

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), Statuta Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 05/13.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sućuraj (UPU 1), („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 10/08, 04/13 i 1/16.), Općinsko vijeće općine Sućuraj na sjednici, održanoj 2013. godine donijelo je

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sućuraj (UPU 1)

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Sućuraj - UPU 1, (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

(2) Urbanistički plan obuhvaća najveći dio građevinskog područja naselja Sućuraj ukupne površine oko 50,5 ha. U obuhvatu Urbanističkog plana nalazi se građevinsko područje naselja, lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja, uređene plaže, površine sporta i rekreacije, javne zelene površine, prometna i komunalna infrastruktura te zaštitne zelene površine izvan građevinskog područja naselja (kultivirani krajobraz – poljoprivredno tlo, zaštitna šuma te zaštitni i pejzažni prirodni krajobraz).

(3) Granica obuhvata Urbanističkog plana određena je sukladno Prostornom planu uređenja općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 01/03, 04/08, 06/12 i 4/15. – pročišćeni tekst) i ucrтана je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Sućuraj (UPU 1) izrađenom od strane tvrtke **URBOS** doo Split, broj elaborata 530/09, a sastoji se od slijedećeg:

Knjiga 1.

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE- Prijedlog odluke o donošenju

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1 Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.3 Benzinska postaja
 - 5.2 Pomorski promet
 - 5.3 Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - 5.4 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.4.1 Elektroenergetska mreža
 - 5.4.2 Vodoopskrbna mreža
 - 5.4.3 Odvodnja otpadnih voda

- 5.4.4 Zaštita od štetnog djelovanja voda
- 6 UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
- 7.1 Prirodne vrijednosti
- 7.2 Zaštita povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA
- 10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 10.2 Ostale mjere provedbe
- II GRAFIČKI DIO**
1. Korištenje i namjena površina, prometna i ulična mreža 1:2000
2. Komunalna infrastrukturna mreža:
- 2.1 Prometna i ulična mreža 1:2000
- 2.2 Pošta, telekomunikacije i elektroenergetska mreža 1:2000
- 2.3 Vodoopskrbna mreža 1:2000
- 2.4 Odvodnja otpadnih voda 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
4. Uvjeti gradnje 1:2000
- III PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**
- A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA**
1. POLAZIŠTA
- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja, odnosno dijela naselja u prostoru općine Sućuraj
- 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2 Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3 Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5 Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1 Program gradnje i uređenja naselja
- 3.2 Osnovna namjena prostora
- 3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4 Prometna i ulična mreža
- 3.5 Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.5.1 Elektroopskrba
- 3.5.2 Vodoopskrba
- 3.5.3 Odvodnja otpadnih voda
- 3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1 Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI**

D	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
E	IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
F	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
G	SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

(1) Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Građevinsko područje Sućurja koje je obuhvaćeno Urbanističkim planom namijenjeno je za razvoj i uređenje naselja.

(2) Unutar površine za razvoj i uređenje naselja planirane su slijedeće namjene:

- mješovita namjena - pretežito stambena (M1)
- mješovita namjena - pretežito stambena namjena u jezgri i kontaktnom području (M1-1)
- javna i društvena namjena (D)
 - D3 zdravstvena namjena
 - D4 školska namjena
 - D5 namjena kulture
 - D7 vjerska namjena
- proizvodna namjena - I2 - pretežito zanatska
- ugostiteljsko turistička namjena - T1 hotel
- sportsko rekreacijska namjena - R3 uređena plaža (kupalište)
- javne zelene površine
 - Z uređene zelene površine
 - Z1 javni park
 - Z3 odmorište
- zaštitne zelene površine – (unutar i izvan građevinskog područja naselja)
 - Z5 zaštitna šuma (izvan građevinskog područja naselja)
 - Z6 pejzažni prirodni krajobraz (izvan građevinskog područja naselja)
 - Z7 zaštitne zelene površine
- poljoprivredno tlo – P2

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- morska luka otvorena za javni promet (županijski značaj)
 - TL trajektna luka
 - OO operativna obala – iskrcajno mjesto za ribu
 - LS komunalni vezovi za lokalno stanovništvo
 - NP privez nautičkih plovila
 - Pt tranzitna parkirališna mjesta
- benzinska postaja za opskrbu plovila
- groblje
- obala (prirodna plaža)

Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

(3) Mješovita namjena – pretežito stambena (M1) obuhvaća najveći dio površine naselja Sućuraj. Unutar ove namjene omogućava se gradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina i poslovnih građevina. Na tim površinama mogu se graditi i jednonamjenske javne i poslovne građevine te građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i ostali sadržaji koji ne zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja. Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine, posebna građevina, dio građevne čestice i posebna građevna čestica.

Mješovita namjena - pretežito stambena namjena u jezgri i kontaktnom području (M1-1)

(4) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena u jezgri i kontaktnom području (M1-1) obuhvaća područje zaštićene graditeljske cjeline naselja sa kontaktnim područjem u središnjem dijelu naselja, na sjevernoj i južnoj obali uvale. Planira se čuvanje primarne namjene, zaštita stanovanja (nije moguća prenamjena kvalitetnog stambenog prostora u neku drugu namjenu osim u prizemljima građevina ili ukoliko se istim zahvatom planiraju novi stambeni prostori iste površine), uz isključivanje sadržaja koji nisu u skladu s vrijednostima prostora. Planira se maksimalno očuvanje postojećih definiranih javnih površina, zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala i posebno zaštita zelenih površina. Rekonstrukcija i gradnja, odnosno interpolacija novih građevina mora odgovarati povijesnim vrijednostima ambijenta i cjeline naselja. Nove građevine uz obalnu frontu obvezno sadrže poslovne sadržaje u prizemlju a poslovni sadržaji mogu biti i na višim etažama. Omogućava se gradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina i poslovnih građevina, ugostiteljsko turističkih i drugih sadržaja u skladu s potrebama naselja.

(5) Na površinama mješovite namjene M1-1 unutar zaštićene graditeljske cjeline naselja (zona B) ne mogu se graditi trgovine veće od 500 m² s otvorenim parkiralištem i skladišta kao osnovna namjena na građevnoj čestici.

Javna i društvena namjena (D)

(6) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu za potrebe stanovnika naselja i općine (gravitacijskog područja). U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, npr. sportski ili rekreacijski sadržaji te izuzetno i manji ugostiteljski sadržaji. Javna i društvena namjena određena je za postojeće i buduće sadržaje naselja a koji su pretežno planirani u središnjem dijelu naselja. Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

▪ zdravstvena	D3
▪ školska	D4
▪ kultura	D5
▪ vjerska (crkve i samostani, župni dvor i dr.)	D7
▪ površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene	D

(7) Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se dogradnja drugim javnim i društvenim sadržajem odnosno građevinom. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine. Iznimno se omogućava i gradnja poslovnih sadržaja u dijelu građevine osnovne namjene.

Proizvodna namjena - pretežito zanatska (I2)

(8) Proizvodna namjena - pretežito zanatska (I2), postojeća, nalazi se na istočnom rubnom dijelu naselja. Omogućava se rekonstrukcija pogona i dogradnja potrebnih sadržaja, odnosno moguća je gradnja novih građevina, zamjena postojećih građevinama (hale, servisi, skladišta i drugi potrebni sadržaji) uz osiguranje mjera zaštite okoliša.

Ugostiteljsko turistička namjena hotel (T1)

(9) Ugostiteljsko turistička namjena T1 postojeći hotel određena je u središnjem dijelu naselja. Omogućava se dogradnja i kompletiranje potrebnim sadržajima u skladu s posebnim propisima.

Sportsko rekreacijska namjena uređena plaža- kupalište (R3)

(10) Sportsko rekreacijska namjena R3 obuhvaća kupalište, odnosno uređenu plažu na južnom i sjevernom obalnom pojasu izvan luke otvorene za javni promet. To je uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. U cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti ovog obalnog područja na uređenoj plaži su predviđeni zahvati radi boljeg korištenja obale. Na tim površinama mogu se uređivati plaže i oblikovati obalna linija. Površine se mogu uređivati za boravak na otvorenom. Na uređenim plažama moguća je uređivanje sadržaja što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, tuševi, spremišta rekvizita). Šljunčani dio plaže se može održavati obnavljanjem šljunka a kameni dio obale sačuvati pretežno u prirodnom izgledu uz uređenje platoa za sunčanje postavljene stepenica i rampi za ulaz u more i sl.

