjetima izgradnje novih ili zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina:

- povijesne cjeline naselja
- ostali izgrađeni dio naselja (izgrađeni dio građevinskog područja naselja)
- neizgrađeni dio naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja naselja)



Izvod iz Prostornog plana uređenja općine Sućuraj \_ Građevinska područja naselja

**Zaštićena povijesna cjelina Sućurja** predstavlja zonu potpune zaštite povijesne strukture naselja a obuhvaća središnji, pretežito izgrađeni dio naselja (Gornja i Donja Banda). U skladu s valorizacijom prostorne organizacije i arhitekture određena je uspostava sustava mjera zaštite B, odnosno zona B – područje različitog stupnja očuvanosti povijesne jezgre. Ovoj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti, te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja i strukture. Smjernice zaštite povijesne cjeline Sućurja (zona B) obuhvaćaju slijedeće:

- U zoni B prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije, interpolacije i integracije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba;
- Na povijesnim građevinama u zoni B mogući su zahvati rekonstrukcije i prenamjene uz obnovu očuvane izvorne građevne supstance u cilju uspostave i obnove karakterističnih ambijentalnih vrijednosti prostora, mjerila i tipologije, a koje doprinose povećanju kvalitete same građevine ili uličnog poteza. Svi zahvati na povijesnim građevinama moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline kao kulturnog dobra;
- Uklanjanje povijesnih građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina i to na temelju prethodne detaljne analize i valorizacije, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- U slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih građevina, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice, način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije;
- Sve građevine koje su konzervatorskim elaboratom valorizirane kao ambijentalno neprihvatljive potrebno je rekonstruirati ukidanjem degradirajućih elemenata i sadržaja;
- Dopušta se nova gradnja u skladu s tipološkim karakteristikama sredine – položaj na građevnoj čestici u odnosu na postojeću gradnju (ugrađeni način gradnje, nastavak već formiranih uličnih nizova i stambeno – gospodarskih sklopova s građevinama u nizu) te otvorene površine (dvor, vrt). Preporuča se gradnja pravokutnog tlocrtnog oblika s dvostrešnim krovom u skladu s povijesnom tipologijom. Ne odobrava se primjena pseudotradicijskih elemenata i oblika;
- Potrebno je očuvati postojeći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica i visinu, odnosno katnost građevina;
- Ne odobrava se zadržavanje u prostoru novih građevina koje gabaritom, namjenom ili oblikovno grubo odstupaju od zatečene povijesne strukture te su u konzervatorskom elaboratu valorizirane kao prostorni konflikt. Te građevine je potrebno modificirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;
- U zoni B nije dopuštena postava solarnih kolektora na krovovima povijesnih građevina izgrađenih do polovice 20. stoljeća, niti vanjskih klimatizacijskih jedinica na glavnim pročeljima građevina;
- Kod gradnje novih građevina koje imaju direktan pristup na ulicu, nije dopuštena gradnja garaže kao izdvojene građevine na građevnoj čestici, već garažu treba smjestiti u glavnu-osnovnu građevinu;
- Za povijesne građevine sagrađene u pješačkim ulicama, parkiralište je potrebno predvidjeti na rubovima zone;
- U zoni B je potrebno očuvati osnovnu namjenu – individualno stanovanje, dok se za potez uz samu obalu preporučuje mješovita i javna i društvena namjena;
- Za sve građevinske zahvate u zoni B potrebno je ishoditi posebne uvjete i/ili prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara pa čak i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje po Zakonu, nije potrebno odobrenje za građenje

**U ostalom dijelu naselja** izgradnja i uređenje građevinskog područja provodi se na način da se očuvaju tradicionalne i krajobrazne vrijednosti prostora. Nove građevine treba oblikovati u skladu s vrijednostima autohtone arhitekture.

Zone iz stavka 2 i 5. ovog članka su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. *"Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora"*, u mjerilu 1:25000.

Unutar građevinskog područja naselja omogućava se postavljenje montažnih građevina (kioska) samo na javno prometnim površinama u skladu s posebnom odlukom Općine Sućuraj kojom se utvrđuju uvjeti i rok korištenja. Postavu kioska i ostale urbane opreme u obuhvatu zaštićene povijesne cjeline naselja Sućuraj treba rješavati kroz posebnu odluku Općine Sućuraj, odnosno izradom elaborata na koji nadležna služba za zaštitu kulturnih dobara daje suglasnost. Ukoliko obvezni urbanistički plan obuhvaća javno prometnu površinu na kojoj je moguće postavljanje montažnih građevina, tada se tim planom moraju utvrditi tipovi montažnih građevina (kioska) i uvjeti postavljanja. Istekom roka korištenja montažnu građevinu korisnik mora ukloniti a lokaciju na kojoj je montažna građevina bila postavljena treba dovesti u prvobitno stanje. Na isti način se regulira postavljenje i ostalih montažnih objekata (štekat, stolovi, ogradne žardinjere, tende, vjetrobrani, suncobrani i sl.).

Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i stambeno-turističke građevine, poslovne građevine, ugostiteljsko turističke građevine, javne i društvene građevine, građevine sporta i rekreacije, pomoćne i gospodarske građevine, te prometne i komunalne građevine, i ostale građevine naselja te uređivati otvorene javne, zelene i druge površine.

U građevinskom području naselja građevine se grade kao slobodno stojeće ili dvojne.

Na strmim terenima građevina se može graditi kao kaskadna građevina najveće visine (S)+P+2, odnosno najviše 9,5 m, najveći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,5$  i najveći koeficijentom iskorištenosti  $k_{is} = 0.8$ . Svaka etaža kaskadne građevine mora biti smaknuta u smjeru nagiba terena za najmanje pola površine donje etaže.

Pod stambenom građevinom podrazumijeva se građevina za stalno i povremeno stanovanje u čijem dijelu može biti organiziran poslovni prostor.

Stambene građevine se mogu graditi kao obiteljske zgrade i višestambene građevine. Višestambene građevine ne mogu se graditi unutar zaštićene povijesne cjeline naselja Sućuraj.

Građevinska (bruto) površina obiteljske zgrade iznosi 400 m<sup>2</sup> što ne uključuje površinu svih drugih građevina (pratećih) ako se grade na istoj građevnoj čestici. Najveća visina obiteljske zgrade je P+2, odnosno 9,5 m;

Maksimalna bruto tlocrtna površina višestambene građevine može biti do 200 m<sup>2</sup>, može se graditi samo kao slobodnostojeća građevina sa najvećim koeficijentom izgrađenosti  $k_{ig} = 0,3$ ; najvećim koeficijentom iskorištenosti  $k_{is} = 0,8$  i imati najviše četiri stambene (smještajne) jedinice.

Za gradnju novih građevina, zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskom području naselja određuju se slijedeći prostorno planski pokazatelji:

OZNAKA PROSTORNE CJELINE***	PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (ha)	VRSTA GRAĐEVINA	Najmanja površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koef. izgrađenosti k <sub>ig</sub>	Maksimalni koef. iskoristivost i k <sub>is</sub>	VISINA GRAĐEVINA		
						broj etaža* E	V (m)	
2	5,30	samostojeće SS	250	0,7	1,2	P+2	9,0	
		dvojne D	200	0,7	1,2	P+2	9,0	
		sklop S	prema posebnim uvjetima tijela zaštite spomenika kulture					
4	7,76	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0	
		dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0	
5**	11,90	izgrađeni dio	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0
		neizgrađeni dio	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,5
			dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,5
6**	9,75	izgrađeni dio	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0
		neizgrađeni dio	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,5
			dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,5

\* sve građevine se mogu graditi s podrumom i suterenom unutar dopuštene visine u metrima. Ukoliko je visina pročelja suterena viša od 1,5 m tada građevina nema prizemlja već samo sutereni i katove

\*\* unutar ovih prostornih cjelina omogućava se gradnja kaskadnih građevina prema uvjetima iz ovih odredbi i na površinama označenim u kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000

\*\*\* prostorne cjeline oznake 1, 3 i 7 odnose se na površinu luke otvorene za javni promet, zonu ugostiteljsko turističke (T1) i javne i društvene namjene (D) te zonu gospodarske namjene (I2)

Građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine mogu se rekonstruirati (nadograditi i dograditi) pod uvjetima pod kojima su te građevine izgrađene u smislu površine građevne čestice, udaljenosti od međe i udaljenosti od prometne površine. Te građevine se mogu nadograditi do visine od najviše P+2, odnosno najviše 9,5 m i mogu biti smještene do međe i/ili prometne površine.

Kod utvrđivanja uvjeta za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina površina građevne čestice, visina građevine, izgrađenosti građevne čestice, te građevinske linije i prostora unutar kojeg se može razviti tlocrt građevine, odnosno udaljenost od međe, određuju se prema zatečenom stanju građevine odnosno građevne čestice, dok se ostali uvjeti utvrđuju primjenom ovih provedbenih odredbi

Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih, stambeno poslovnih, poslovnih, gospodarskih građevina i pomoćnih građevina.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice do nerazvrstane ceste ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti.

Ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe stambenih i stambeno poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja naselja ali u obuhvatu obveznog urbanističkog plana uređenja.

Bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole omogućava se gradnja bazena površine do 24 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m na građevnoj čestici. Za veće bazene potrebno je ishoditi odobrenje za građenje sukladno Zakonu.

Na građevnim česticama većim od 1.000 m<sup>2</sup> postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati za stambenu namjenu ili poslovnu namjenu uz slijedeće uvjete:

- najveća tlocrtna (bruto) površina 60 m<sup>2</sup>,
- najveća visina P+1, odnosno 6,0 m,
- najmanja udaljenost do susjedne međe 1,0 m.

Omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz gornje tablice i obveze gradnje parkirališta ili garaže na građevnoj čestici, ukoliko se planira građevina ili zahvat u prostoru u zaštićenom dijelu naselja i drugim gusto izgrađenim dijelovima naselja gdje ne postoji mogućnosti za kolni pristup građevnoj čestici.

Ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe planiranih građevina unutar građevinskog područja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja ali u obuhvatu obveznog urbanističkog plana uređenja. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta.