Javne zelene površine

(11) Javne zelene površine u naselju čine manje površine uređenih zelenih površina (Z), javnog parka (Z1), odmorište (Z3) te zaštitne zelene površine (Z) u naselju. Uređene zelene površine (Z) obuhvaćaju zemljište uz glavnu ulicu a osiguravaju zaštitu naselja i površina od nepovoljnih utjecaja prometa. Omogućava se uređenje pristupa građevnim česticama preko tih uređenih zelenih površina, maksimalne širine pristupa 3,0 m. Javni park je neizgrađeni prostor u dnu uvale oblikovan planski raspoređenom vegetacijom, i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Odmorište (Z3) su manje površine uz južnu obalu uvale, a osiguravaju zaštitu naselja i površina od nepovoljnih utjecaja prometa.

Zaštitne zelene površine

(12) Zaštitne zelene površine određene su u naselju i izvan građevinskog područja naselja (sjeverna obala) a obuhvaćaju:

- Z5 zaštitna šuma (izvan građevinskog područja naselja)
- Z6 pejzažni prirodni krajobraz (izvan građevinskog područja naselja)
- Z7 zaštitne zelene površine

Poljoprivredno tlo (P2) - sukladno prostornom planu na ulaznom (zapadnom) dijelu naselja.

Infrastrukturni sustavi i građevine (IS)

(13) Urbanističkim planom su određene površine infrastrukturnih sustava i to površina luke otvorene za javni promet županijskog značaja i benzinska postaja za opskrbu plovila. Unutar luke se omogućava gradnja novih gatova, prateće građevine, uređenje parkirališnih, zelenih i drugih površina.

(14) Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Groblje

(15) Unutar obuhvata Urbanističkog plana određena je površina groblja i to staro groblje u naselju koje je zaštićeno kao kulturno dobro te novo groblje na istočnom dijelu koje se uređuje u skladu s posebnim propisima.

(16) Na novom groblju se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice, cvjećarnice i sl.) a

u skladu s posebnim propisima. U tu površinu su uključene i zone za buduće uređivanje u skladu sa potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima. Uz obuhvat groblja uređuju se i javni park (zaštitni zeleni pojas) prema susjednim namjenama i površina parkirališta. Obvezno je očuvanje postojeće vrijedne vegetacije (čempresi) te daljnja sadnja na novim površinama groblja i javnom parku uz groblje.

Obala (prirodna plaža)

(17) Obala prema panti Sućurja određena je kao prirodna plaža bez mogućnosti intervencija. Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Prometne površine cestovnog prometa

(18) U obuhvatu Urbanističkog plana određene su ulice i javno prometne površine (kolne i pješačke površine) uključujući i površine javnih parkirališta.

(19) Planirane površine su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (ha)		
	kopno	more	učešće kopneni dio (%)
1. MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena (M1)	25,40		50,3
2. MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena u jezgri i kontaktnom području (M1-1)	3,17		6,3
3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,57		1,1
4. PROIZVODNA NAMJENA - pretežito zanatska (I2)	0,32		0,6
5. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - hotel (T1)	0,24		0,5
6. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - uređena plaža (R3)	1,20		2,4
7. JAVNE ZELENE POVRŠINE – (Z), (Z1), (Z3)	0,38		0,7
8. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – (Z5), (Z6), (Z7)	3,95		7,8
9. POLJOPRIVREDNO TLO (P2)	2,77		5,5
10. MORSKA LUKA ZA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	1,00	4,20	10,3
11. GROBLJE	0,70		1,4
12. OBALA – prirodna plaža	0,13		0,3
13. ULICE, JAVNO PROMETNE POVRŠINE I PARKIRALIŠTA	6,47		12,8
UKUPNO	46,30	4,20	100
	50,50		

(20) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske namjene, proizvodne namjene – I2, ugostiteljsko - turističke namjene – T1 (hoteli), mješovite - pretežito stambene namjene - M1, mješovite – pretežito stambene namjene u jezgri i kontaktnom području – M1-1.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti grade se na zasebnoj građevnoj čestici a samo izuzetno uz građevinu druge namjene (stambenu građevinu, javne i društvene djelatnosti i drugo).

(3) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti obzirne prema okolišu, koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama, te imaju obilježja tradicionalne proizvodnje i usluga.

(4) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene - M1, mješovite – pretežito stambene namjene u jezgri i kontaktnom području – M1-1, ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila, ometaju stanovanje a poslovne građevine se grade prema uvjetima propisanim za gradnju stambenih građevina, osim ugostiteljsko turističkih sadržaja.

(5) Na području obuhvata Urbanističkog plana moguća je gradnja pojedinačnih poslovnih građevina ugostiteljsko turističke namjene (smještajni dio, restoran, konoba, kafe bar, trgovina i sl.). Poslovne građevine se grade prema uvjetima propisanim za gradnju stambenih građevina. Omogućava se prenamjena postojećih građevina za ugostiteljsko turističke sadržaje.

(6) Unutar zone gospodarske namjene I2 – pretežito zanatske (unutar prostorne cjeline oznake 7, označene na grafičkom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2000) moguća je rekonstrukcija postojećeg pogona prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice k_g iznosi 0,5;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice k_s iznosi 1,0;
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi 4,0 m
- visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m. Na krovu ili na građevnoj čestici jer moguće postavljanje solarnih kolektora radi korištenja energije sunca;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 6 PM jedno stablo);
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na odvojenom javnom parkiralištu unutar planirane gospodarske - poslovne namjene prema normativima iz točke 5 ovih odredbi,
- rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta,
- gospodarski sadržaji se moraju priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda a samo izuzetno ukoliko to nije moguće obvezna je gradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s posebnim propisima.

(7) Rekonstrukcija postojeće ili gradnja nove poslovne građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, pension) moguća je unutar zone ugostiteljsko turističke namjene u središnjem dijelu naselja (prostorna cjelina oznake 3) i unutar zona mješovite namjene (M1 i M1-1) prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m² ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- najveća visina građevine P+2+krov, odnosno najviše 10,0 m;
- građevine mogu biti smještene do ruba prostorne cjeline prema javno prometnoj površini te najmanje 1,0 od ostalih međa;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici u skladu s ovim odredbama;
- ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici ili na javnom parkiralištu koje je planirano uz glavnu ulicu. Parkiralište mora biti izvedeno barem u zemljanim radovima a o njegovom korištenju sklopljen ugovor s Općinom Sućuraj prije izdavanja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta. Potreban broj parkirališnih mjesta mora biti u skladu s posebnim propisima;
- potrebno je osigurati propisno pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko javna kanalizacija nije izgrađena, obavezno ja nakon njene izgradnje građevinu priključiti na taj javni sustav.

(8) Postojeće građevine iz stavka 6. ovog članka većih pokazatelja izgrađenosti (k_{ig} k_{is} i visina građevine) od onih omogućenih ovom odredbom moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Urbanističkim planom su osigurani prostorni uvjeti za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti:

▪ zdravstvene	D3
▪ školske	D4
▪ kulturu	D5
▪ vjerske (crkve i samostani, župni dvor i dr.)	D7
▪ površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene	D

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz prethodnog stavka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda. Građevine javnih i društvenih djelatnosti čije lokacije nisu određene Urbanističkim planom mogu se graditi u ostalim zonama, prvenstveno mješovite namjene.

(3) Smještaj građevina društvenih djelatnosti određen je na kartografskim prikazima broj 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Način i uvjeti gradnje*. Na kartografskom prikazu označene su postojeće lokacije koje se zadržavaju i planirane lokacije.

Zdravstvo - D3

(4) Javna zdravstvena ustanova je ambulanta unutar namjene D3 (dio prostorne cjeline oznake 3). Smještaj građevina za djelatnosti zdravstva moguć je i u drugim područjima namijenjenim javnim i društvenim sadržajima, kao u područjima mješovite namjene. Uz zdravstvene ustanove omogućava se gradnja i ustanove socijalne skrbi za različite kategorije ugroženog stanovništva.

(5) Budući razvoj sustava temelji se na djelomičnoj deinstitutionalizaciji organizacije, koja bi se više oslanjala na stambene zajednice, udomiteljstvo i savjetovališta a manje na izgradnju građevina za smještaj. Gradnja novih građevina za ustanove socijalne skrbi moguća je u

područjima mješovitih sadržaja, prema uvjetima za gradnju u tim namjenama propisanim ovim odredbama.

Osnovna škola - D4

(6) Urbanističkim planom je određena zona postojeće osnovne škole. Potrebno je osigurati minimalno 6 m² zatvorenog prostora i minimalno 30 m² terena po učeniku, odnosno u skladu s posebnim propisima. Dugoročno se moraju osigurati uvjeti za rad škole u jednoj smjeni. Normative je potrebno osigurati i u skladu s posebnim propisima i standardima. Omogućava se gradnja otvorena sportska igrališta i/ili sportske dvorane u sklopu građevne čestice postojeće škole. Sportska dvorana škole gradi se prema slijedećim uvjetima:

- najveća tlocrtna površina građevine sportske dvorane može iznositi 800 m² a može biti i manja u skladu s prostornim uvjetima i potrebama;
- visina građevina najviše 12 m;
- otvorena sportska igrališta uz školu se mogu natkriti privremenom konstrukcijom (balon i sl.).

Kultura – D6

(7) Planira se uređenje zaštićene mletačke tvrđave za potrebe kulture u skladu s uvjetima nadležnog tijela zaštite kulturnih dobara. Obvezni sadržaj kulture naselja je knjižnica s čitaonicom, te centrom za slobodno vrijeme, koju je potrebno locirati u sastavu ili u blizini ostalih društvenih sadržaja (škola, vjerski objekt, park i sl.)

Vjerski sadržaji – D7

(8) Vjerski sadržaji podrazumijevaju crkve, druge bogomolje, samostan, župni dvor i dr. Za izgradnju vjerskih građevina, u pravilu, se primjenjuju opće odredbe za gradnju javnih i društvenih sadržaja u građevinskom području uz uvažavanje specifičnosti gradnje (npr. visina zvonika i sl.). Ostale vjerske građevine (kapele, križevi i slična obilježja), mogu se graditi u područjima mješovite namjene i u zonama namijenjenim javnim i društvenim sadržajima.

Članak 7.

(1) Za gradnju nove javne i društvene građevine, koja se gradi unutar zona javne i društvene namjene ili unutar mješovite namjene (M1, M1-1), primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,6 a iznimno 1,0 u izgrađenom građevinskom području a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 3,0;
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu;
- udaljenost građevina od međe iznosi najmanje 1,0 m. U izgrađenom dijelu naselja građevina se može smjestiti do međe;
- visina građevina može iznositi najviše $E = P + 2$, odnosno $V = 12,0$ m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za parkiranje. Ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja naselja.

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade unutar izgrađenog dijela naselja mogu imati i manju građevnu česticu ali ne manju od 100 m², odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti maksimalno 1,0 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 3,0. Građevine se mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili kao građevine u nizu.

(3) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 8.

- (1) Na području obuhvata Urbanističkog plana, unutar zona mješovite namjene – pretežito stambena (M1) i mješovite namjene – pretežito stambena u jezgri i kontaktnom području (M1-1) predviđena je gradnja samostojećih i dvojnih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina. Unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Sućuraj i njenog kontaktnog dijela moguća je rekonstrukcija i dogradnja sklopova, prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.
- (2) Stambene građevine se mogu graditi kao obiteljske zgrade i višestambene građevine.
- (3) Obiteljske zgrade se mogu graditi kao samostojeće i dvojne zgrade. Izuzetno, unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline omogućava se rekonstrukcija postojećih sklopova u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela. Građevinska (bruto) površina obiteljske zgrade iznosi najviše 400 m² što ne uključuje površinu svih pratećih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. Najveća visina obiteljske zgrade je P+2, odnosno 9,5 m.
- (4) Maksimalna bruto tlocrtna površina višestambene građevine može biti do 200 m², može se graditi samo kao slobodnostojeća građevina sa najvećim koeficijentom izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$; najvećim koeficijentom iskoristivosti $k_{is} = 0,8$ i imati najviše četiri stambenih (smještajnih) jedinica. Višestambene građevine ne mogu se graditi unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Sućuraj kao i u ostalim pretežito izgrađenim dijelovima naselja.
- (5) Poslovni se prostor u stambenoj građevini može organizirati u prizemlju građevine i na drugim etažama unutar građevine, pri čemu se na drugim etažama građevine mogu uređivati poslovni prostori za „tihe“ djelatnosti koje ne ometaju stanovanje (uredi, ordinacije i sl.).
- (6) Urbanističkim planom je određeno da je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih stambenih građevina moguća unutra prostornih cjelina oznake 2, 4, 5 i 6. Prostorne cjeline prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2000.

Članak 9.

(1) Osnovni prostorno planski pokazatelji za gradnju unutar prostornih cjelina sadržani su u slijedećoj tablici:

OZNAKA PROSTORNE CJELINE***	PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (ha)	VRSTA GRAĐEVINA	Najmanja površina građevne čestice (m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti k _{ig}	Maksimalni koef. iskoristivost i k _{is}	VISINA GRAĐEVINA		
						broj etaža* E	V (m)	
2	5,30	samostojeće SS	250	0,7	1,2	P+2	9,0	
		dvojne D	200	0,7	1,2	P+2	9,0	
		sklop S	prema posebnim uvjetima tijela zaštite spomenika kulture					
4	7,76	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0	
		dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0	
5**	11,90	izgrađeni dio	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0
		neizgrađeni dio	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,5
			dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,5
6**	9,75	izgrađeni dio	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0
		neizgrađeni dio	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,5
			dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,5

- * sve građevine se mogu graditi s podrumom i suterenom unutar dopuštene visine u metrima. Ukoliko je visina pročelja suterena viša od 1,5 m tada građevina nema prizemlja već samo suteran i katove
- ** unutar ovih prostornih cjelina omogućava se gradnja kaskadnih građevina prema uvjetima iz ovih odredbi i na površinama označenim u kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000
- *** prostorne cjeline oznake 1, 3 i 7 odnose se na površinu luke otvorene za javni promet, zonu ugostiteljsko turističke (T1) i javne i društvene namjene (D) te zonu gospodarske namjene (I2)

(2) Površina prostornih cjelina je izračunata na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

(3) Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iz tablice u stavku 1. ovog članka ne obuhvaća površinu kućne gustirne, otvorene bazene, sportska igrališta, propisne septičke jame i sl.

(4) Kaskadne građevine se mogu graditi na označenim dijelovima prostornih cjelina 5 i 6 prema oznakama na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2000. Ako se unutar prostorne cjeline grade kaskadne građevine tada je najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig}=0,5, najveći koeficijent iskoristivosti k_{is}=0,8 a najveća visina građevina 9,5 m s tim da visina građevina u svakoj točki svih pročelja ne može biti veća od 6,0 m mjereno od konačno zaravnjenog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije ili

vrha nadozida potkrovlja. Svaka etaža kaskadne građevine mora biti smaknuta u smjeru nagiba terena za najmanje trećinu površine donje etaže.

Članak 10.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna stambena, stambeno poslovna, poslovna ili gospodarska građevina i pomoćne građevine. Na građevnoj čestici je moguća gradnja dvije ili više građevina ukoliko građevinski, funkcionalno ili tehničko - tehnološki čine jedinstvenu cjelinu.

(2) Građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine i druge postojeće građevine mogu se rekonstruirati (nadograditi i dograditi) pod uvjetima pod kojima su te građevine izgrađene u smislu površine građevne čestice, udaljenosti od međe i udaljenosti od prometne površine. Te građevine se mogu nadograditi do visine od najviše P+2, odnosno najviše 9,5 m i mogu biti smještene do međe i/ili prometne površine.

Članak 11.

(1) Nove građevine se moraju smjestiti na udaljenosti od najmanje 5,0 m od državne ceste (glavne ulice naselja) i najmanje 4,0 m od ostalih ulica. Ta udaljenost može biti manja u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini naselja ali ne manje od građevnog pravca susjedne građevine koja je udaljenija od ceste ili javno prometne površine.

(2) Izuzetno, udaljenost novih građevina unutar izgrađenog dijela prostorne cjeline 2, 4, 5 i 6 može biti najmanje 1,0 m od prometne površine uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

(3) Građevine mogu biti smještene na udaljenosti od ostalih međa najmanje:

- 4,0 m unutar neizgrađenog dijela prostornih cjelina oznake 5 i 6;
- 3,0 m unutar izgrađenog dijela prostornih cjelina oznake 4, 5 i 6, a izuzetno 1,0 m ako se time ne ugrožava kvaliteta života susjeda, posebno u pogledu osunčanosti;
- 2,0 m unutar prostorne cjeline oznake 2, a izuzetno 1,0 m uz suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturnih dobara.