U Prostornom planu je naznačena lokacija postojećih groblja i zona širenja za buduće uređivanje u skladu s potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima. Novo groblje u Sućurju se može proširivati i opremiti potrebnim sadržajima i komunalnom infrastrukturom. Postojeće staro groblje u Sućurju ne može se širiti izvan postojećih granica (zidova). Prateći sadržaji groblja (mrtvačnica, parkiralište, lokalno rješenje vodoopskrba – gustirna, rasvjeta i dr.) rješavaju se unutar površine groblja koja je određena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana. Groblja se uređuju na temelju idejnog projekta a odgovarajuće odobrenje za građenje se izdaje na temelju Prostornog plana.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Sućuraj - obuhvaćaju:

Urbanistički plan uređenja Sućuraj obuhvaća središnji i sjeverni dio naselja sa novim grobljem površine obuhvata kopna oko 50,5 ha. Potrebno je jasno razgraničiti građevinsko područje od ostalog zemljišta. Uz zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) određene su zone isključive namjene (luka otvorena za javni promet, športska luka, javna i društvena namjena D1, D2, D3, D4 i D7, gospodarska namjena I2, benzinska stanica za opskrbu vozila i plovila gorivom u luci otvorenoj za javni promet, uređena plaža R3, zaštitne zelene površine Z te staro i novo groblje). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Obvezna konzervatorska podloga za zaštićeni dio cjeline naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno za dijelove naselja sa pretežito pješačkim prometom (povijesna jezgra), gdje nije moguće



osigurati parkiranje na građevnoj čestici. Luka otvorena za javni promet ima dio za pristajanje brodova i trajekata u linijskom prometu, dio za ribare, turistička plovila i plovila u transferu. Proširenje i rekonstrukcija luke gradnja benzinske stanice te rekonstrukcija i gradnja novih cesta, druge infrastrukture i komunalnih instalacija je moguće i prije donošenja urbanističkog plana a na temelju Prostornog plana uz prethodnu suglasnost Općine Sućuraj. Potrebno je odrediti dio javno prometnih površina na koje se mogu postavljati kiosci i uvjeti za njihovo postavljanje. Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, a izvan građevinskog područja naselja, omogućava se planiranje infrastrukture, parkirališta i sl.

### **1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja**

Na području obuhvata planira se izgradnja objekata za smještaj stalnog stanovništva i pratećih sadržaja naselja. Temeljni preduvjet za daljnju izgradnju jesti paralelna gradnja prometne i komunalne infrastrukture u cilju odgovarajućeg priključenja svih građevina na te sustave ali i potrebu zaštite okoliša, prvenstveno mora od zagađenja.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja**

Urbanistički plan obuhvaća najveći dio građevinskog područja naselja Sućuraj ukupne površine oko 50,5 ha. U obuhvatu Urbanističkog plana nalazi se građevinsko područje naselja, lučko područje luke otvorene za javni promet, uređene plaže, površine sporta i rekreacije, prometna i komunalna infrastruktura, poljoprivredno tlo te zaštitne zelene površine izvan građevinskog područja naselja (zaštitna šuma te zaštitni i pejzažni prirodni krajobraz).

Dugoročni razvitak općine Sućuraj bazira se na globalnim ciljevima politike razvitka Hrvatskih otoka kao i mjera ekonomske politike koje će se na razini države donositi, koji moraju zasnovani na komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih prirodnih i stvorenih resursa, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života stanovništva.

Temeljni cilj razvitka otoka je osiguranje radnih mjesta u cilju povratka na otoka i zadržavanje otočana, kroz osiguranje radnih mjesta i povećanje dinamičnosti otočkog gospodarstva.

Osnovni cilj izrade Urbanističkog plana je unapređenje prometne i druge infrastrukture, kao i planiranje neizgrađenih dijelova i stvaranja naselja sa pravilnim i ujednačenim urbanističkim elementima.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Na području obuhvata Urbanističkog plana planirano je uređenje većeg dijela naselja i gradnja novih stambenih i drugih građevina.

Demografski razvoj je ovisan o gospodarskim kretanjima na otoku. Ukoliko postoji mogućnost zapošljavanja, bilo direktno u turizmu ili drugim djelatnostima koje se razvijaju na temelju turizma mogu se očekivati povoljnija demografska kretanja.

Prostorna struktura područja, načelno je određena važećim prostornim planovima šireg područja. Prostor je u cjelini predviđen za smještaj različitih sadržaja naselja kao sjedišta općine.

### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Prostorna struktura područja, načelno je određena važećim prostornim planovima šireg područja. Prostor je predviđen za smještaj različitih sadržaja naselja kao sjedišta općine.

Unutar ovog područja naselja omogućava se gradnja luke otvorene za javni promet sa potrebnim sadržajima, stambenih i stambeno poslovnih građevina i poslovnih građevina, ugostiteljsko turističkih sadržaja (smještajni dio, restoran, konoba, kafe bar i sl.), trgovina i različite usluge, sportsko rekreacijski sadržaji i drugo.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Prometna i ulična mreža naselja Sućuraj vezana je na postojeću glavnu ulicu, kao osnovnu komunikaciju područja (državna cesta D-116). Potrebno je planirati nove ulice i javno prometne površine kako bi cjelina naselja funkcionirala na prihvatljiv i ekološki održiv način.

Prometna i ulična mreža predmetnog područja vezana je na postojeću glavnu ulicu (državna cesta), kao osnovnu komunikaciju područja. Potrebna je osigurati kolnu dostupnost svim dijelovima naselja, posebno obilaznicu sjevernog dijela koja bi trebala kvalitetno povezati ovo područje sa ostalim dijelovima naselja.

Također je potrebno osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, u luci te na građevnim česticama svake nove građevine izvan povijesne jezgre naselja.

Pomorski promet se odvija preko luke otvorene za javni promet županijskog značaja čija će uloga u budućem povezivanju otoka Hvara s kopnom biti izraženija. Urbanističkim planom je određen kopneni dio i akvatorij luke. Potrebno je omogućiti proširenje, uređenje, modernizacija i dogradnja potrebnih sadržaja luke.

Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja izgrađena je distributivna telekomunikacijska kanalizacija sa odgovarajućim šahtama u pristupnoj kolnoj ulici.

Svaka značajnija izgradnja na području općine Sućuraj uvjetuje izgradnju trafostanice 110(35)/10(20) kV „Bogomolje“ kao čvrste spojne točke za ovo područje.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Sućuraj određuje priključenje svih naselja, izdvojenih zona i građevina na javnu vodovodnu mrežu, koja je priključena na regionalni vodovod VODOVOD MAKARSKO PRIMORJE - Hvarski ogranak.

Utvrđena je osnova vodoopskrbnog sustava u općini Sućuraj koju čine magistralni vod Sućuraj - Bogomolje i dalje prema Jelsi, i niz vodosprema, između kojih i vodosprema Bogomolje u blizini obuhvata Urbanističkog plana.

Povećanje kapaciteta u primarnom sustavu vodoopskrbe, izgradnja vodoopskrbne mreže unutar neizgrađenog dijela naselja pretpostavlja jedan od glavnih uvjeta daljnjeg razvoja ovoga područja.

Planira se dogradnja sustava razdjelne fekalne kanalizacije sa uređajem za pročišćavanjem i podmorskim ispustom. Na taj sustav potrebno je priključiti postojeće i planirane građevine. Kućni priključci se izvode kroz pristupne putove do građevne čestice ili na drugi odgovarajući način.

Oborinske vode iz stambenih zona, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se i odvoje u tlo ili more. Oborinske vode s površina koje mogu biti zagađene

(parkirališta, luke i dr.) moraju se prije upuštanja u tlo ili more provesti kroz separatore ulja i masti.

#### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja**

Izgradnjom i uređenjem područja nužno će se izmijeniti krajobraz uvala. Potrebno je očuvati postojeću vrijednost naselja, posebno dijela naselja pod zaštitom. U tom smislu potrebno utvrditi način i uvjete izgradnje koje će osigurati očuvanje i unapređenje vrijednosti naselja i krajobraza, znači da građenje po svojoj morfologiji i gustoći ne dovede do gubitka krajobrazne posebnosti karakteristične u lokalnim okvirima.

Zaštita mora i podmorja osigurava se gradnjom sustava odvodnje. Prirodnu obalu potrebno je u najvećoj mjeri očuvati bez izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja. Obalu namijenjenu za uređenu plažu oblikovati s potrebnim sadržajima.

Na obali je potrebno pažljivo izvesti planirane zahvate uz upotrebu kamena i drugih prirodnih materijala. Ozelenjavanje je potrebno izvršiti autohtonim i udomaćenim biljnim vrstama te očuvati dio postojećeg zelenila.

Planiranim rješenjem treba u najvećoj mjeri poštivati prirodnu konfiguraciju terena i obale.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

Ciljevi Urbanističkog plana obuhvaćaju:

- Uspostava nove regulacije na pretežito neizgrađenom području planirane zone mješovite namjene – pretežito stambene;
- Očuvanje postojećih vrijednosti urbane strukture, posebno unutar zaštićene povijesne jezgre naselja;
- Definiranje ulične mreže kolne i pješačke, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture;
- Jedan od značajnijih zahvata u prostoru predstavlja dogradnja i proširenje luke otvorene za javni promet kako bi se mogao odvijati budući planirani pomorski promet;
- Osiguranje uvjeta za stambenu i drugu gradnju odgovarajuće tipologije s naglaskom na kvaliteti gradnje te uređenosti građevnih čestica i okoliša;
- Formiranje racionalne matrice kroz novu parcelaciju;
- Očuvanje i uređenje zelenih površina te sportsko rekreacijskih sadržaja naselja;
- Očuvanje i uređenje obale za planirane namjene.

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Prilikom uređenja prostora naselja potrebno je obratiti posebnu pozornost na planiranje buduće izgradnje tako da se uz očuvanje prirodnih karakteristika prostora, osigura i racionalno rješenje u pogledu gustoća izgrađenosti, koje se može racionalno opremiti potrebno (i zahtjevnom) infrastrukturom. U tom smislu potrebno je očuvanje prirodnog izgleda obale, uređenje obalne šetnice u cijelosti prilagođeno konfiguraciji obale, dogradnja luke te ostali komunalni zahvati koji neće bitno narušiti vrijednosti krajobraza. U slučaju da su potrebno zasjeci i nasipi isti se moraju rješavati na način da se u cijelosti zahvat sanira upotrebom odgovarajućeg materijala ili zelenila.

Stvaranjem nove strukture ne ugrožavaju se posebne prirodne i krajobrazne vrijednosti područja već se oblikuje primjerena urbana struktura.