(4) Postojeće legalne građevine koje su izgrađene na udaljenosti manjoj od propisanih u stavku 2. ovog članka mogu se rekonstruirati i nadograđivati prema uvjetima iz ovih odredbi.

(5) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica može se utvrditi samo unutar mješovite namjene M1 a čini ga pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno građevina može biti i na međi ali na tome pročelju koje je na međi ne mogu biti otvori, osim prema prometnoj površini prema kojoj mogu biti otvori.

Članak 12.

(1) Za rekonstrukciju postojećih građevina unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja udaljenosti su određene osnovom postojeće građevine. Rekonstrukcija postojeće građevine unutar zaštićene povijesne cjeline naselja podrazumijeva sanaciju građevine uz mogućnost preoblikovanja (dogradnja, nadogradnja), ovisno o uvjetima građenja koje utvrđuje nadležna služba za zaštitu kulturnih dobara. Nije dopušteno rušenje i gradnja zamjenskih građevina. Izuzetno, rušenje postojećih građevina u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina naselja odobrava nadležno tijelo. Rekonstrukcija tih građevina može se izvoditi uz prethodno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

(2) Kod utvrđivanja uvjeta za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina, unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja, površina građevne čestice, visina građevine, izgrađenosti građevne čestice, udaljenost od međe određuju se prema zatečenom stanju građevine odnosno građevne čestice, dok se ostali uvjeti utvrđuju primjenom ovih odredbi.

Članak 13.

(1) Zaštićena kulturno povijesna cjelina naselja Sućuraj štiti se sustavom mjera zaštite B. Zona B predstavlja područje različitog stupnja očuvanosti povijesne jezgre. Toj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja i strukture. Za rekonstrukciju postojećih ili gradnju novih građevina primjenjuju se slijedeće mjere zaštite zone B:

- U zoni B prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije, interpolacije i integracije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba;
- Na povijesnim građevinama u zoni B mogući su zahvati rekonstrukcije i prenamjene uz obnovu očuvane izvorne građevne supstance u cilju uspostave i obnove karakterističnih ambijentalnih vrijednosti prostora, mjerila i tipologije, a koje doprinose povećanju kvalitete same građevine ili uličnog poteza. Svi zahvati na povijesnim građevinama moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline kao kulturnog dobra;
- Uklanjanje povijesnih građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina i to na temelju prethodne detaljne analize i valorizacije, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- U slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih građevina, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice, način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije;
- Sve građevine koje su konzervatorskim elaboratom valorizirane kao ambijentalno neprihvatljive potrebno je rekonstruirati ukidanjem degradirajućih elemenata i sadržaja;
- Dopušta se nova gradnja u skladu s tipološkim karakteristikama sredine – položaj na građevnoj čestici u odnosu na postojeću gradnju (ugrađeni način gradnje, nastavak već formiranih uličnih nizova i stambeno – gospodarskih sklopova s građevinama u nizu) te otvorene površine (dvor, vrt). Preporuča se gradnja pravokutnog tlocrtnog oblika s dvostrešnim krovom u skladu s povijesnom tipologijom. Ne odobrava se primjena pseudotradicijskih elemenata i oblika;
- Potrebno je očuvati postojeći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica i visinu, odnosno katnost građevina;
- Ne odobrava se zadržavanje u prostoru novih građevina koje gabaritom, namjenom ili oblikovno grubo odstupaju od zatečene povijesne strukture te su u konzervatorskom elaboratu valorizirane kao prostorni konflikt. Te građevine je potrebno modificirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;
- U zoni B nije dopuštena postava solarnih kolektora na krovovima povijesnih građevina izgrađenih do polovice 20. stoljeća, niti vanjskih klimatizacijskih jedinica na glavnim pročeljima građevina;
- Kod gradnje novih građevina koje imaju direktan pristup na ulicu, nije dopuštena gradnja garaže kao izdvojene građevine na građevnoj čestici, već garažu treba smjestiti u glavnu-osnovnu građevinu;
- Za povijesne građevine sagrađene u pješačkim ulicama, parkiralište je potrebno predvidjeti na rubovima zone;
- U zoni B je potrebno očuvati osnovnu namjenu – individualno stanovanje, dok se za potez uz samu obalu preporučuje mješovita i javna i društvena namjena;
- Za sve građevinske zahvate u zoni B potrebno je ishoditi posebne uvjete i/ili prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara pa čak i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje po Zakonu, nije potrebno odobrenje za građenje.

Članak 14.

- (1) Na česticama zemljišta površine do 100 m² nije dopuštena gradnja novih građevina već samo rekonstrukcija postojećih građevina.
- (2) Za građevine bruto tlocrtne površine od 30 - 60 m² maksimalna visina je P+1, odnosno 6,0 m. mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,2 m). Ukupna visina građevine, mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do sljemena krova, čija je tlocrtna bruto površina od 15 do 30 m² ne može biti veća od širine građevine, odnosno duže tlocrtne dimenzije.
- (3) Građevine čija tlocrtna bruto površina iznosi 15,0 m² i manje mogu biti samo pomoćne građevine.
- (4) Interpolacija nove građevine se smatra izgradnja na građevnoj čestici koja je smještena uz javno prometnu površinu između dvije postojeće građevine.

Članak 15.

- (1) Sve građevine mogu imati podrum, suteran i kosi ili ravni krov. Krovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 35°. Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom koji je propisan za osnovne građevine.
- (2) U pravilu, krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.
- (3) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora topline (SOL/TH) za pripremu sanitarne tople vode (STV), potporu sustavu grijanja i ugradnju solarnih foto-naponskih modula (PV) za autonomnu proizvodnju električne energije koja je moguća na krovištu, terasama ili na otvorenom dijelu građevne čestice ali izvan zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja.

Članak 16.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.
- (2) Nove građevine u pravilu se postavljaju dužom stranom paralelno sa slojnicama terena. Poželjno je da se horizontalni gabarit oblikuje na način da odnos kraće i duže strane tlocrta bude 1:2 do 1:3. Balkoni se mogu raditi kao istaknuti na dijelu pročelja građevine ili uvučeni u obliku lođe.

Članak 17.

- (1) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a tamo gdje to nije moguće u izgrađenom području i zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini naselja, može se osigurati i pješački pristup najmanje širine 1,0 m. Pristupi do pojedinih prostornih građevnih čestica mogu se riješiti služnošću prolaza.
- (2) Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici u skladu s ovim odredbama. Ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici udaljenoj maksimalno 500 m.

Članak 18.

- (1) Uz jednu osnovnu građevinu (ili više građevina ukoliko građevinski, funkcionalno ili tehničko - tehnološki čine jedinstvenu cjelinu) na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne i gospodarske građevine koje sa osnovnom građevinom čine arhitektonsko-

funkcionalnu cjelinu. Pomoćne građevine: spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, sportska igrališta, bazeni i sl., funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba do 350, odnosno najviše 4,0 m i najveće površine do 60 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtno površine na građevnoj čestici i mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe ili na samoj međi ako na tome pročelju nema otvora.

(2) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice do nerazvrstane prometne površine ukoliko se takvom gradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

(3) Bez akta kojim se odobrava građenje omogućava se gradnja potpuno ukopanih bazena površine do 100 m² i dubine do 2 m na građevnoj čestici. Za veće bazene potrebno je ishoditi odobrenje za građenje sukladno Zakonu.

(4) Na građevnim česticama većim od 1.000 m² postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati za stambenu namjenu ili poslovnu namjenu uz slijedeće uvjete:

- najveća tlocrtna (bruto) površina 60 m²,
- najveća visina P+1, odnosno 6,0 m,
- najmanja udaljenost do susjedne međe 1,0 m.

Članak 19.

(1) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Ukoliko se mora graditi viši potporni zid tada se izvodi kaskadno s odmakom svake kaskade (visine do 1,5 m) za najmanje 1,0 m.

(2) Potrebno je u što većoj mjeri očuvati postojeće međe i suhozide na granicama građevinskih čestica.

(3) Izgradnja ograda na pojedinačnim građevnim česticama treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se mogu izvoditi do 1,2 m visine na ravnim terenima, a na kosim terenima mogu biti do 1,5 m.

Članak 20.

(1) Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz bujice, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć.

(2) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na načine da se ne narušava cjelina naselja te da se onemoguću nesmetano otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili građevina.

(3) Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 1,0 m iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i do međe.

(4) Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno (vodopropusne površine), uglavnom autohtonim biljnim vrstama, osim na građevnim česticama unutar prostorne cjeline oznake 2.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 21.

- (1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.1 do 2.4. u mjerilu 1:2000.
- (2) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).
- (3) Prostornim planom određeni su primarni infrastrukturni sustavi (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i TK infrastruktura). Daljnja razrada i provedba tih sustava temelji se na tehničkoj dokumentaciji koji se izrađuje u skladu s odredbama Urbanističkog plana. Tehničkom dokumentacijom za ishođenje odobrenja za građenje sukladno Zakonu je moguće odrediti izmjenu položaja pojedinih trasa, objekata i uređaja u skladu s konfiguracijom terena ili zahtjeva tehnologije ili ukoliko se prihvati racionalnije i tehnički ispravno rješenje a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.
- (4) Moguća je fazna realizacija prometne i komunalne infrastrukture u skladu s tehničkom dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu

5.1 Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže

Članak 22.

- (1) Prometna i ulična mreža naselja Sućuraj vezana je na postojeću glavnu ulicu, kao osnovnu komunikaciju područja (državna cesta D-116). Planirane su slijedeće ulice i javno prometne površine:
- glavna ulica
 - sabirna ulica
 - kolno pješačke površine
 - pješačke površine
 - zaštitni zeleni pojas ulice
 - javno parkiralište ili garaža.
- (2) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.1 u mjerilu 1:2000), ucrtano je rješenje cestovne mreže i orijentacijske kote nivelete križanja, a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice, a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi te karakteristični profili po pojedinim kategorijama ulica u naselju. Omogućava se prilagođavanje planirane ulice i pješačkih površina konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i dr. i u tom smislu manja izmjena položaja trase ulice ili pješačkog puta što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.
- (3) U grafičkom prikazu prometa određeni su poprečni profili svih kolnih ulica u obuhvatu Urbanističkog plana.

Članak 23.

- (1) Glavnu ulicu čini dionica državne ceste od luke za javni promet do zapadne granice obuhvata Urbanističkog plana. Glavna ulica sastoji se od 3 različita profila označena u grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.1 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:2000). Na krajnjem istočnom dijelu (profil 1), prije priključka morske luke otvorene za javni promet, osigurani su kolni trakovi za siguran kolni pristup luci nautičkog turizma (lijevi i desni kolni trak za skretanje u marinu) i tranzitna parkirališna mjesta za ukrcaj na trajekt (cca. 100 PM). Stajališne površine luke otvorene za javni promet odvojene su od javne prometne površine čime se osigurava nesmetano odvijanje javnog prometa uz funkciju luke otvorene za javni promet. Na toj dionici ulice obavezno je uređenje zelenog pojasa

sa obje strane ulice (zaštitne zelene površine) radi zaštite naselja od nepovoljnog utjecaja prometa. Profili glavne ulice broj 1 i 2 za pristup luci otvorenoj za javni promet sastoje se od kolničke trake širine 3,0 m i drvoreda (2,0 m) i pločnika (2,0 m) s obje strane ulice. Profil glavne ulice broj 3 moguće je izvesti u dvije varijante. Minimalna širina kolnika u obe varijante je 5,50 m (2,75 m kolnička traka) sa obostranim pločnikom po 1,5 m u jednoj varijanti ili jednostranim pločnikom od 2,0 m u drugoj varijanti.

(2) Omogućava se gradnja pristupa građevnim česticama preko uređenih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina posebno označenih u grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.1 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:2000). Taj pristup može imati najveću širinu 3,0 m i u pravilu ga treba rješavati kao zajednički za dvije ili više građevnih čestica. Na označenoj uređenoj zelenoj površini i zaštitnoj zelenoj površini nije dopušteno parkiranje vozila.

Članak 24.

(1) Sabirne ulice povezuju okolne dijelove naselja sa glavnom ulicom (državna cesta), te sa lukom Sućuraj, isto tako sjevernu obalu luke za javni promet sa izdvojenim dijelovima naselja (Ograde) i ostalim kolnim ulicama u naselju. Profil sabirne ulice moguće je izvesti u dvije varijante. Minimalna širina kolnika je 5,0 m (2,5 m kolnička traka), sa obostranim pločnikom po 1,0 m u jednoj varijanti ili jednostranim pločnikom od 2,0 m u drugoj varijanti.

(2) Kolno pješačke i pješačke površine su određene u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini naselja i ostalim dijelovima naselja radi osiguranja pristupa pojedinim sadržajima naselja

(3) Ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije određena ni ucrtana prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana.

Članak 25.

(1) Moguće je formirati i veću širinu ulica od širine utvrđene u Urbanističkom planu, posebno u zoni križanja ulica i ukoliko je to neophodno temeljem posebnih propisa i radi provođenja mjera za sigurnosti odvijanja prometa. Veća širina ulice može obuhvatiti puni poprečni profil ulice, uključujući bankine, potporne zidove, usjek, nasip i sl. Stoga je potrebno, prije ishoda od odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu, na građevnim česticama koje graniče s planiranim kolnim ulicama, ishoditi odgovarajuće odobrenje za kolnu ulicu i to najmanje za dionicu između dva križanja prikazana u Urbanističkom planu.

(2) U blizini križanja dviju javnih cesta ili na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili druge predmete koji onemogućuju preglednost na javnoj cesti. U cesti i ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija, javna rasvjeta, energetski kabel i drugo).

(3) Uz glavnu ulicu moguće je uređenje autobusnih stajališta.

(4) Zaštitni pojas ulice, u kojemu je ograničena gradnja, utvrđuje se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ulice tako da je širok sa svake strane ulice najmanje 25 m za državnu cestu (glavna ulica). Građenje u zaštitnom pojasu glavne ceste se može odobriti na temelju suglasnosti nadležnog tijela za ceste.

5.1.1 Javna parkirališta i garaže

Članak 26.

(1) Promet u mirovanju se rješava na označenim parkirališnim površinama te unutar površine pojedine građevne čestice u garaži ili na otvorenom dijelu građevne čestice.

(2) Javna parkirališta su određena na kartografskom prikazu broj 2.1 *Promet* u mjerilu 1:2000. Omogućava se gradnja i drugih javnih parkirališta i garaža te natkrivanje parkirališta i postavljanje solarnih kolektora na tim nadstrešnicama.

(3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je graditi parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Moguće je uređenje parkirališta i na posebnoj građevinskoj čestici ili na javnom parkiralištu.

(4) Potrebe za parkiranjem određene su u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj za stambene građevine iznosi 1PM/100 m² ukupne građevinske (bruto) površine ali ne manje od 1PM po stanu. Za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1PM po jednoj smještajnoj jedinici. Stan i smještajna jedinica obračunavaju se sa najmanje 70 m² bruto površine za potrebe obračuna potrebnih parkirališnih mjesta.

(5) U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole, odnosno odobrenja za građenje sukladno Zakonu, za izgradnju novih građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta na građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici prema sljedećoj tablici:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1PM/100 m ² stambene površine ali ne manje od 1PM po stanu	Za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini – apartmani potrebno je osigurati j 1 PM po apartmanu
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffe bar Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/100 m ²	prema posebnim propisima
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 100 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice, uredi i kancelarije	1 PM na 100 m ²	najmanje 2 PM
Industrija i zanatstvo	Zanatski objekti i servisi	1 PM na 300 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m ²	
	Škole	1 PM/200 m ²	
	Kina, dvorane za javne skupove	1 PM/300 m ²	
Zdravstvo i socijalna Skrb	Ambulanta	1 PM/100 m ²	
	Domovi za stare	1 PM/300m ²	
Sport i rekreacija	Sportski objekti	1 PM/200 300 m ²	Površina zatvorenih dijelova (dvorane)
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/200 300m ² površine	
Terminal putničkog prijevoza	Trajektna i putnička luka		obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj),
Groblja			najmanje 5 PM

(6) Omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz gornje tablice i obveze gradnje parkirališta ili garaže na građevnoj čestici, ukoliko se planira građevina ili zahvat

unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja i drugim gusto izgrađenim dijelovima naselja gdje ne postoji mogućnosti za kolni pristup građevnoj čestici.

(7) Ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe planiranih građevina unutar građevinskog područja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja ali u obuhvatu obveznog urbanističkog plana uređenja. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta.