## **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Na području obuhvata nalazi se zaštićena povijesna jezgra naselja i pojedinačne zaštićene građevine te ostalo urbano tkivo naselja. Prometna i komunalna infrastruktura nije dostatno razvijena, pa je neophodno osigurati potrebnu razinu komunalne opremljenosti sukladno vrijednostima prostora.

## **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

Prostornim planom uređenja općine Sućuraj planirana je površina za razvoj i uređenje građevinskog područja naselja Sućuraj.

Program gradnje i uređenja prostora obuhvaća osiguranje novih građevnih čestica za gradnju potrebnih javnih sadržaja naselja, stambenih i drugih građevina, uređenje prometnih sadržaja za odvijanje cestovnog, po morskog i zračnog prometa, gospodarskih sadržaja, sportsko rekreacijskih površina (plaže), pješačkih površina i drugog.

Obala se namjenjuje za uređenje luka, plaža, uređenje obalne šetnice.

Planirana je rekonstrukcija postojeće glavne ulice (državna cesta D116), gradnja novih prometnica kako bi se bolje povezala sva područja naselja u jedinstvenu prostornu cjelinu te također povezala s ostalim naseljima općine i otoka Hvara.

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

### **3.2. Osnovna namjena prostora**

Građevinsko područje Sućurja koje je obuhvaćeno Urbanističkim planom namijenjeno je za razvoj i uređenje naselja. Unutar površine za razvoj i uređenje naselja planirane su slijedeće namjene:

- mješovita namjena - pretežito stambena (M1)
- mješovita namjena - pretežito stambena namjena u jezgri i kontaktnom području (M1-1)
- javna i društvena namjena (D)
  - D3 zdravstvena namjena
  - D4 školska namjena
  - D5 namjena kulture
  - D7 vjerska namjena
- proizvodna namjena - I2 - pretežito zanatska
- ugostiteljsko turistička namjena - T1 hotel
- sportsko rekreacijska namjena - R3 uređena plaža (kupalište)
- javne zelene površine
  - Z uređene zelene površine
  - Z1 javni park
  - Z3 odmorište
- zaštitne zelene površine – (unutar i izvan građevinskog područja naselja)
  - Z5 zaštitna šuma (izvan građevinskog područja naselja)
  - Z6 pejzažni prirodni krajobraz (izvan građevinskog područja naselja)
  - Z7 zaštitne zelene površine
- poljoprivredno tlo – P2

**POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- morska luka otvorena za javni promet (županijski značaj)
  - TL trajektna luka
  - OO operativna obala – iskrcajno mjesto za ribu
  - LS komunalni vezovi za lokalno stanovništvo
  - NP privez nautičkih plovila
  - Pt tranzitna parkirališna mjesta
- benzinska postaja za opskrbu plovila
- groblje
- obala (prirodna plaža)

Ovim urbanističkim planom uređenja je izvršeno daljnje razgraničenje površina, određena je detaljnija podjela prema namjeni, obzirom na mikrolokacije i veličine pojedinih sadržaja te njihove uvjete korištenja prostora.

Urbanistički plan obuhvaća najveći dio građevinskog područja naselja Sućuraj ukupne površine oko 50,5 ha. U obuhvatu Urbanističkog plana nalazi se građevinsko područje naselja, lučko područje luke otvorene za javni promet, plaža, površine sporta i rekreacije, prometna i komunalna infrastruktura, poljoprivredno tlo te zaštitne zelene površine izvan građevinskog područja naselja (zaštitna šuma te zaštitni i pejzažni prirodni krajobraz).

Prostor je definiran na način kako je vidljivo iz kartografskog prikaza broj 1. *Korištenje i namjena površina, Prometna i ulična mreža* u mjerilu 1:2000.

#### **Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)**

Mješovita namjena – pretežito stambena (M1) obuhvaća najveći dio površine naselja Sućuraj. Unutar ove namjene omogućava se gradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina i poslovnih građevina. Na tim površinama mogu se graditi i jednonamjenske javne i poslovne građevine te građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i ostali sadržaji koji ne zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja i zamjene. Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine, posebna građevina, dio građevne čestice i posebna građevna čestica.

#### **Mješovita namjena - pretežito stambena namjena u jezgri i kontaktnom području (M1-1)**

Mješovita namjena - pretežito stambena namjena u jezgri i kontaktnom području (M1-1) obuhvaća područje zaštićene graditeljske cjeline naselja sa kontaktnim područjem u središnjem dijelu naselja, na sjevernoj i južnoj obali uvale. Planira se čuvanje primarne namjene, zaštita stanovanja (nije moguća prenamjena kvalitetnog stambenog prostora u neku drugu namjenu osim u prizemljima građevina ili ukoliko se istim zahvatom planiraju novi stambeni prostori iste površine), uz isključivanje sadržaja koji nisu u skladu s vrijednostima prostora. Planira se maksimalno očuvanje postojećih definiranih javnih površina, zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala i posebno zaštita zelenih površina. Rekonstrukcija i gradnja, odnosno interpolacija novih građevina mora odgovarati povijesnim vrijednostima ambijenta i cjeline naselja. Nove građevine uz obalnu frontu obvezno sadrže poslovne sadržaje u prizemlju a poslovni sadržaji mogu biti i na višim etažama. Omogućava se gradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina i poslovnih građevina, ugostiteljsko turističkih i drugih sadržaja u skladu s potrebama naselja.

Na površinama mješovite namjene M1-1 unutar zaštićene graditeljske cjeline naselja (zona B) ne mogu se graditi trgovine veće od 500 m<sup>2</sup> s otvorenim parkiralištem i skladišta kao osnovna namjena na građevnoj čestici.

**Javna i društvena namjena (D)**

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu za potrebe stanovnika naselja i općine (gravitacijskog područja). U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, npr. sportski ili rekreacijski sadržaji te izuzetno i manji ugostiteljski sadržaji. Javna i društvena namjena određena je za postojeće i buduće sadržaje naselja a koji su pretežno planirani u središnjem dijelu naselja. Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

▪ zdravstvene	<b>D3</b>
▪ školske	<b>D4</b>
▪ kulturu	<b>D5</b>
▪ vjerske (crkve i samostani, župni dvor i dr.)	<b>D7</b>
▪ površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene	<b>D</b>

Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se dogradnja drugim javnim i društvenim sadržajem odnosno građevinom. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine. Iznimno se omogućava i gradnja poslovnih sadržaja u dijelu građevine osnovne namjene.

**Proizvodna namjena - pretežito zanatska (I2)**

Proizvodna namjena - pretežito zanatska (I2), postojeća, nalazi se na istočnom rubnom dijelu naselja. Omogućava se rekonstrukcija pogona i dogradnja potrebnih sadržaja, odnosno moguća je gradnja novih građevina, zamjena postojećih građevinama (hale, servisi, skladišta i drugi potrebni sadržaji) uz osiguranje mjera zaštite okoliša.

**Ugostiteljsko turistička namjena hotel (T1)**

Ugostiteljsko turistička namjena T1 postojeći hotel određena je u središnjem dijelu naselja. Omogućava se dogradnja i kompletiranje potrebnim sadržajima u skladu s posebnim propisima.

**Sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3)**

Sportsko rekreacijska namjena R3 obuhvaća kupalište, odnosno uređenu plažu na južnom i sjevernom obalnom pojasu izvan luke otvorena za javni promet. To je uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. U cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti ovog obalnog područja na uređenoj plaži su predviđeni zahvati radi boljeg korištenja obale. Na tim površinama mogu se uređivati plaže i oblikovati obalna linija. Površine se mogu uređivati za boravak na otvorenom. Na uređenim plažama moguća je uređivanje sadržaja što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, tuševi, spremišta rekvizita). Šljunčani dio plaže se može održavati obnavljanjem šljunka a kameni dio obale sačuvati pretežno u prirodnom izgledu uz uređenje platoa za sunčanje postavljenje stepenica i rampi za ulaz u more i sl.

**Javne zelene površine**

Javne zelene površine u naselju čine manje površine uređenih zelenih površina (Z), javnog parka (Z1), odmorište (Z3) te zaštitne zelene površine (Z) u naselju. Uređene zelene površine (Z) obuhvaćaju zemljište uz glavnu ulicu a osiguravaju zaštitu naselja i površina od nepovoljnih utjecaja prometa. Omogućava se uređenje pristupa građevnim česticama preko tih uređenih zelenih površina, maksimalne širine pristupa 3,0 m. Javni park je neizgrađeni prostor u dnu uvale oblikovan planski raspoređenom vegetacijom, i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Odmorište (Z3) su manje površine uz južnu obalu uvale a osiguravaju zaštitu naselja i površina od nepovoljnih utjecaja prometa.

**Zaštitne zelene površine**

Zaštitne zelene površine određene su u naselju i izvan građevinskog područja naselja (sjeverna obala) a obuhvaćaju:

- Z5 zaštitna šuma (izvan građevinskog područja naselja)
- Z6 pejzažni prirodni krajobraz (izvan građevinskog područja naselja)
- Z7 zaštitne zelene površine

**Poljoprivredno tlo (P2)** - sukladno prostornom planu na ulaznom dijelu naselja.

**Infrastrukturni sustavi i građevine (IS)**

Urbanističkim planom su određene površine infrastrukturnih sustava i to površina luke otvorene za javni promet županijskog značaja i benzinska postaja za opskrbu plovila. Unutar luke se omogućava gradnja prateće građevine, uređenje parkirališnih, zelenih i drugih površina.

Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

**Groblje**

Unutar obuhvata Urbanističkog plana određena je površina groblja i to staro groblje u naselju koje je zaštićeno kao kulturno dobro te novo groblje na istočnom dijelu koje se uređuje u skladu s posebni propisima.

Na novom groblju se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice, cvjećarnice i sl.) a u skladu s posebnim propisima. U tu površinu su uključene i zone za buduće uređivanje u skladu sa potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima. Uz obuhvat groblja uređuju se i javni park (zaštitni zeleni pojas) prema susjednim namjenama i površina parkirališta. Obvezno je očuvanje postojeće vrijedne vegetacije (čempresi) te daljnja sadnja na novim površinama groblja i javnom parku uz groblje.

**Obala (prirodna plaža)**

Obala na punti Sućurja određena je kao prirodna plaža bez mogućnosti intervencija. Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Uz svjetionik izveden je pristup s mora i kopna a koji se zadržava u izvedenom stanju.