(8) Unutar obuhvata zaštićene kulturno – povijesne cjeline naselja Sućuraj parkiranje vozila se rješava na površinama javnih parkirališta koja su smještena rubno u odnosu na obuhvat zaštićene cjeline. Na pojedinačnim građevnim česticama, ukoliko za to postoje uvjeti, omogućava se uređenje otvorenog parkirališta i bez gradnje za povijesnu cjelinu neprimjerenih garažnih građevina.

(9) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 27.

(1) Mreža pješačkih ulica je organizirana na način da omogući slobodno kretanje unutar područja sa slobodnim pristupom obali. Urbanističkim planom je predviđeno uređenje trgova i drugih pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazima Urbanističkog plana.

5.1.3 Benzinska postaja

Članak 28.

(1) Na prostoru unutar prostorne cjeline oznake 1 omogućava se gradnja benzinske postaje za opskrbu plovila gorivom. Benzinska postaja je vezana uz glavnu ulicu (državna cesta) i luku otvorenu za javni promet

(2) Građevina benzinske postaje za opskrbu plovila može biti prizemna, visine do 4,0 m i površine do najviše 60 m² građevinske površine. Na benzinsku postaju je moguće pristupiti sa glavne ulice. Crpke za opskrbu plovila gorivom se mogu postaviti na obali koja je prikazana u sklopu luke za javni promet.

(3) Uz glavnu ulicu moguće je uređenje benzinske postaje za cestovna vozila na mjestu gdje se mogu osigurati odgovarajući prometni uvjeti i mjere zaštite okoliša u odnosu na kontaktnu namjenu prostora. Građevina benzinska postaja može biti prizemna, visine do 4,5 m i površine do najviše 100 m² građevinske površine (u što nije uračunata površina nadstrešnice).

5.2 Pomorski promet

Članak 29.

(1) Pomorski promet se odvija preko luke otvorene za javni promet županijskog značaja čija će uloga u budućem povezivanju otoka Hvara s kopnom biti izražena. Urbanističkim planom je određen kopneni dio i akvatorij luke.

(2) Omogućava se proširenje, uređenje, modernizacija i dogradnja potrebnih sadržaja luke u skladu s grafičkim prikazom i to:

- Trajektna luka (TL) gradnja novoga gata s rampama za privez trajekta (vanjski i unutarnji vez) i sa kopnenim površinama stajališta za ukrcaj – iskrcaj vozila;
- Operativna obala (OO) planirana je na sjevernoj obali zaljeva. Obalu treba rekonstruirati i opremiti za privez različitih plovila (ribari, turistička plovila i dr.)

- Komunalni vezovi za lokalno stanovništvo planirani su u unutrašnjem dijelu uvale u sklopu kojega je i površina za izvlačenje plovila i manje popravke.
- Privez nautičkih plovila (NP) je organiziran na ostalom dijelu luke, odnosno na potezu od trajektne luke do obale za komunalne vezove lokalnog stanovništva.

(3) Radi osiguranja prostora za manevar plovila ne planira se sidrenje brodova u akvatoriju luke koji je označen u kartografskim prikazima Urbanističkog plana.

(4) Unutar luke (prostorna cjelina oznake 1) omogućava se rekonstrukcija postojeće prizemne zgrade za smještaj pratećih sadržaja luke (lučka kapetanija, prodaja brodskih karata, sanitarni čvor, spremišta, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji). Također se osigurava površina širine 5,0 m za smještaj montažnih građevina (kiosci) unutar luke otvorene za javni promet.

(5) Omogućava se izmjena površina (kopnenih i morskih) i sadržaja luke otvorena za javni promet sukladno studiji vjetrovalne klime i procjene utjecaja na okoliš

5.4 Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 30.

(1) Rješenje elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1 *Pošta, telekomunikacije i elektroenergetska mreža* u mjerilu 1:2000. Telekomunikacijski korisnici vezni su podzemnom mrežom te koriste elektroničke komunikacijske usluge iz postojećeg TK čvorišta. Postojeće TK čvorište može zadovoljiti sve potrebe budućih korisnika, kako za govornim tako i širokopojasnim TK uslugama. Korisnički vodovi kojima su telefonski pretplatnici povezani na komutacijsko čvorište, položeni su uglavnom podzemno kabelima s bakrenim vodičima presjeka 0,4 mm.

(2) Radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka unutar naselja Sućuraj potrebno je izgraditi - rekonstruirati sljedeće:

- Rekonstrukcija, eventualno zamjena postojećeg TK čvorišta;
- Priključenje nove na postojeću kabelsku kanalizaciju za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

(3) Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektronička komunikacijska mreža izvodi se podzemno i kroz postojeće prometnice, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Planom se predviđa i povećanje broja telefonskih govornica, uvođenje novih usluga. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica.

(4) Uz postojeću i planiranu trasu omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme a zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(5) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) Do planiranih novih sadržaja, kojima treba TK priključak, treba osigurati koridor za postavljanje EKI, s tim da do svake planirane građevine treba planirati i postaviti instalacijsku cijev te je povezati na postojeću DTK. Instalacijska cijev se postavlja u prometnim površinama i pločnicima PVC cijevima profila 110 mm a privodi do građevina cijevima PEHD profila 50 mm.

(7) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se na način da se postavljaju bazne stanice i njihovo antenski sustavi na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i

rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja planiranog područja radijskim signalom. Radijski signal se emitira antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

5.5 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 31.

(1) Prikazana komunalna infrastrukturna mreža se može mijenjati ukoliko se tehničkom dokumentacijom za ishođenje odobrenja za građenje sukladno Zakonu utvrdi preciznije trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava. Izmjena trase i položaja građevina komunalne infrastrukture ne smatra se izmjenom Urbanističkog plana.

5.5.1 Elektroenergetska mreža

Članak 32.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1 *Pošta, telekomunikacije i elektroenergetska mreža* u mjerilu 1:2000.

(2) Za napajanje područja obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 110(35)/10(20) kV Bogomolje;
- Izgraditi priključne vodove 110(35) kV a sve kako određeno Prostornim planom uređenja općine Sućuraj;
- Rekonstruirati dvije postojeće TS 10/0,4 kV Sućuraj 1 i Sućuraj 2 na 1000 kVA;
- Izgraditi četiri trafostanice 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA, odnosno odgovarajući broj trafostanica sukladno potrebama naselja;
- Izgraditi vod KB 20(10) kV za napajanje planiranih trafostanica;
- Izgraditi KB 1kV rasplet unutar obuhvata Urbanističkog plana za napajanje planiranih sadržaja naselja;
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana. Osim korištenja električne energije moguće je korištenje sunčeve energije za opskrbu javne rasvjete, na način da se omogućava postavljanje solarnih kolektora na stupove javne rasvjete ili na nadstrešnicama nad parkiralištem.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Širina zaštitnog pojasa
KB 20(10) kV	2 m

- Zaštitni pojasevi za zračne elektroenergetske vodove su:

Nadzemni dalekovod	Širina zaštitnog pojasa
DV 10 kV	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede;
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima;
- Građevna čestica predviđena za gradnju trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x 6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8

m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima;

- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.);
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².

(5) Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabele će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) u nogostup planiranih cesta. Iz KRO-a će se položiti kabele prema kućnim priključnim mjernim ormarima (KPMO) na fasadama objekata.

(6) U slučaju nemogućnosti gradnje kableske mreže ili ukoliko je gradnja kableske mreže tehnički ili financijski neprihvatljiva, dopušta se zadržavanje i nova gradnja dalekovoda i zračne niskonaponske elektroenergetske mreže. Do izgradnje planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV, omogućava se gradnja novih građevina ili rekonstrukcija postojećih građevina uz suglasnost nadležnog tijela za elektroopskrbu.

(8) Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(9) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

(10) Za potrebe javne rasvjete a radi osiguranja električne energije iz alternativnih izvora omogućava se postavljanje fotonaponskih ćelija (sunčanih kolektora) na građevinama, na otvorenom dijelu građevne čestice, javnim površinama (parkirališta, naplovne površine zajedničkih cisterni za vodu, i dr.), sportskim terenima i drugim površinama.

(11) Radi osiguranja električne i toplinske energije iz alternativnih izvora omogućava se gradnja toplana (energana) na bio masu. Toplana (energana) na bio masu može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici ili uz neku drugu osnovnu građevinu a unutar građevinskog područja naselja, gospodarskih i drugih zona ili izvan naselja. Gradi se sukladno posebnim propisima i zahtjeva odabrane tehnologije.