**Prometne površine cestovnog prometa**

U obuhvatu Urbanističkog plana određene su ulice i javno prometne površine (kolne i pješačke površine) uključujući i površine javnih parkirališta (garaža).

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (ha)		
	kopno	more	učešće kopneni dio (%)
1. MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena (M1)	25,40		50,3
2. MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena u jezgri i kontaktnom području (M1-1)	3,17		6,3
3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,57		1,1
4. PROIZVODNA NAMJENA - pretežito zanatska (I2)	0,32		0,6
5. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - hotel (T1)	0,24		0,5
6. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - uređena plaža (R3)	1,20		2,4
7. JAVNE ZELENE POVRŠINE – (Z), (Z1), (Z3)	0,38		0,7
8. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – (Z5), (Z6), (Z7)	3,95		7,8
9. POLJOPRIVREDNO TLO (P2)	2,77		5,5
10. MORSKA LUKA ZA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	1,00	4,20	10,3
11. GROBLJE	0,70		1,4
12. OBALA – prirodna plaža	0,13		0,3
13. ULICE, JAVNO PROMETNE POVRŠINE I PARKIRALIŠTA	6,47		12,8
<b>UKUPNO</b>	46,30	4,20	100
	50,50		

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna i ulična mreža naselja Sućuraj vezana je na postojeću glavnu ulicu, kao osnovnu komunikaciju područja (državna cesta D-116). Planirane su slijedeće ulice i javno prometne površine:

- glavna ulica
- sabirna ulica
- kolno pješačke površine
- pješačke površine
- zaštitni zeleni pojas ulice
- javno parkiralište ili garaža.

U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.1 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:2000), ucrtno je rješenje cestovne mreže i orijentacijske



kote nivelete križanja, a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice, a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi te karakteristični profili po pojedinim kategorijama ulica u naselju. Omogućava se prilagođavanje planirane ulice i pješačkih površina konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i dr. i u tom smislu manja izmjena položaja trase ulice ili pješačkog puta što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

U grafičkom prikazu prometa određeni su poprečni profili svih kolnih ulica u obuhvatu Urbanističkog plana..

**Glavnu ulicu** čini dionica državne ceste od luke za javni promet do zapadne granice obuhvata Urbanističkog plana. Glavna ulica sastoji se od 3 različita profila označena u grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj *2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:2000).

Na krajnjem istočnom dijelu (profil 1), prije priključka morske luke otvorene za javni promet, osigurani su kolni trakovi za siguran kolni pristup luci nautičkog turizma (lijevi i desni kolni trak za skretanje u marinu) i tranzitna parkirališna mjesta za ukrcaj na trajekt (cca. 100 PM). Stajališne površine luke otvorene za javni promet odvojene su od javne prometne površine čime se osigurava nesmetano odvijanje javnog prometa uz funkciju luke otvorene za javni promet. Na toj dionici ulice obavezno je uređenje zelenog pojasa sa obje strane ulice (zaštitne zelene površine) radi zaštite naselja od nepovoljnog utjecaja prometa. Profili glavne ulice broj 1 i 2 za pristup luci otvorenoj za javni promet sastoje se od kolničke trake širine 3,0 m i drvoreda (2,0 m) i pločnika (2,0 m) s obje strane ulice. Profil glavne ulice broj 3 moguće je izvesti u dvije varijante. Minimalna širina kolnika u obe varijante je 5,50 m (2,75 m kolnička traka) sa obostranim pločnikom po 1,5 m u jednoj varijanti ili jednostranim pločnikom od 2,0 m u drugoj varijanti.

(2) Omogućava se gradnja pristupa građevnim česticama preko uređenih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina posebno označenih u grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj *2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:2000). Taj pristup može imati najveću širinu 3,0 m i u pravilu ga treba rješavati kao zajednički za dvije ili više građevnih čestica. Na označenoj uređenoj zelenoj površini i zaštitnoj zelenoj površini nije dopušteno parkiranje vozila.

**Sabirne ulice** povezuju okolne dijelove naselja sa glavnom ulicom (državna cesta), te sa lukom Sućuraj, isto tako sjevernu obalu luke za javni promet sa izdvojenim dijelovima naselja (Ograde) i ostalim kolnim ulicama u naselju. Profil sabirne ulice moguće je izvesti u dvije varijante. Minimalna širina kolnika je 5,0 m (2,5 m kolnička traka), sa obostranim pločnikom po 1,0 m u jednoj varijanti ili jednostranim pločnikom od 2,0 m u drugoj varijanti.

**Kolno pješačke i pješačke površine** su određene u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini naselja i ostalim dijelovima naselja radi osiguranja pristupa pojedinim sadržajima naselja

Ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije određena ni ucrtana prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana.

Moguće je formirati i veću širinu ulica od širine utvrđene u Urbanističkom planu, posebno u zoni križanja ulica i ukoliko je to neophodno temeljem posebnih propisa i radi provođenja mjera za sigurnosti odvijanja prometa. Veća širina ulice može obuhvatiti puni poprečni profil ulice, uključujući bankine, potporne zidove, usjek, nasip i sl. Stoga je potrebno, prije ishoda odobrenja za građenje sukladno Zakonu, na građevnim česticama koje graniče s planiranim kolnim ulicama, ishoditi odgovarajuće odobrenje za kolnu ulicu i to najmanje za dionicu između dva križanja prikazana u Urbanističkom planu.

U blizini križanja dviju javnih cesta ili na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili druge predmete koji onemogućuju preglednost na javnoj cesti. U cesti i ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija, javna rasvjeta, energetski kabel i drugo).

Uz glavnu ulicu moguće je uređenje autobusnih stajališta.

Zaštitni pojas ulice, u kojemu je ograničena gradnja, utvrđuje se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ulice tako da je širok sa svake strane ulice najmanje 25 m za državnu cestu (glavna ulica). Građenje u zaštitnom pojasu glavne ceste se može odobriti na temelju suglasnosti nadležnog tijela za ceste.

U profilu pristupne ulice je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetski kabel).

**Promet u mirovanju** se rješava na označenim parkirališnim površinama te unutar površine pojedine građevne čestice u garaži ili na otvorenom dijelu građevne čestice.

**Javna parkirališta** su određena na kartografskom prikazu broj 2.1 *Promet* u mjerilu 1:2000. Omogućava se gradnja i drugih javni parkirališta i garaža te natkrivanje parkirališta i postavljanje solarnih kolektora na tim nadstrešnicama.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je graditi parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Moguće je uređenje parkirališta i na posebnoj građevinskoj čestici ili na javnom parkiralištu.

U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole, odnosno odobrenja za građenje sukladno Zakonu, za izgradnju novih građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta na građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici prema odredbama za provođenje ovog plana. Planom je dopušteno odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno odredbama za provođenje ovog plana.

Ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe planiranih građevina unutar građevinskog područja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja ali u obuhvatu obveznog urbanističkog plana uređenja. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta.

Unutar obuhvata zaštićene kulturno – povijesne cjeline naselja Sućuraj parkiranje vozila se rješava na površinama javnih parkirališta koja su smještena rubno u odnosu na obuhvat zaštićene cjeline. Na pojedinačnim građevnim česticama, ukoliko za to postoje uvjeti, omogućava se uređenje otvorenog parkirališta i bez gradnje za povijesnu cjelinu neprimjerenih garažnih građevina.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

**Mreža pješačkih ulica** je organizirana na način da omogući slobodno kretanje unutar područja sa slobodnim pristupom obali. Urbanističkim planom je predviđeno uređenje trgova i drugih pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazima Urbanističkog plana.

### **Benzinska postaja**

Na prostoru unutar prostorne cjeline oznake 1 omogućava se gradnja benzinske postaje za opskrbu vozila i plovila gorivom. Benzinska postaja je vezana uz glavnu ulicu (državna cesta) i luku otvorenu za javni promet.

Građevina benzinske postaje za opskrbu plovila može biti prizemna, visine do 4,0 m i površine do najviše 60 m<sup>2</sup> građevinske površine. Na benzinsku postaju je moguće pristupiti sa glavne ulice. Crpke za opskrbu plovila gorivom se mogu postaviti na obali koja je prikazana u sklopu luke za javni promet.

(Uz glavnu ulicu moguće je uređenje benzinske postaje za cestovna vozila na mjestu gdje se mogu osigurati odgovarajući prometni uvjeti i mjere zaštite okoliša u odnosu na kontaktnu namjenu prostora. Građevina benzinska postaja može biti prizemna, visine do 4,5 m i površine do najviše 100 m<sup>2</sup> građevinske površine (u što nije uračunata površina nadstrešnice).

### **Pomorski promet**

Pomorski promet se odvija preko luke otvorene za javni promet županijskog značaja čija će uloga u budućem povezivanju otoka Hvara s kopnom biti izraženija. Urbanističkim planom je određen kopneni dio i akvatorij luke.

Omogućava se proširenje, uređenje, modernizacija i dogradnja potrebnih sadržaja luke u skladu s grafičkim prikazom i to:

- Trajektna luka (TL) gradnja novoga gata s rampama za privez trajekta (vanjski i unutarnji vez) i sa kopnenim površinama stajališta za ukrcaj – iskrcaj vozila;
- Operativna obala (OO) planirana je na sjevernoj obali zaljeva. Obalu treba rekonstruirati i opremiti za privez različitih plovila (ribari, turistička plovila i dr.)
- Komunalni vezovi za lokalno stanovništvo planirani su u unutrašnjem dijelu uvale u sklopu kojega je i površina za izvlačenje plovila i manje popravke.
- Privez nautičkih plovila (NP) je organiziran na ostalom dijelu luke, odnosno na potezu od trajektne luke do obale za komunalne vezove lokalnog stanovništva.

Radi osiguranja prostora za manevar plovila ne planira se sidrenje brodova u akvatoriju luke koji je označen u kartografskim prikazima Urbanističkog plana.

Unutar luke (prostorna cjelina oznake 1) omogućava se rekonstrukcija postojeće prizemne zgrade za smještaj pratećih sadržaja luke (lučka kapetanija, prodaja brodskih karata, sanitarni čvor, spremišta, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji). Također se osigurava površina širine 5,0 m za smještaj montažnih građevina (kiosci) unutar luke otvorene za javni promet.