(12) Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih Urbanističkim planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

5.5.2 Vodoopskrbna mreža

Članak 33.

(1) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3 *Vodoopskrba* u mjerilu 1:2000.

(2) Naselje Sućuraj se opskrbljuje vodom iz vodospreme Sućuraj putem magistralnog cjevovoda profila 200 mm. Osnovna vodoopskrbna mreža naselja je uglavnom izvedena a planira se proširenje distributivne mreže, posebno prema morskoj luci za javni promet i luci nautičkog turizma te prema neizgrađenim dijelovima naselja.

(3) Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti vodom sva područja. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.

(4) Kao protupožarna zaštita područja predviđena je gradnja nadzemnih protupožarnih hidranata vezanih na osnovnu vodoopskrbnu mrežu. Raspored protupožarnih hidranata odredit će se idejnim projektom a ovisit će o protupožarnim propisima i rasporedu i značaju pojedinih građevina unutar planiranih prostornih cjelina.

(5) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(6) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

5.5.3 Odvodnja otpadnih voda

Članak 34.

(1) Rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4 *Odvodnja otpadnih voda* u mjerilu 1:2000.

(2) Za naselje Sućuraj je izveden razdjelni sustav s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u otvoreno more (minimalna dubina ispusta 30 m ispod morske površine) te kolektorima i crnim stanicama. Na sustav su priključene postojeće građevine do kojih je izvedena distributivna mreža. Proširenje mreže obuhvaća planirani dio luke za javni promet te planirana proširenje naselja izvan izvedene mreže odvodnje.

(3) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(4) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje. Kućni priključci se izvode kroz pristupne putove do građevne čestice ili na drugi odgovarajući način.

(5) Izuzetno, ukoliko još nije izvedena javna kanalizacija, otpadne vode iz građevina kapaciteta do 10 ES (dva stana) mogu se upuštati u propisane septičke jame, koje se prazne pa do njih, odnosno do određene udaljenosti mora biti omogućeno pristup autocisterni. Nakon izgradnje javne kanalizacije toga dijela naselja obvezno je priključenje građevine na taj javni sustav odvodnje.

(6) Oborinske vode iz stambenih zona, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se i odvođe u tlo ili more. Oborinske vode s površina koje mogu biti zagađene (parkirališta, luke i dr.) moraju se prije upuštanja u tlo ili more provesti kroz separatore ulja i masti.

(7) Položaj cjevovoda odvodnje je određen orijentacijski. Daljnja tehnička dokumentacija za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu će ih točno odrediti.

5.5.4 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 35.

(1) U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja uz bujične vodotoke, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Izuzetno, inundacijski pojas se može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili zemljišta smještenih uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije gradnjom svoje građevine ili njenim priključenjem na komunalnu infrastrukturu, umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istome, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(3) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmiještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano betonske kinete (minimalne propusne moći 100 godišnja velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 36.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana određene su površine za javni park (Z1), odmorište (Z3) i zaštitne zelene površine unutar građevinskog područja naselja (Z). To su otvorene površine hortikulturno obrađene

(2) Javni park je neizgrađeni prostor u dnu uvale oblikovan planski raspoređenom vegetacijom, i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Odmorište (Z3) su manje površine uz južnu i sjevernu obalu zaljeva a javne zelene površine (Z) obuhvaćaju zemljište uz glavnu ulicu a osiguravaju zaštitu naselja i površina od nepovoljnih utjecaja prometa.

(3) Ostale zaštitne zelene površine nalaze se u obuhvatu Urbanističkog plana a izvan građevinskog područja naselja. Uređuju se sukladno odredbama Prostornog plana uređenja općine Sućuraj.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1 Prirodne vrijednosti

Članak 37.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja te da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju područja.

(2) Propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno uređenje a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnijih novih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale.

(3) Područje obuhvata Urbanističkog plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 109/07.), odnosno tu se nalaze područja ekološke mreže HR2001343 Područje oko špilje Duboška pazuha značajna za vrste i stanišne tipove i HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje). Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže nalaze se u obveznim prilogima Urbanističkog plana.

(4) Ciljevi očuvanja područja ekološke mreže i smjernice zaštite obuhvaćaju slijedeće:

Naziv područja, šifra	NKS	NATURA šifra	Naziv staništa	Ciljevi očuvanja	Smjernice zaštite
HR1000036 Srednje dalmatinski otoci i Pelješac			Međunarodno važna područja za ptice	Sredozemni galeb Leganj Jarebica kamenjarka Ušara Zmijar Sivi sokol Voljić maslinar Eja strnjarica	- Regulirati lov i sprječavati krivolov - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti - Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana) - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
HR2001343 Područje oko špilje Duboška pazuha			Područja važna za vrste i stanišne tipove	Riđi šišmiš Obalni šaš Bodljikava pirika Primorskog ječam Svinuti tankorepaš Staništa mediteranskih šuma, endemičnih borova, vazdazelenih šuma česmине, eumediteranskih travnjaka i špilja i jama	-

7.2 Zaštita povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 38.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana upisom u Registar spomenika kulture zaštićene su slijedeće cjeline i pojedinačne građevine:

- **u grupi povijesnih naselja:**
 - kulturno povijesna cjelina povijesna jezgra Sućurja (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-821),
- **u grupi sakralnih građevina:**
 - crkva sv. Ante u Sućurju (kulturno dobro registrirano pod brojem RST- N-937);
- **u grupi vojnih građevina:**
 - Mletačka tvrđava u Sućurju (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-N-833);
- **u grupi memorijalnih građevina:**
 - staro groblje u Sućurju izvan povijesne jezgre (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-667);

(2) Mjere zaštite kulturno povijesne cjeline naselja i pojedinačnih kulturnih dobara propisane su na temelju Konzervatorskog elaborata – podloge za Urbanistički plan uređenja naselja Sućuraj iz 2011. godine (autor Ante Mardešić, dipl.ing.arh., A+U Komiža, TD 361/11-8). Konzervatorska podloga sastavni je dio obveznih priloga Urbanističkog plana.

Mjere zaštite kulturno povijesne cjeline naselja Sućuraj

Članak 39.

(1) Zaštićena kulturno povijesna cjelina naselja Sućuraj štiti se sustavom mjera zaštite B. Zona B predstavlja područje različitog stupnja očuvanosti povijesne jezgre. Toj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja i strukture. Mjere zaštite zone B propisane su u članku 13. ovih Odredbi.

(2) Prilikom uređenja prostora i nove izgradnje, širenje naselja izvan područja zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja u cilju zaštite povijesnog kultiviranog krajolika potrebno je:

- Poštivati zatečenu mrežu poljskih putova na način da nove ulice slijede povijesnu trasu;
- Ukoliko su stari putovi omeđeni suhozidima proširenje putova uvjetovati očuvanjem starih suhozidnih međa (premještanjem, a ne rušenjem);
- Očuvati povijesnu parcelaciju obilježenu u prostoru suhozidnim međama;
- U uređenju građevinske parcele sačuvati postojeće elemente povijesne opreme prostora (naplavi i gustirne, bunari, poljske kućice, staje, torovi, suhozidne ograde, vapnenice) i integrirati ih u novu izgradnju (prezentacija, prenamjena). Sastavni dio projekta mora biti snimak parcele u mj. 1:200 koji dokumentira zatečenu tradicijsku opremu prostora;
- U oblikovanju parcele poštovati u najvećoj mogućoj mjeri tradicijsku dispoziciju objekata (poklapanje građevinske linije s linijom ulice u slučaju izgradnje u nizu ili gradnja kamenih ogradnih zidova koji prate pravac ulice kod individualne izgradnje) koja omogućava formiranje zatvorenih dvorišta – zelenih površina na parceli;
- U oblikovanju novih građevina potrebno se prilagoditi postojećoj izgradnji kako bi se očuvala obilježja prostora i spriječile intervencije koje prostor mijenjaju u nedefiniranu izgradnju koja nije niti selo niti grad.

Mjere zaštite povijesnih građevina

Članak 40.

(1) Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine obuhvaćaju:

- Sve povijesne građevine navedene u Popisu kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po

- potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku ishoda odgođavajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu) nadležnog konzervatorskog odjela;
- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom, lukom, mandračem, mulom i sl.);
 - Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
 - Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;
 - Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
 - Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;
 - Nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

Mjere zaštite arheoloških i hidroarheoloških lokaliteta i zona

Članak 41.