Omogućava se izmjena površina (kopnenih i morskih) i sadržaja luke otvorena za javni promet sukladno studiji vjetrovalne klime i procjene utjecaja na okoliš

### **Telekomunikacijska mreža**

Rješenje elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1 „Pošta, telekomunikacije i elektroenergetska mreža u mjerilu 1:2000. Telekomunikacijski korisnici vezni su podzemnom mrežom te koriste elektroničke komunikacijske usluge iz postojećeg TK čvorišta. Postojeće TK čvorište može zadovoljiti sve potrebe budućih korisnika, kako za govornim tako i širokopojasnim TK uslugama. Korisnički vodovi kojima su telefonski pretplatnici povezani na komutacijsko čvorište, položeni su uglavnom podzemno kabelima s bakrenim vodičima presjeka 0,4 mm.

Radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka unutar naselja Sućuraj potrebno je izgraditi - rekonstruirati sljedeće:

- Rekonstrukcija, eventualno zamjena postojećeg TK čvorišta;
- Priključenje nove na postojeću kabelsku kanalizaciju za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektronička komunikacijska mreža izvodi se podzemno i kroz postojeće prometnice, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Planom se predviđa i povećanje broja telefonskih govornica, uvođenje novih usluga. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica.

Uz postojeću i planiranu trasu omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme a zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Do planiranih novih sadržaja, kojima treba TK priključak, treba osigurati koridor za postavljanje EKI, s tim da do svake planirane građevine treba planirati i postaviti instalacijsku cijev te je povezati na postojeću DTK. Instalacijska cijev se postavlja u prometnim površinama i pločnicima PVC cijevima profila 110 mm a privodi do građevina cijevima PEHD profila 50 mm.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se na način da se postavljaju bazne stanice i njihovo antenski sustavi na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja planiranog područja radijskim signalom. Radijski signal se emitira antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je tom moguće.

### **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

Prikazana komunalna infrastrukturna mreža se može mijenjati ukoliko se tehničkom dokumentacijom za ishodenje odobrenja za građenje sukladno Zakonu utvrdi preciznije trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava. Izmjena trase i položaja građevina komunalne infrastrukture ne smatra se izmjenom Urbanističkog plana.

#### **3.5.1 Elektroopskrba**

Urbanistička podloga i elektroenergetska osnova

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima iz ovog plana.

Na području obuhvata osim postojećih individualnih stambenih objekata predviđa se izgradnja sadržaja mješovite namjene naselja.

Namjena površine	Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine m <sup>2</sup> (kis=0,6/1,0/1,2/3,0)	Maksimalna građevinska (neto) površina građevine m <sup>2</sup> (kis=0,6/1,0/1,2/3,0)	Maksimalno opterećenje (kW)
mješovita namjena (M1)	143400	100380	5019
mješovita namjena (M2)	19740	13818	690,9
javna i društvena namjena (D, D3, D4, D7)	12420	8694	434,7
ugostiteljsko turistička (T1-hotel)	2880	2016	100,8
proizvodna namjena (I2-pretežito zanatska)	3100	2170	108,5
UKUPNO	181540	127078	6353,9

Vršno opterećenje na nivou cijele zone, uvažavajući faktor istovremenosti između kategorije potrošača različite namjene:

$$PVU = f_i \times PV = 0,75 \times 6353,9 = 4765,4 \text{ kW}$$

PVU – ukupno vršno opterećenje (kW)

$f_i$  – faktor istovremenosti između tipova potrošača (0,75)

Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

Električna mreža 10(20) kV

Potreban broj trafostanica 10-20/0,4 kV koje su potrebne za napajanje planiranih potrošača određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{VU}}{P_i \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{4765,4}{1000 \times 0,95 \times 0,8} = 6,17 \approx 6TS$$

Za napajanje područja obuhvaćenog Urbanističkim planom, kod konačne izgrađenosti područja, potrebno je uz dvije postojeće kod kojih će se izvršiti rekonstrukcija i podignuti snaga na 1000 kVA, izgraditi još četiri trafostanice tipa "gradska" instalirane snage 1000 kVA. Dinamika izgradnje pojedinih trafostanica ovisiti će isključivo o dinamici izgradnje planiranih objekata odnosno o razvoju konzuma na pojedinoj lokaciji.

Trafostanice trebaju biti opremljene prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. D.P. "Elektrodalmacije "Split.

Za spoj planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV na postojeću elektroenergetsku mrežu potrebno je izgraditi kabelsku mrežu 10(20) kV unutar zone koja će se povezati planirane trafostanice te se interpolirati po sistemu ulaz izlaz na postojeći kabel 10 kV. Lokacija trafostanica određena je po principu centra konzum.

Međutim postojeći dalekovod 10 kV koji napaja naselje Sučuraj zbog relativno male prenosne moći odnosno preopterećenosti kao i velike dužine (preko 50,0 km) nije u mogućnosti prihvatiti nove veće potrošače. Prema planovima HEP-a predviđena je izgradnja trafostanice 110(35)/10(20) kV Bogomolje kao nove pojne točke na istočnom dijelu otoka Hvara koja bi nakon izgradnje preuzela kompletni konzum općine Sučuraj. Izgradnja

trafostanice „Bogomolje“ i priključnih vodova 110 kV sadržana je u Županijskom prostornom planu kao i u Prostornom planu općine Sučuraj.

Koristiti će se tipski vodovi 20(10) kV, za kabel XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup> a za dalekovod tip AČ 3x50 mm<sup>2</sup> na betonskim stupovima..

#### Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih objekata vršiti će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) u nogostup planiranih cesta. Iz KRO-a će se položiti kabeli prema kućnim priključnim mjernim ormarima (KPMO) na fasadama zgrada.

U slučaju nemogućnosti gradnje kableske mreže ili ukoliko je gradnja kableske mreže tehnički ili financijski neprihvatljiva, dopušta se zadržavanje i nova gradnja dalekovoda i zračne niskonaponske elektroenergetske mreže. Do izgradnje planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV, omogućava se gradnja novih građevina ili rekonstrukcija postojećih građevina uz suglasnost nadležnog tijela za elektroopskrbu.

Niskonaponska mreža vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe planirani objekti grade a konačno će se locirati projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

Dva izdvojena građevna dijela na sjevernoj strani otoka napajat će se električnom energijom iz planirane TS-5 10-20/0,4 kV preko dva zasebna zračna niskonaponska voda (SKS) izgrađena na drvenim stupovima.

Mreža će se izvesti tipskim kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti od trafostanice do kableski razvodnih ormara (KRO) razmještenih po prostoru obuhvaćenom Urbanističkim planom. Iz KRO-a će se polagati kabeli 1 kV istog tipa presjeka 50, 35 i 16 mm<sup>2</sup> do razvodnih ormara (RO) u ovisnosti o veličini i tipu potrošača.

#### Zaštita od previsokog napona dodira

Zbog specifičnosti terena potrebno je u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič ( TN-S sistem nulovanja )
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

#### Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta unutar obuhvata Urbanističkog plana napajati će se iz postojećih i planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV. Od trafostanice do ormara javne rasvjete (ORJ) koristit će se kabeli tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a od ORJ-a do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>.

Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete kampa.

#### Ostali uvjeti gradnje elektroenergetskih objekata i instalacija

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Širina zaštitnog pojasa
KB 110 kV	5 m
KB 35 kV	2 m
KB 20(10) kV	2 m

- Zaštitni pojasevi za zračne elektroenergetske vodove su:

Nadzemni dalekovod	Širina zaštitnog pojasa
DV 110 kV	40 m
DV 35 kV	30 m
DV 10 kV	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede;
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima;
- Građevna čestica predviđena za gradnju trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x 6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima;
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.);
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.

U slučaju nemogućnosti gradnje kabelske mreže dopušta se zadržavanje i nova gradnja dalekovoda i zračne niskonaponske elektroenergetske mreže. Do izgradnje planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV, omogućava se gradnja novih građevina ili rekonstrukcija postojećih građevina uz suglasnost nadležnog tijela za elektroopskrbu.

Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Za potrebe javne rasvjete a radi osiguranja električne energije iz alternativnih izvora omogućava se postavljanje fotonaponskih ćelija na građevinama, na otvorenom dijelu građevne čestice, javnim površinama (parkirališta, naplovne površine zajedničkih cisterni za vodu, i dr.), sportskim terenima i drugim površinama.

Radi osiguranja električne i toplinske energije iz alternativnih izvora omogućava se gradnja toplana (energana) na bio masu. Toplana (energana) na bio masu može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici ili uz neku drugu osnovnu građevinu a unutar građevinskog područja naselja, gospodarskih i drugih zona ili izvan naselja. Gradi se sukladno posebnim propisima i zahtjeva odabrane tehnologije.

Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih Urbanističkim planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

### **3.5.2 Vodoopskrba**

Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3 „*Vodoopskrba*“ u mjerilu 1:2000.

Naselje Sućuraj se opskrbljuje vodom iz vodospreme Sućuraj putem magistralnog cjevovoda profila 200 mm. Osnovna vodoopskrbna mreža naselja je uglavnom izvedena a planira se proširenje distributivne mreže, posebno prema morskoj luci za javni promet i marini te prema neizgrađenim dijelovima naselja.

Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti vodom sva područja. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.

Kao protupožarna zaštita područja predviđena je gradnja nadzemnih protupožarnih hidranata vezanih na osnovnu vodoopskrbnu mrežu. Prikazani raspored protupožarnih hidranata je orijentacijski a konačni raspored hidranata odredit će se idejnim projektom a ovisit će o protupožarnim propisima i rasporedu i značaju pojedinih građevina unutar planiranih prostornih cjelina.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

### **3.5.3 Odvodnja otpadnih voda**

Rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4 „*Odvodnja otpadnih voda*“ u mjerilu 1:2000.

Za naselje Sućuraj je izveden razdjelni sustav s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u otvoreno more (minimalna dubina ispusta 30 m ispod morske površine) te kolektorima i crpnim stanicama. Na sustav su priključene postojeće građevine do kojih je



izvedena distributivna mreža. Proširenje mreže obuhvaća planirani dio luke za javni promet te planirana proširenje naselja izvan izvedene mreže odvodnje.

Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje. Kućni priključci se izvode kroz pristupne putove do građevne čestice ili na drugi odgovarajući način.

Izuzetno, ukoliko još nije izvedena javna kanalizacija, otpadne vode iz građevina kapaciteta do 10 ES (dva stana) mogu se upuštati u propisane septičke jame, koje se prazne pa do njih, odnosno do određene udaljenosti mora biti omogućeno pristup autocisterni. Nakon izgradnje javne kanalizacije toga dijela naselja obvezno je priključenje građevine na taj javni sustav odvodnje.

Oborinske vode iz stambenih zona, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se i odvođe u tlo ili more. Oborinske vode s površina koje mogu biti zagađene (parkirališta, luke i dr.) moraju se prije upuštanja u tlo ili more provesti kroz separatore ulja i masti.

Položaj cjevovoda odvodnje je određen orijentacijski. Daljnja tehnička dokumentacija za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu će ih točno odrediti.

### **3.5.4 Zaštita od štetnog djelovanja voda**

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja uz bujične vodotoke, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Izuzetno, inundacijski pojas se može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili zemljišta smještenih uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije gradnjom svoje građevine ili njenim priključenjem na komunalnu infrastrukturu, umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istome, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmiještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano betonske kinete (minimalne propusne moći 100 godišnja velika voda) i na način

koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

#### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

##### **Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske namjene, proizvodne namjene – I2, ugostiteljsko - turističke namjene – T1 (hoteli), mješovite - pretežito stambene namjene - M1, mješovite – pretežito stambene namjene u jezgri i kontaktnom području – M1-1.

Građevine gospodarskih djelatnosti grade se na zasebnoj građevnoj čestici a samo izuzetno uz građevinu druge namjene (stambenu građevinu, javne i društvene djelatnosti i drugo).

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti obzirne prema okolišu, koje nisu energetski zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama, te imaju obilježja tradicionalne proizvodnje i usluga.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene - M1, mješovite – pretežito stambene namjene u jezgri i kontaktnom području – M1-1, ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila, ometaju stanovanje a poslovne građevine se grade prema uvjetima propisanim za gradnju stambenih građevina, osim ugostiteljsko turističkih sadržaja.

Na području obuhvata Urbanističkog plana moguća je gradnja pojedinačnih poslovnih građevina ugostiteljsko turističke namjene (smještajni dio, restoran, konoba, kafe bar, trgovina i sl.). Poslovne građevine se grade prema uvjetima propisanim za gradnju stambenih građevina. Omogućava se prenamjena postojećih građevina za ugostiteljsko turističke sadržaje.

Unutar zone gospodarske namjene I2 – pretežito zanatske (unutar prostorne cjeline oznake 7, označene na grafičkom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2000) moguća je rekonstrukcija postojećeg pogona prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,5;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice  $k_{is}$  iznosi 1,0;
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi 4,0 m
- visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m. Na krovu ili na građevnoj čestici jer moguće postavljanje solarnih kolektora radi korištenja energije sunca;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 6 PM jedno stablo);
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na odvojenom javnom parkiralištu unutar planirane gospodarske - poslovne namjene prema normativima iz točke 5 ovih odredbi,
- rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta.

Rekonstrukcija postojeće ili gradnja nove poslovne građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, pansion) moguća je unutar zone ugostiteljsko turističke namjene u središnjem dijelu naselja (prostorna cjelina oznake 3) i unutar zona mješovite namjene (M1 i M1-1) prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup> ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,4$  a najveći koeficijent iskorištenosti  $k_{is} = 1,2$ ;
- najveća visina građevine P+2+krov, odnosno najviše 10,0 m;
- građevine mogu biti smještene do ruba prostorne cjeline prema javno prometnoj površini te najmanje 1,0 od ostalih međa;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici u skladu s ovim odredbama;
- ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici ili na javnom parkiralištu koje je planirano uz glavnu ulicu. Parkiralište mora biti izvedeno barem u zemljanim radovima a o njegovom korištenju sklopljen ugovor s Općinom Sućuraj prije izdavanja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta. Potreban broj parkirališnih mjesta mora biti u skladu s posebnim propisima;
- potrebno je osigurati propisno pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko javna kanalizacija nije izgrađena, obavezno ja nakon njene izgradnje građevinu priključiti na taj javni sustav.

Postojeće građevine većih pokazatelja izgrađenosti ( $k_{ig}$ ,  $k_{is}$  i visina građevine) od onih omogućenih ovom odredbom moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima.

### **Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

Urbanističkim planom su osigurani prostorni uvjeti za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti:

▪ zdravstvene	<b>D3</b>
▪ školske	<b>D4</b>
▪ kulturu	<b>D5</b>
▪ vjerske (crkve i samostani, župni dvor i dr.)	<b>D7</b>
▪ površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene	<b>D</b>

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz prethodnog stavka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda. Građevine javnih i društvenih djelatnosti čije lokacije nisu određene Urbanističkim planom mogu se graditi u ostalim zonama, prvenstveno mješovite namjene.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti određen je na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 4. Uvjeti gradnje. Na kartografskom prikazu označene su postojeće lokacije koje se zadržavaju i planirane lokacije.

### **Zdravstvo - D3**

Smještaj građevina za djelatnosti zdravstva moguć je i u drugim područjima namijenjenim javnim i društvenim sadržajima, kao u područjima mješovite namjene. Uz zdravstvene ustanove omogućava se gradnja i ustanove socijalne skrbi za različite kategorije ugroženog stanovništva.

Budući razvoj sustava temelji se na djelomičnoj deinstitucionalizaciji organizacije, koja bi se više oslanjala na stambene zajednice, udomiteljstvo i savjetovališta a manje na izgradnju građevina za smještaj. Gradnja novih građevina za ustanove socijalne skrbi moguća je u područjima mješovitih sadržaja, prema uvjetima za gradnju u tim namjenama propisanim ovim odredbama.

#### **Osnovna škola - D4**

Urbanističkim planom je određena zona postojeće osnovne škole. Potrebno je osigurati minimalno 6 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i minimalno 30 m<sup>2</sup> terena po učeniku, odnosno u skladu s posebnim propisima. Dugoročno se moraju osigurati uvjeti za rad škole u jednoj smjeni. Normative je potrebno osigurati i u skladu s posebnim propisima i standardima. Omogućava se gradnja otvorena sportska igrališta i/ili sportske dvorane u sklopu građevne čestice postojeće škole. Sportska dvorana škole gradi se prema slijedećim uvjetima:

- najveća tlocrtna površina građevine sportske dvorane može iznositi 800 m<sup>2</sup> a može biti i manja u skladu s prostornim uvjetima i potrebama;
- visina građevina najviše 12 m;
- otvorena sportska igrališta uz školu se mogu natkriti privremenom konstrukcijom (balon i sl.).

#### **Kultura – D6**

nadležnog tijela zaštite kulturnih dobara. Obvezni sadržaj kulture naselja je knjižnica s čitaonicom, te centrom za slobodno vrijeme, koju je potrebno locirati u sastavu ili u blizini ostalih društvenih sadržaja (škola, vjerski objekt, park i sl.)

#### **Vjerski sadržaji – D7**

Vjerski sadržaji podrazumijevaju crkve, druge bogomolje, samostan, župni dvor i dr. Za izgradnju vjerskih građevina, u pravilu, se primjenjuju opće odredbe za gradnju javnih i društvenih sadržaja u građevinskom području uz uvažavanje specifičnosti gradnje (npr. visina zvonika i sl.). Ostale vjerske građevine (kapele, križevi i slična obilježja), mogu se graditi u područjima mješovite namjene i u zonama namijenjenim javnim i društvenim sadržajima.

Za gradnju nove javne i društvene građevine, koja se gradi unutar zona javne i društvene namjene ili unutar mješovite namjene (M1, M1-1), primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,6 a iznimno 1,0 u izgrađenom građevinskom području a najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 3,0;
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu;
- udaljenost građevina od međe iznosi najmanje 1,0 m. U izgrađenom dijelu naselja građevina se može smjestiti do međe;
- visina građevina može iznositi najmanje najviše  $E = P + 2$ , odnosno najviše  $V = 12,0$  m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za parkiranje. Ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja naselja.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade unutar izgrađenog dijela naselja mogu imati i manju građevnu česticu ali ne manje od 100 m<sup>2</sup>, odnosno koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti maksimalno 1,0 a koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) maksimalno 3,0. Građevine se mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili kao građevine u nizu.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

**Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

Na području obuhvata Urbanističkog plana, unutar zona mješovite namjene – pretežito stambena (M1) i mješovite namjene – pretežito stambena u jezgri i kontaktnom području (M1-1) predviđena je gradnja samostojećih i dvojnih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina. Unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Sućuraj i njenog kontaktnog dijela moguća je rekonstrukcija i dogradnja sklopova, prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Stambene građevine se mogu graditi kao obiteljske zgrade i višestambene građevine.

Obiteljske zgrade se mogu graditi kao samostojeće i dvojne zgrade. Izuzetno, unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline omogućava se rekonstrukcija postojećih sklopova u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela. Građevinska (bruto) površina obiteljske zgrade iznosi najviše 400 m<sup>2</sup> što ne uključuje površinu svih pratećih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. Najveća visina obiteljske zgrade je P+2, odnosno 9,5 m.

Maksimalna bruto tlocrtna površina višestambene građevine može biti do 200 m<sup>2</sup>, može se graditi samo kao slobodnostojeća građevina sa najvećim koeficijentom izgrađenosti  $k_{ig} = 0,3$ ; najvećim koeficijentom iskoristivosti  $k_{is} = 0,8$  i imati najviše četiri stambenih (smještajnih) jedinica. Višestambene građevine ne mogu se graditi unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Sućuraj.

Poslovni se prostor u stambenoj građevini može organizirati u prizemlju građevine i na drugim etažama unutar građevine, pri čemu se na drugim etažama građevine mogu uređivati poslovni prostori za „tihe“ djelatnosti koje ne ometaju stanovanje (uredi, ordinacije i sl.).

Urbanističkim planom je određeno da je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih stambenih građevina moguća unutra prostornih cjelina oznake 2, 4, 5 i 6. Prostorne cjeline prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2000.

(1) Osnovni prostorno planski pokazatelji za gradnju unutar prostornih cjelina sadržani su u slijedećoj tablici:

OZNAKA PROSTORNE CJELINE***	PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (ha)	VRSTA GRAĐEVINA	Najmanja površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koef. izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koef. iskoristivosti $k_{is}$	VISINA GRAĐEVINA		
						broj etaža* E	V (m)	
2	5,30	samostojeće SS	250	0,7	1,2	P+2	9,0	
		dvojne D	200	0,7	1,2	P+2	9,0	
		sklop S	prema posebnim uvjetima tijela zaštite spomenika kulture					
4	7,76	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0	
		dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0	
5**	11,90	izgrađeni dio	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0
		neizgrađeni dio	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,5
			dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,5
6**	9,75	izgrađeni dio	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0
		neizgrađeni dio	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,5
			dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,5

\* sve građevine se mogu graditi s podrumom i suterenom unutar dopuštene visine u metrima. Ukoliko je visina pročelja suterena viša od 1,5 m tada građevina nema prizemlja već samo suteran i katove

\*\* unutar ovih prostornih cjelina omogućava se gradnja kaskadnih građevina prema uvjetima iz ovih odredbi i na površinama označenim u kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000

\*\*\* prostorne cjeline oznake 1, 3 i 7 odnose se na površinu luke otvorene za javni promet, zonu ugostiteljsko turističke (T1) i javne i društvene namjene (D) te zonu gospodarske namjene (I2)

Površina prostornih cjelina je izračunata na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iz tablice u stavku 1. ovog članka ne obuhvaća površinu kućne gustirne, otvorene bazene, sportska igrališta, propisne septičke jame i sl.

Kaskadne građevine se mogu graditi na označenim dijelovima prostornih cjelina 5 i 6, a prema oznakama na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2000. Ako se unutar prostorne cjeline grade kaskadne građevine tada je najveći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,5$ , najveći koeficijent iskoristivosti  $k_{is}=0,8$  a najveća visina građevina 9,5 m s tim da visina građevina u svakoj točki svih pročelja ne može biti veća od 6,0 m mjereno od konačno zaravnjenog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije ili vrha nadozida potkrovlja. Svaka etaža kaskadne građevine mora biti smaknuta u smjeru nagiba terena za najmanje trećinu površine donje etaže.

Na građevnoj čestici može se graditi jedna stambena, stambeno poslovna, poslovna ili gospodarska građevina i pomoćne građevine. Na građevnoj čestici je moguća gradnja dvije ili više građevina ukoliko građevinski, funkcionalno ili tehničko - tehnološki čine jedinstvenu cjelinu.

Građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine i druge postojeće građevine mogu se rekonstruirati (nadograditi i dograditi) pod uvjetima pod kojima su te građevine izgrađene u smislu površine građevne čestice, udaljenosti od međe i udaljenosti od prometne površine. Te građevine se mogu nadograditi do visine od najviše P+2, odnosno najviše 9,5 m i mogu biti smještene do međe i/ili prometne površine.

Nove građevine se moraju smjestiti na udaljenosti od najmanje 5,0 m od državne ceste (glavne ulice naselja) i najmanje 4,0 m od ostalih ulica. Ta udaljenost može biti manja u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini naselja ali ne manje od građevnog pravca susjedne građevine koja je udaljenija od ceste ili javno prometne površine.

Izuzetno, udaljenost novih građevina unutar izgrađenog dijela prostorne cjeline 2, 4, 5 i 6 može biti najmanje 1,0 m od prometne površine uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Građevine mogu biti smještene na udaljenosti od ostalih međa najmanje:

- 4,0 m unutar neizgrađenog dijela prostornih cjelina oznake 5 i 6;
- 3,0 m unutar izgrađenog dijela prostornih cjelina oznake 4, 5, 6, a izuzetno 1,0 m ako se time ne ugrožava kvaliteta života susjeda, posebno u pogledu osunčanosti;
- 2,0 m unutar prostorne cjeline oznake 2, a izuzetno 1,0 m uz suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturnih dobara.

Postojeće legalne građevine koje su izgrađene na udaljenosti manjoj od propisanih u stavku 2. ovog članka mogu se rekonstruirati i nadograđivati prema uvjetima iz ovih odredbi.

Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica može se utvrditi samo unutar mješovite namjene M1 a čini ga pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno građevina može biti i na međi ali na tome pročelju koje je na međi ne mogu biti otvori, osim prema prometnoj površini prema kojoj mogu biti otvori.

Za rekonstrukciju postojećih građevina unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja udaljenosti su određene osnovom postojeće građevine. Rekonstrukcija postojeće građevine unutar zaštićene povijesne cjeline naselja podrazumijeva sanaciju građevine uz mogućnost preoblikovanja (dogradnja, nadogradnja), ovisno o uvjetima građenja koje utvrđuje nadležna služba za zaštitu kulturnih dobara. Nije dopušteno rušenje i gradnja zamjenskih građevina. Izuzetno, rušenje postojećih građevina u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina naselja odobrava nadležno tijelo. Rekonstrukcija tih građevina može se izvoditi uz prethodno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Kod utvrđivanja uvjeta za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina, unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja, površina građevne čestice, visina građevine, izgrađenosti građevne čestice, udaljenost od međe određuju se prema zatečenom stanju građevine odnosno građevne čestice, dok se ostali uvjeti utvrđuju primjenom ovih odredbi.

**Zaštićena kulturno povijesna cjelina naselja Sućuraj** štiti se sustavom mjera zaštite B. Zona B predstavlja područje različitog stupnja očuvanosti povijesne jezgre. Toj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno

očuvati sva bitna obilježja i strukture. Za rekonstrukciju postojećih ili gradnju novih građevina primjenjuju se slijedeće mjere zaštite zone B:

- U zoni B prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije, interpolacije i integracije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba;
- Na povijesnim građevinama u zoni B mogući su zahvati rekonstrukcije i prenamjene uz obnovu očuvane izvorne građevne supstance u cilju uspostave i obnove karakterističnih ambijentalnih vrijednosti prostora, mjerila i tipologije, a koje doprinose povećanju kvalitete same građevine ili uličnog poteza. Svi zahvati na povijesnim građevinama moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline kao kulturnog dobra;
- Uklanjanje povijesnih građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina i to na temelju prethodne detaljne analize i valorizacije, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- U slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih građevina, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice, način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije;
- Sve građevine koje su konzervatorskim elaboratom valorizirane kao ambijentalno neprihvatljive potrebno je rekonstruirati ukidanjem degradirajućih elemenata i sadržaja;
- Dopušta se nova gradnja u skladu s tipološkim karakteristikama sredine – položaj na građevnoj čestici u odnosu na postojeću gradnju (ugrađeni način gradnje, nastavak već formiranih uličnih nizova i stambeno – gospodarskih sklopova s građevinama u nizu) te otvorene površine (dvor, vrt). Preporuča se gradnja pravokutnog tlocrtnog oblika s dvostrešnim krovom u skladu s povijesnom tipologijom. Ne odobrava se primjena pseudotradicijskih elemenata i oblika;
- Potrebno je očuvati postojeći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica i visinu, odnosno katnost građevina;
- Ne odobrava se zadržavanje u prostoru novih građevina koje gabaritom, namjenom ili oblikovno grubo odstupaju od zatečene povijesne strukture te su u konzervatorskom elaboratu valorizirane kao prostorni konflikt. Te građevine je potrebno modificirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;
- U zoni B nije dopuštena postava solarnih kolektora na krovovima povijesnih građevina izgrađenih do polovice 20. stoljeća, niti vanjskih klimatizacijskih jedinica na glavnim pročeljima građevina;
- Kod gradnje novih građevina koje imaju direktan pristup na ulicu, nije dopuštena gradnja garaže kao izdvojene građevine na građevnoj čestici, već garažu treba smjestiti u glavnu-osnovnu građevinu;
- Za povijesne građevine sagrađene u pješačkim ulicama, parkiralište je potrebno predvidjeti na rubovima zone;
- U zoni B je potrebno očuvati osnovnu namjenu – individualno stanovanje, dok se za potez uz samu obalu preporučuje mješovita i javna i društvena namjena;
- Za sve građevinske zahvate u zoni B potrebno je ishoditi posebne uvjete i/ili prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara pa čak i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje po Zakonu, nije potrebno odobrenje za građenje.

Na česticama zemljišta površine do 100 m<sup>2</sup> nije dopuštena gradnja novih građevina već samo rekonstrukcija postojećih građevina.

Za građevine bruto tlocrtna površine od 30 - 60 m<sup>2</sup> maksimalna visina je P+1, odnosno 6,0 m. mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,2 m). Ukupna visina građevine, mjereno od



konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do sljemena krova, čija je tlocrtna bruto površina od 15 do 30 m<sup>2</sup> ne može biti veća od širine građevine, odnosno duže tlocrtno dimenzije.

Građevine čija tlocrtna bruto površina iznosi 15,0 m<sup>2</sup> i manje mogu biti samo pomoćne građevine.

Interpolacija nove građevine se smatra izgradnja na građevnoj čestici koja je smještena uz javno prometnu površinu između dvije postojeće građevine.

Sve građevine mogu imati podrum, suteran i kosi ili ravni krov. Krovovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 35°. Krovovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom koji je propisan za osnovne građevine. U pravilu, krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora topline (SOL/TH) za pripremu sanitarne tople vode (STV), potporu sustavu grijanja i ugradnju solarnih foto-naponskih modula (PV) za autonomnu proizvodnju električne energije koja je moguća na krovu, terasama ili na otvorenom dijelu građevne čestice ali izvan zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovovišta te upotrebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

Nove građevine u pravilu se postavljaju dužom stranom paralelno sa slojnicama terena. Poželjno je da se horizontalni gabarit oblikuje na način da odnos kraće i duže strane tlocrta bude 1:2 do 1:3. Balkoni se mogu raditi kao istaknuti na dijelu pročelja građevine ili uvučeni u obliku lođe.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a tamo gdje to nije moguće u izgrađenom području i zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini naselja, može se osigurati i pješački pristup najmanje širine 1,0 m. Pristupi do pojedinih prostornih građevnih čestica mogu se riješiti služnošću prolaza.

Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici u skladu s ovim odredbama. Ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici ili na javnom parkiralištu koje je planirano uz glavnu ulicu. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta.

Uz jednu osnovnu građevinu (ili više građevina ukoliko građevinski, funkcionalno ili tehničko - tehnološki čine jedinstvenu cjelinu) na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne i gospodarske građevine koje sa osnovnom građevinom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu. Pomoćne građevine: spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, sportska igrališta, bazeni i sl., funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba do 35°, odnosno najviše 4,0 m i najveće površine do 60 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtno površine na građevnoj čestici i mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe ili na samoj međi ako na tome pročelju nema otvora.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice do nerazvrstane prometne površine ukoliko se takvom gradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

Bez akta kojim se odobrava građenje omogućava se gradnja bazena površine do 24 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m na građevnoj čestici. Za veće bazene potrebno je ishoditi odobrenje za građenje sukladno Zakonu.

Na građevnim česticama većim od 1.000 m<sup>2</sup> postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati za stambenu namjenu ili poslovnu namjenu uz slijedeće uvjete:

- najveća tlocrtna (bruto) površina 60 m<sup>2</sup>,
- najveća visina P+1, odnosno 6,0 m,
- najmanja udaljenost do susjedne međe 1,0 m.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Ukoliko se mora graditi viši potporni zid tada se izvodi kaskadno s odmakom svake kaskade (visine do 1,5 m) za najmanje 1,0 m.

Potrebno je u što većoj mjeri očuvati postojeće međe i suhozide na granicama građevinskih čestica.

Izgradnja ograda na pojedinačnim građevnim česticama treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se mogu izvoditi do 1,2 m visine na ravnim terenima, a na kosim terenima mogu biti do 1,5 m.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz bujice, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na načine da se ne narušava cjelina naselja te da se onemogućiti nesmetano otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili građevina.

Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 1,0 m iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i do međe.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno (vodopropusne površine), uglavnom autohtonim biljnim vrstama, osim na građevnim česticama unutar prostorne cjeline oznake 2.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

#### **Prirodne vrijednosti**

Na području obuhvata Urbanističkog plana ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja te da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju područja.

Propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno uređenje a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;

- ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnijih novih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale.

Područje obuhvata Urbanističkog plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 109/07.), odnosno tu se nalaze područja ekološke mreže HR2001343 Područje oko špilje Duboška pazuha značajna za vrste i stanišne tipove i HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje). Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže nalaze se u obveznim prilogima Urbanističkog plana.

Ciljevi očuvanja područja ekološke mreže i smjernice zaštite obuhvaćaju slijedeće:

Naziv područja, šifra	NKS	NATURA šifra	Naziv staništa	Ciljevi očuvanja	Smjernice zaštite
HR1000036 Srednje dalmatinski otoci i Pelješac			Međunarodno važna područja za ptice	Sredozemni galeb Leganj Jarebica kamenjarka Ušara Zmijar Sivi sokol Voljić maslinar Eja strnjarica	- Regulirati lov i sprječavati krivolov - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti - Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana) - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
HR2001343 Područje oko špilje Duboška pazuha			Područja važna za vrste i stanišne tipove	Riđi šišmiš Obalni šaš Bodljikava pirika Primorski ječam Svinuti tankorepaš Staništa mediteranskih šuma, endemičnih borova, vazdazelenih šuma česmne, eumediteranskih travnjaka i špilja i jama zatvorenih za javnost	-

### Zaštita povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana upisom u Registar spomenika kulture zaštićene su slijedeće cjeline i pojedinačne građevine:

- **u grupi povijesnih naselja:**
  - kulturno povijesna cjelina povijesna jezgra Sućurja (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-821),
- **u grupi sakralnih građevina:**
  - crkva sv. Ante u Sućurju (kulturno dobro registrirano pod brojem RST- N-937);
- **u grupi vojnih građevina:**
  - Mletačka tvrđava u Sućurju (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-N-833);
- **u grupi memorijalnih građevina:**

- staro groblje u Sućurju izvan povijesne jezgre (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-667);

Mjere zaštite kulturno povijesne cjeline naselja i pojedinačnih kulturnih dobara propisane su na temelju Konzervatorskog elaborata – podloge za Urbanistički plan uređenja naselja Sućuraj iz 2011. godine (autor Ante Mardešić, dipl.ing.arh., A+U Komiža, TD 361/11-8). Konzervatorska podloga sastavni je dio obveznih priloga Urbanističkog plana.

### **Mjere zaštite kulturno povijesne cjeline naselja Sućuraj**

Zaštićena kulturno povijesna cjelina naselja Sućuraj štiti se sustavom mjera zaštite B. Zona B predstavlja područje različitog stupnja očuvanosti povijesne jezgre. Toj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja i strukture. Mjere zaštite zone B propisane su u članku 13. ovih Odredbi.

Prilikom uređenja prostora i nove izgradnje, širenje naselja izvan područja zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja u cilju zaštite povijesnog kultiviranog krajolika potrebno je:

- Poštivati zatečenu mrežu poljskih putova na način da nove ulice slijede povijesnu trasu;
- Ukoliko su stari putovi omeđeni suhozidima proširenje putova uvjetovati očuvanjem starih suhozidnih međa (premještanjem, a ne rušenjem);
- Očuvati povijesnu parcelaciju obilježenu u prostoru suhozidnim međama;
- U uređenju građevinske parcele sačuvati postojeće elemente povijesne opreme prostora (naplavi i gustirne, bunari, poljske kućice, staje, torovi, suhozidne ograde, vapnenice) i integrirati ih u novu izgradnju (prezentacija, prenamjena). Sastavni dio projekta mora biti snimak parcele u mj. 1:200 koji dokumentira zatečenu tradicijsku opremu prostora;
- U oblikovanju parcele poštovati u najvećoj mogućoj mjeri tradicijsku dispoziciju objekata (poklapanje građevinske linije s linijom ulice u slučaju izgradnje u nizu ili gradnja kamenih ogradnih zidova koji prate pravac ulice kod individualne izgradnje) koja omogućava formiranje zatvorenih dvorišta – zelenih površina na parceli;
- U oblikovanju novih građevina potrebno se prilagoditi postojećoj izgradnji kako bi se očuvala obilježja prostora i spriječile intervencije koje prostor mijenjaju u nedefiniranu izgradnju koja nije niti selo niti grad.

### **Mjere zaštite povijesnih građevina**

Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine obuhvaćaju:

- Sve povijesne građevine navedene u Popisu kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku ishoda odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu) nadležnog konzervatorskog odjela;
- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom, lukom, mandračem, mulom i sl.);
- Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
- Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;

- Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
- Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;
- Nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

### **Mjere zaštite arheoloških i hidroarheoloških lokaliteta i zona**

„Arheološki lokaliteti na području naselja Sućuraj prikazani su u slijedećoj tablici:

kordinate lokaliteta	naselje	naziv lokaliteta	opis lokaliteta	tip zaštite
6634385/4776100	Sućuraj	Augustinski samostan	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6434400/4776275	Sućuraj	Vrtal	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6433950/4776350	Sućuraj	Ograde	koncentracija nalaza	prev. zaštita

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona obuhvaćaju:

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
- Prioritetna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
- Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- U postupku ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu treba obaviti arheološka istraživanja;
- Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- Šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
- Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;
- Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozije a u izuzetnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se planskom dokumentacijom detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
- Unutar arheoloških zona potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- Na područjima kojima se Urbanističkim planom predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji projekt uređenja koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;
- Arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99.);

- Potrebno je osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### ***Zaštita zraka***

Na području Urbanističkog Plana kakvoća zraka je prve kategorije – čist ili neznatno onečišćen zrak. Preventivnim mjerama treba sačuvati postojeću kakvoću zraka. U skladu s pozitivnim propisima o zaštiti zraka na području Urbanističkog Plana treba djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka (I. kategorija), odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka mora se primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite kakvoće zraka ili se moraju utvrditi mjere zaštite kakvoće zraka kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš.

Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:

- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu (rekonstrukciju) uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša;
- osigurati redovito praćenje emisija iz izvora i voditi o očevidnike;
- redovito dostavljati ove podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

#### ***Zaštita voda***

Odvodnja oborinskih voda do prijamnika (mora) bila bi površinska preko slivnika i linijskih rešetki, do separatora i taložnika prije upuštanja u more. Omogućava se korištenje postojećih kanaliziranih bujica za prihvat oborinskih voda.

#### ***Zaštita mora***

Područje obuhvata Urbanističkog plana posebno je osjetljivo obalno područje. More II kategorije obuhvaća cijeli akvatorij unutar obuhvata Urbanističkog plana. Planirani zahvati u moru ne smiju poremetiti uvjete izmjene mora. Novi gat i plato luke otvorene za javni promet potrebno je projektirati na način koji će u što većoj mjeri omogućiti nesmetano strujanje i cirkulaciju mora.

Potencijalni izvori zagađenja mora su: kolne prometne površine, površine luke otvorene za javni promet, površine športske luke, površine luke nautičkog turizma, površine istezališta, uređena plaža, plovila na vezu i sidrištu, ribarska, prijevozna i ostala plovila u vožnji, ispušni plinovi brodskih motora, izlijevanje sanitarno-potrošnih i tehnološko otpadnih voda i podzemni tokovi i sl.

Planom se u odredbama za provođenje određene mjere zaštite mora od daljnjeg onečišćenja.

#### ***Zaštita od buke***

Općina Sućuraj te pravne i fizičke osobe- građani koje obavljaju djelatnost dužni su provoditi zaštitu od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke sukladno posebnim propisima i ovom planu.

### **Zaštita tla**

Do privođenja planiranoj namjeni omogućava se korištenje poljoprivrednih površina za uzgoj voća i povrća, te korištenje postojećih višegodišnjih nasada maslina i sl. Upotreba zaštitnih sredstava u poljoprivredne svrhe treba biti kontrolirana, te ekološka i prihvatljiva za okoliš, uz pretežni uzgoj autohtonih mediteranskih proizvoda. Ne dopušta se unos, korištenje i uzgoj genetski modificiranih sjemena i proizvoda.

### **Mjere zaštite od požara**

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju mjere koje se trebaju provoditi pri projektiranju, pri čemu treba voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine; sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova pozama opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Mjere zaštite od požara propisne su posebnim propisima i odredbama ovog plana.

### **Postupanje s otpadom**

Na području Sućurja predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na općinsko odlagalište komunalnog otpada, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom Splitsko dalmatinske županije.

Primarna selekcija otpada vršit će se na mjestu nastanka otpada, pa će se u tom cilju na javno prometni površinama osigurati prostori za postavljanje kanti/kontejnera za različite vrste otpada (komunalni otok). Komunalni otok treba biti lako kolno pristupačan i ne smije ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja. Broj potrebnih komunalnih otoka i njihov položaj odredit će se posebnom odlukom Općine Sućuraj.