(1) „Arheološki lokaliteti na području naselja Sućuraj prikazani su u slijedećoj tablici:

kordinate lokaliteta	naselje	naziv lokaliteta	opis lokaliteta	tip zaštite
6634385/4776100	Sućuraj	Augustinski samostan	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6434400/4776275	Sućuraj	Vrtal	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6433950/4776350	Sućuraj	Ograde	koncentracija nalaza	prev. zaštita

(2) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona obuhvaćaju:

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
- Prioritetna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
- Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- U postupku ishoda odgođavajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu treba obaviti arheološka istraživanja;
- Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- Šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
- Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;
- Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u izuzetnim i temeljito dokumentiranim

- slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se planskom dokumentacijom detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
- Unutar arheoloških zona potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
 - Na područjima kojima se Urbanističkim planom predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji projekt uređenja koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;
 - Arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99.);
 - Potrebno je osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 42.

(1) Na području Sućurja predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na općinsko odlagalište komunalnog otpada, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom Splitsko dalmatinske županije.

(2) Primarna selekcija otpada vršit će se na mjestu nastanka otpada, pa će se u tom cilju na javno prometni površinama osigurati prostori za postavljanje kanti/kontejnere za različite vrste otpada (komunalni otok). Komunalni otok treba biti lako kolno pristupačan i ne smije ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja. Broj potrebnih komunalnih otoka i njihov položaj odredit će se posebnom odlukom Općine Sućuraj.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 43.

(1) Na području Urbanističkog Plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje, na morskoj površini i podmorju ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

9.1 ZAŠTITA ZRAKA

Članak 44.

(1) Na području Urbanističkog Plana kakvoća zraka je prve kategorije – čist ili neznatno onečišćen zrak. Preventivnim mjerama treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.

(2) U skladu s pozitivnim propisima o zaštiti zraka na području Urbanističkog Plana treba djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka (I. kategorija), odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

(3) Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka mora se primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite kakvoće zraka ili se moraju utvrditi mjere zaštite kakvoće zraka kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš.

- (4) Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:
- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu (rekonstrukciju) uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša;
 - osigurati redovito praćenje emisija iz izvora i voditi o tome očevidnike;
 - redovito dostavljati ove podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

9.2 ZAŠTITA VODA

Članak 45.

- (1) Odvodnja oborinskih voda do prijamnika (mora) bila bi površinska preko slivnika i linijskih rešetki, do separatora i taložnika prije upuštanja u more. Omogućava se korištenje postojećih kanaliziranih bujica za prihvat oborinskih voda.

9.3 ZAŠTITA MORA

Članak 46.

- (1) More II kategorije obuhvaća cijeli akvatorij unutar obuhvata Urbanističkog plana.
- (2) Područje obuhvata Urbanističkog plana posebno je osjetljivo obalno područje. Planirani zahvati u moru ne smiju poremetiti uvjete izmjene mora. Novi gat i plato luke otvorene za javni promet potrebno je projektirati na način koji će u što većoj mjeri omogućiti nesmetano strujanje i cirkulaciju mora.
- (3) Potencijalni izvori zagađenja mora su:
- kolne prometne površine
 - površine luke otvorene za javni promet
 - površine športske luke
 - površine luke nautičkog turizma,
 - površine istezališta
 - uređena plaža
 - plovila na vezu i sidrištu
 - ribarska, prijevoznicka i ostala plovila u vožnji
 - ispušni plinovi brodskih motora
 - izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnološko otpadnih voda i podzemni tokovi
- (4) Radi zaštite mora od daljnjeg onečišćenja potrebno je poduzeti slijedeće mjere:
- spriječiti izravno izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u priobalno more odnosno do kraja realizirati kanalizacijski sustav i priključiti na njega sve sanitarne i komunalne otpadne vode
 - realizirati odvojeni prihvatni sustav za oborinske vode te tako eliminirati donos u uvalu hranjivih tvari koje dolaze ispiranjem tla i erozijom s oborinskim vodama.
 - smanjiti na minimum ispuštanje u more kaljužnih voda i drugog otpada s brodova na vezu ili pri plovljenju uvalom. To prije svega znači da treba organizirati odgovarajuće preuzimanje tih voda i otpada na način koji će biti jednostavan i lako provediv
 - eliminirati ispuštanje u more otpadnih voda od pranja i održavanja brodova, brodica, jahti i ostalih plovila koje sadrže teške metale
 - na područjima koja su namijenjena za rekreaciju zadržati II kategoriju kvalitete mora
 - pojačati sustavnu kontrolu onečišćenja s brodova i omogućiti razvoj službe za tu svrhu
 - vršiti kontinuirano čišćenje morskog dna i priobalja

(5) Za većinu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebna je izrada projektne dokumentacije, prije svega idejno rješenje i studiju izvedivosti.

9.4 ZAŠTITA OD BUKE

Članak 47.

(1) Općina Sućuraj te pravne i fizičke osobe- građani koje obavljaju djelatnost dužni su provoditi zaštitu od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke.

- (2) Potencijalni izvori buke na području naselja Sućuraj su:
- ugostiteljsko turističke djelatnosti (posebno restorani i barovi)
 - istezalište-servis i održavanje brodova
 - bilo kakva djelatnost uz obalu (Luka otvorena za javni promet)
 - djelatnost poslovnih sadržaja planiranih unutar građevinskog područja
 - interni promet naseljem.

(3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke, kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

(4) Pri ishođenju potrebne dokumentacije za izgradnju građevina poslovne namjene neophodan je elaborat zaštite od buke, te atest pojedinih uređaja tehnološkog procesa pri uporabnoj dozvoli građevine.

9.5 ZAŠTITA TLA

Članak 48.

(1) Do privođenja planiranoj namjeni omogućava se korištenje poljoprivrednih površina za uzgoj voća i povrća, te korištenje postojećih višegodišnjih nasada maslina i sl. Upotreba zaštitnih sredstava u poljoprivredne svrhe treba biti kontrolirana, te ekološka i prihvatljiva za okoliš, uz pretežni uzgoj autohtonih mediteranskih proizvoda. Ne dopušta se unos, korištenje i uzgoj genetski modificiranih sjemena i proizvoda.

9.6 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 49.

- (1) Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:
- a) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa posebno o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova pozama opterećenja i zauzetost osobama.
 - b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
 - Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe;
 - Posebne propise o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara;
 - Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
 - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N

106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
 - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, sli američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
 - Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
 - Poslovne građevine projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
 - Zdravstvene ustanove i domove za stare i nemoćne projektirati u skladu sa TRVB N 132/2003, ili američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015 i NFPA 99, Edition 2015,
 - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition,
 - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015.
- c) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.
- d) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
- e) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- f) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

9.7 MJERE ZA SPRIJEČAVANJE ARHITEKTONSKIH BARIJERA

Članak 50.

(1) Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 51.

(1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

10.2 Ostale mjere provedbe

Članak 52.

(1) Za izdavanje odobrenja za građenje na uređenoj građevnoj čestici potrebno je:

- ukoliko se parkiranje rješava na javnom parkiralištu potrebno je da javno parkiralište bude izvedeno barem u zemljanim radovima a o njegovom korištenju sklopljen ugovor s Općinom Sućuraj prije izdavanja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu;
- do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, otpadne vode iz građevina kapaciteta do 10 ES (dva stana) mogu se upuštati u propisane septičke jame, koje se prazne pa do njih, odnosno do određene udaljenosti mora biti omogućen pristup autocisterni.
- priključak na električnu energiju može se izvesti sa izgrađene mreže i prije gradnje planirane trafostanice 10-20/0,4 kV uz suglasnost nadležnog tijela za elektroopskrbu.

(2) Za uređenje javne otvorene površine unutar morske luke otvorene za javni promet određuje se provođenje javnog natječaja za izbor najboljeg rješenja prema slijedećim uvjetima:

- prostor se uređuje kao otvoreni pješački prostor sa odgovarajućim udjelom zelenih površina
- na prostoru je moguće osigurati različite atraktivne sadržaje vezane uz povijest naselja, položaja na moru, otoka i sl.

Članak 53.

(1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u osam izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio te isti u digitalnom zapisu u odgovarajućem formatu (CD). Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Sućuraj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sućuraj sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u prostorijama Općine Sućuraj, nadležnom uredu u Hvaru i web stranici Općine Sućuraj.

Članak 54.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Sućuraj“.

Općinsko vijeće Općine Sućuraj

Klasa:

Urbroj:

Sućuraj, . . 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA