

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja BLACA (UPU 3) (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

(2) Urbanistički plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sućuraj uz uvalu Blaca ukupne površine oko 8,74 ha kopna i 3,26 ha akvatorija. U obuhvatu Urbanističkog plana nalazi se građevinsko područje naselja, površine sporta i rekreacije (rekreacija R2 i uređena plaža R3), prometna i komunalna infrastruktura te manje zaštitne zelene površine (Z), kao i prometne površine.

(3) Granica obuhvata Urbanističkog plana određena je sukladno Prostornom planu uređenja općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 01/03., 04/08., 06/12. i 4/15.- pročišćeni tekst) i ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

**Članak 2.**

(1) Urbanistički plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja BLACA (UPU 3)“ izrađenom od strane tvrtke **URBOS** doo Split, broj elaborata 531/09., a sastoji se od slijedećeg:

**I TEKSTUALNI DIO****ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1 Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1 Elektroenergetska mreža
    - 5.3.2 Vodoopskrbna mreža
    - 5.3.3 Odvodnja otpadnih voda
    - 5.3.4 Zaštita od štetnog djelovanja voda
6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA
  - 10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja
  - 10.2 Ostale mjere provedbe

**II GRAFIČKI DIO**

- |     |                                  |        |
|-----|----------------------------------|--------|
| 1.  | Korištenje i namjena površina    | 1:2000 |
| 2.  | Komunalna infrastrukturna mreža: |        |
| 2.1 | Prometna i ulična mreža          | 1:2000 |
| 2.2 | Telekomunikacijska mreža         | 1:2000 |

2.3	Elektroenergetska mreža	1:2000
2.4	Vodoopskrbna mreža	1:2000
2.5	Odvodnja otpadnih voda	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

### **III PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

#### **A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA**

##### **1. POLAZIŠTA**

1.1 Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja, odnosno dijela naselja u prostoru općine Sućuraj

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2 Prostorno razvojne značajke

1.1.3 Infrastrukturalna opremljenost

1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja

1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja

##### **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

##### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

3.1 Program gradnje i uređenja naselja

3.2 Osnovna namjena prostora

3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4 Prometna i ulična mreža

3.5 Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1 Elektroenergetski sustav

3.5.2 Telekomunikacijska mreža

3.5.3 Vodoopskrba

3.5.4 Odvodnja otpadnih voda

3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1 Uvjeti i način gradnje

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

##### **B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

##### **C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI**

##### **D ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

##### **E IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

##### **F EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

##### **G SAŽETAK ZA JAVNOST**

### **Članak 3.**

(1) Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 4.

(1) Građevinsko područje uz uvalu Blaca, koje je obuhvaćeno Urbanističkim planom namijenjeno je za razvoj i uređenje naselja.

(2) Unutar površine za razvoj i uređenje naselja planirane su slijedeće namjene:

- mješovita namjena – pretežito stambena (M1)
- ugostiteljsko turistička namjena (T1) - hotel
- športsko – rekreacijska; rekreacija (R2), uređena plaža (R3)
- akvatorij uređenje plaže
- zaštitne zelene površine (Z)
- trafostanica (TS)
- sabirna ulica
- kolno pješačke ulice
- obalna šetnica
- pješačke površine
- javno parkiralište

(3) Mješovita namjena – pretežito stambena (M1) obuhvaća najveći dio površine a smještena je između obalne šetnice (kolno pješačke ulice), odnosno uređene plaže i kopnene granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja. Unutar ove zone omogućava se gradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina i poslovnih građevina, ugostiteljsko turistički sadržaji (smještajni dio, restoran, konoba, kafe bar i sl.), trgovina i drugo.

(4) Manja ugostiteljsko turistička zona (T1) namjena je za gradnju hotela kapaciteta do 80 ležajeva, a planirana je uz sabirnu ulicu.

(5) Športsko rekreacijska namjena obuhvaća zonu rekreacije (R2) unutar koje je planirana nova TS 10-20/0,4 kV i garaža ispod otvorenih sportskih igrališta.

(6) Športsko rekreacijska namjena obuhvaća uređenu plažu (R3). Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaj), uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(7) Zaštitne zelene površine (Z) obuhvaćaju manje rubne dijelove područja uz sabirnu ulicu. Na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000 označena je približni položaj planirane trafostanice TS 10-20/0,4 kV.

(8) Sabirna ulica u obuhvatu Urbanističkog plana omogućuje povezivanje ovog područja sa ostalim dijelovima naselja Sućuraj i otoka. Kolno pješačke ulice osiguraju pristup do pojedinih građevnih čestica i pristup do obale a povezuju područje od sabirne ulice do obalne šetnice. Obalna šetnica može imati ograničeni kolni promet.

(9) Pješačke površine obuhvaćaju manju trasu uz budući hotel. Javno parkiralište je organizirano uz glavnu ulicu i zonu rekreacije.

(10) Planirane površine su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA	
	(ha)	učešće (%)
1. MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena (M1)	6,51	74,5
2. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – hotel (T1)	0,28	3,2
3. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – rekreacija (R2)	0,12	1,4
4. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – uređena plaža (R3)	0,66	7,5
5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,17	1,9
6. JAVNE PROMETNE POVRŠINE	1,0	11,4
<b>UKUPNO</b>	<b>8,74</b>	<b>100</b>

Uz kopnene površine prikazane u tablici u ovom stavku Urbanistički plan obuhvaća i pripadajuću površinu akvatorija od 3,26 ha pa je ukupni obuhvat Urbanističkog plana (kopneni i morski dio) iznosi 12,0 ha.

(11) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

(12) Tablica 2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina prikazani su u sljedećoj tablici:

OZNAKA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m <sup>2</sup> )	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m <sup>2</sup> )	NAMJENA GRADIVOG DIJELA UNUTAR ZAHVATA	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k <sub>ig</sub> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k <sub>is</sub> )	VISINA GRAĐEVINE	
							BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
1	27 563	1a	20 735	M1	0,4	0,8	P+2	9,5
		1b	498		0,35	0,6		9,0
2	15 170	2a	1 644	M1	0,4	0,8	P+2	9,5
		2b	8 322		0,35	0,6		9,0
3	18 639	3a	4 958	M1	0,4	0,8	P+2	9,5
		3b	6 294		0,35	0,6		9,0
		3c	1 942	T1	0,4	1,2	P+2	10,0
		3d	1 218	R2	-	-	-	-
4	11 671	4a	7 650	M1	0,4	0,8	P+2	9,5
5*	39 100	-	-	R3	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>112 143</b>		<b>53 261</b>					

\*u prikazu prostorne cjeline oznake 5 uključena je površina kopna (0,66 ha) i površina pripadajućeg akvatorija

(13) Površine iz prethodne tablice izračunate su na temelju digitalnog premjera topografskih prikaza pa su moguća odstupanja u stvarnom premjeru terena što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 5.**

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana moguća je gradnja pojedinačnih poslovnih građevina ugostiteljsko turističke namjene (smještajni dio, restoran, konoba, kafe bar, trgovina i sl.) unutar zona mješovite namjene (M1) - pretežito stambena namjena. Poslovne građevine se grade prema uvjetima propisanim za gradnju stambenih građevina, osim građevine ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Omogućava se prenamjena postojećih građevina u građevine za ugostiteljsko turističke sadržaje.

(3) Poslovne građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, pansion) grade se, odnosno rekonstruiraju unutar zona mješovite namjene (M1) - pretežito stambena namjena, prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $kig = 0,4$  a najveći koeficijent iskorištenosti  $kis = 1,2$ ;
- najveća visina građevine P+2+krov, odnosno najviše 10,0 m;
- građevine mogu biti smještene do ruba gradivog dijela prostorne cjeline te najmanje 3,0 od ostalih međa;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici u skladu s ovim odredbama;
- potrebno je osigurati propisno pročišćavanje otpadnih voda (bilo vlastiti uređaj ili priključak na zajednički sustav odvodnje otpadnih voda). Vlastiti uređaj se može koristiti do izgradnje javne kanalizacije kada se poslovna građevina ugostiteljsko turističke namjene mora priključiti na taj javni sustav odvodnje.

(3) Postojeće građevine iz stavka 3. ovog članka većih pokazatelja izgrađenosti ( $kig$   $kis$  i visina građevine) od onih omogućenih ovom odredbom moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(4) Urbanističkim planom je određena posebna zona ugostiteljsko turističke namjene (T1) za gradnju hotela, približne površine 2.800 m<sup>2</sup> prema slijedećim uvjetima:

- unutar ove ugostiteljsko turističke zone moguća je gradnja jedne građevine – hotel kapaciteta do 80 ležajeva;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $kig = 0,4$  a najveći koeficijent iskorištenosti  $kis = 1,2$ ;
- najveća visina građevine P+2+krov, odnosno najviše 10,0 m;
- građevina hotela mogu biti smještene unutar gradivog dijela prostorne cjeline i najmanje 4,0 m od granice građevne čestice za gradnju hotela;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici u skladu s ovim odredbama;
- potrebno je osigurati propisno pročišćavanje otpadnih voda (bilo vlastiti uređaj ili priključak na zajednički sustav odvodnje otpadnih voda). Vlastiti uređaj se može koristiti do izgradnje javne kanalizacije kada se poslovna građevina ugostiteljsko turističke namjene mora priključiti na taj javni sustav odvodnje.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **Članak 6.**

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti na vlastitim građevnim česticama.

### **Sportsko rekreacijska namjena**

(2) Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana, unutar rekreacijske namjene (R2) omogućava se gradnja slijedećih sadržaja prema uvjetima:

- omogućava se gradnja otvorenih sportskih igrališta na ukupnoj površine zone, osim područja namijenjenog gradnji trafostanice
- ispod čitave površine otvorenog igrališta obvezna je gradnja podzemne garaže u javnoj upotrebi,
- omogućava se privremeno natkrivanje igrališta za korištenje u zimskom dijelu godine.

(3) U cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti ovog obalnog područja na uređenoj plaži oznake R3 predviđeni su zahvati kojima se bitno ne mijenja prirodni izgled obale. Šljunčani dio plaže se može održavati obnavljanjem šljunka a kameni dio obale sačuvati pretežno u prirodnom izgledu. Mogu se postavljati tuševi, montažne kabine za presvlačenje (metalna konstrukcija i zaštitno platno), klupe, uređivati prostori za igru djece, uređivati manji platoi za sunčanje i sl.

## **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

### **Članak 7.**

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana, unutar zona mješovite namjene – pretežito stambena (M1) predviđena je gradnja slobodnostojećih i dvojnih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina. U poslovnom dijelu stambenih građevina omogućava se smještaj ugostiteljsko turističkih sadržaja (smještajni dio, restoran, konoba, kafe bar i sl., trgovina i drugo).

(2) Urbanističkim planom je određene su četiri prostorne cjeline za gradnju novih, rekonstrukciju postojećih građevina ili zamjenu građevina. Prostorna cjelina može biti i građevna čestica ili se unutar pojedine prostorne cjeline formira više građevnih čestica.

(3) Prostorne cjeline su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

### **Članak 8.**

(1) Osnovni prostorno planski pokazatelji za gradnju stambenih građevina unutar prostornih cjelina sadržani su u slijedećoj tablici:

OZNAKA PROSTORNE CJELINE*	PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (ha)	VRSTA GRAĐEVINA	Najmanja površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koef. izgrađenosti k <sub>ig</sub>	Maksimalni koef. iskoristivosti k <sub>is</sub>	NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINA		
						broj etaža* E	V (m)	
1	2,75	pretežno izgrađeni dio 1a	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,5
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,5
		pretežno neizgrađeni dio 1b	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,0
			dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,0
2	1,51	pretežno izgrađeni dio 2a	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,5
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,5
		pretežno neizgrađeni dio 2b	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,0
			dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,0
3	1,86	pretežno izgrađeni dio 3a	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,5
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,5
		pretežno neizgrađeni dio 3b	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,0
			dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,0
4	1,16	pretežno izgrađeni dio 4a	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,5
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,5

\* sve građevine se mogu graditi s podrumom i suterenom unutar dopuštene visine u metrima. Ukoliko je visina pročelja suterena viša od 1,5 m tada građevina nema prizemlja već samo suteran i katove

(2) Površina prostornih cjelina je izračunata na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

(3) Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iz tablice u stavku 1. ovog članka ne obuhvaća površinu kućne gustirne, otvorene bazene, sportska igrališta, propisne septičke jame i sl.

### Članak 9.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna stambena, stambeno poslovna, poslovna ili gospodarska građevina i pomoćne građevine. Na građevnoj čestici je moguća gradnja dvije ili više građevina ukoliko građevinski, funkcionalno ili tehničko - tehnološki čine jedinstvenu cjelinu.

(2) Građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine i druge postojeće građevine mogu se rekonstruirati (nadograditi i dograditi) pod uvjetima pod kojima su te građevine izgrađene u smislu površine građevne čestice, udaljenosti od međe i udaljenosti od prometne površine. Te građevine se mogu nadograditi do visine od najviše P+2, odnosno najviše 9,5 m i mogu biti smještene do međe i/ili prometne površine.

### Članak 10.

(1) Sve građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela prostorne cjeline. Stambena, stambeno poslovna ili poslovna građevina se može smjestiti na udaljenosti od najmanje 4,0 m od ruba građevne čestice glavne ulice i pješačko kolnih površina i najmanje 5,0 m od kolno

pješачke ulice uz obalu, odnosno obalnu šetnicu a sve kako je označeno u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

(2) Građevine mogu biti smještene do ruba gradivog dijela prostorne cjeline te najmanje 1,0 od ostalih međa. Izvan gradivog dijela prostorne cjeline mogu se smjestiti samo gustirne s naplovnom površinom, septičke jame, otvoreni bazeni, sportska igrališta, garaže i parkirališta.

(3) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica može se utvrditi samo unutar mješovite namjene M1 a čini ga pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno građevina može biti i na međi ali na tome pročelju koje je na međi ne mogu biti otvori, osim prema javno prometnoj površini prema kojoj mogu biti otvori.

#### **Članak 11.**

Samostojeće i dvojne građevine mogu se graditi unutar svih prostornih cjelina. Na terenima u nagibu mogu se graditi građevine sa smaknutim etažama radi boljeg uklapanja u konfiguraciju terena, odnosno mogu se graditi kaskadne građevine. Visina kaskadnih građevina na svakom pročelju ne smije preći 6,0 m. Svaka etaža kaskadne građevine mora biti smaknuta u smjeru nagiba terena za najmanje pola površine donje etaže.

#### **Članak 12.**

(1) Sve građevine mogu imati podrum, suteran i kosi ili ravni krov. Krovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 35°. Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom koji je propisani za osnovne građevine.

(2) U pravilu, krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

(3) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora solarnih kolektora topline (SOL/TH) za pripremu sanitarne tople vode (STV) i potporu sustavu grijanja. Ugradnju solarnih foto-naponskih modula (PV) za autonomnu proizvodnju električne energije na krovištu, terasama ili na otvorenom dijelu građevne čestice.

#### **Članak 13.**

(1) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

(2) Nove građevine u pravilu se postavljaju dužom stranom paralelno sa slojnicama terena. Poželjno je da se horizontalni gabarit oblikuje na način da odnos kraće i duže strane tlocrta bude 1:2 do 1:3. Balkoni se mogu raditi kao istaknuti na dijelu pročelja građevine ili uvučeni u obliku lođe.

#### **Članak 14.**

(1) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a tamo gdje to nije moguće može se osigurati i pješачki pristup najmanje širine 1,0 m. Pristupi do pojedinih prostornih cjelina ili građevnih čestica, označeni su u grafičkim priložima.

(2) Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici u skladu s ovim odredbama.

#### **Članak 15.**

(1) Uz jednu osnovnu građevinu (ili više građevina ukoliko građevinski, funkcionalno ili tehničko - tehnološki čine jedinstvenu cjelinu) na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne i gospodarske građevine koje sa osnovnom građevinom čine arhitektonsko-funkcionalnu i jedinstvenu uporabnu



cjelinu. Pomoćne građevine: spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, sportska igrališta, bazeni i sl., funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba do 35<sup>0</sup>, odnosno najviše 4,0 m i najveće površine do 20 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici a mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe ili na samoj međi ako na tome pročelju nema otvora.

(2) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice do nerazvrstane prometne površine ukoliko se takvom gradnjom ne ugrožava sigurnost prometa..

(3) Omogućava se gradnja bazena površine do 100 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m na građevnoj čestici.

#### **Članak 16.**

(1) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Ukoliko se mora graditi viši potporni zid tada se izvodi kaskadno s odmakom svake kaskade (visine do 1,5 m) za najmanje 1,0 m.

(2) Potrebno je u što većoj mjeri očuvati postojeće međe i suhozide na granicama građevinskih čestica.

(3) Izgradnja ograda na pojedinačnim građevnim česticama treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se mogu izvoditi do 1,2 m visine na ravnim terenima, a na kosim terenima mogu biti do 1,5 m.

#### **Članak 17.**

(1) Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz bujice, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć.

(2) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na načine da se ne narušava cjelina naselja te da se onemoguću nesmetano otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili građevina.

(3) Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

(4) Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno (vodopropusne površine), uglavnom autohtonim biljnim vrstama.

### **3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE , REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 18.**

(1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.1 do 2.5 u mjerilu 1:2000. Idejnim projektom je moguće odrediti izmjenu položaja pojedinih trasa, objekata i uređaja u skladu s konfiguracijom terena ili zahtjeva tehnologije a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

(2) Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa komunalne infrastrukture utvrđenih Urbanističkim planom, prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu i/ili radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

(3) Moguća je fazna realizacija prometne i komunalne infrastrukture u skladu s tehničkom dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu

## **5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 19.**

(1) Prometna i ulična mreža planiranog područja Blaca sastoji se od slijedećih ulica:

- sabirna ulica, širine kolnika najmanje 5,0 m sa po 1,0 m bankine s obje strane ulice, ili samo s jedne strane širine 1,5 m
- kolno pješačkih ulica, širine kolnika od 3,0 m do 4,0 m sa po 0,8 m bankine s jedne strane ulice i 0,5 m bankine s druge strane ulice,
- pješačkih površina (obalna šetnica) širine najmanje 3,0 m i ostale pješačke površine širine najmanje 2,0 m. Obalna šetnica može imati ograničeni kolni promet (vatrogasci, hitna pomoć, druge intervencije i sl.).

(2) Urbanističkim planom su osigurani uvjeti za gradnju punog profila glavne ulice (kolnik, bankina, usjek, nasip, odvodnja ulice i dr.). U profilu glavne ulice, kolnih i pješačkih površina je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetski kabel).

(3) U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1 „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2000 date su orijentacijske kote nivelete križanja a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ulice a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi. Omogućava se prilagođavanje planirane glavne ulice, kolnih i pješačkih površina konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i dr. i u tom smislu manja izmjena položaja trase i tehničkih elemenata a što ne znači izmjenu Urbanističkog plana.

### **5.1.1 Parkirališta i garaže**

#### **Članak 20.**

(1) Promet u mirovanju se rješava na označenom parkiralištu, planiranoj garaži te unutar površine pojedine građevne čestice u garaži ili na otvorenom dijelu građevne čestice.

(2) Javno parkiralište je planirano uz glavnu ulicu uz zonu rekreacije kapaciteta oko 16 PM. Omogućava se natkrivanje parkirališta i postavljanje solarnih kolektora na tim nadstrešnicama. Idejnim projektom će se odrediti točan broj parkirališnih mjesta u skladu s mogućnostima i konfiguracijom terena.

(3) Unutar planirane namjene rekreacije (R2), ispod otvorenih sportskih igrališta, omogućava se gradnja garaže čiji kapacitet će se odrediti idejnom projektom.

(4) Potrebe za parkiranjem određene su u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj za stambene građevine iznosi 1PM/100 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine ali ne manje od 1PM po stanu. Za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1PM po jednoj smještajnoj jedinici. Stan i smještajna jedinica obračunavaju se sa najmanje 70 m<sup>2</sup> bruto površine za potrebe obračuna potrebnih parkirališnih mjesta.

(5) Potrebe za parkiranjem za ostale sadržaje iznose:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffe bar	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Smještajni objekti iz skupine hotela		prema posebnim propisima
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 100 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovнице, uredi i kancelarije	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM

### 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 21.

(1) Pješačka površina minimalne širine 3,0 m je određena na obalnom području (obalna šetnica) s ograničenim kolnim prometom. Urbanističkim planom nije predviđeno uređenje trgova.

### 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 22.

(1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom dijelom je izgrađena distributivna telekomunikacijska kanalizacija sa odgovarajućim šahtama. Priključni vodovi mogu se postavljati trasama kolnih, kolno pješačkih i pješačkih ulica.

(2) Potrebe za novim telekomunikacijskim uslugama uvjetuju postavljanje komutacijskog čvorišta bliže korisnicima ili zamjenu mrežnih kabela svjetlovodima te je iz tog razloga potrebno osigurati zemljište veličine cca 30 m<sup>2</sup> na otvorenom prostoru radi eventualne instalacije aktivne opreme. Planira se novo komutacijsko čvorište koje će se postaviti na pogodnoj lokaciji (unutar ili izvan obuhvata Urbanističkog plana) u skladu s tehnologijom i konfiguracijom terena.

(3) TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na širem području, unutar ili izvan obuhvata Urbanističkog plana.

### 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 23.

(1) Prikazana komunalna infrastrukturna mreža se može mijenjati ukoliko se tehničkom dokumentacijom za građenje sukladno Zakonu utvrdi preciznija trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava. Izmjena trase i položaja građevina komunalne infrastrukture ne smatra se izmjenom Urbanističkog plana.

#### 5.3.1 Elektroenergetska mreža

#### Članak 24.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3 „Elektroenergetska mreža“ u mjerilu 1:2000.

(2) Za napajanje područja obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA, odnosno više trafostanica ukoliko se pokaže potrebnim;
- Izgraditi vod KB 20(10) kV za napajanje planiranih trafostanica.
- Izgraditi KB 1kV rasplet unutar obuhvata Urbanističkog plana za napajanje planiranih potrošača

- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana. Osim korištenja električne energije moguće korištenje sunčeve energije za opskrbu javne rasvjete, na način da se omogućava postavljanje solarnih kolektora na stupove javne rasvjete ili na nadstrešnicama nad parkiralištem.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Širina zaštitnog pojasa
KB 35 kV	2 m
KB 20(10) kV	2 m

- Zaštitni pojasevi za zračne elektroenergetske vodove su:

Nadzemni dalekovod	Širina zaštitnog pojasa
DV 35 kV	30 m
DV 10 kV	15 m

- predviđa se gradnja transformatorskih stanica na otvorenom kao slobodnostojeće građevine;
- građevna čestica za gradnju trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima;
- predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.);
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užo  $\text{Cu } 50 \text{ mm}^2$ .

(4) U slučaju nemogućnosti gradnje kabelske mreže dopušta se zadržavanje i nova gradnja dalekovoda i zračne niskonaponske elektroenergetske mreže. Do izgradnje planirane trafostanice 10-20/0,4 kV, omogućava se gradnja novih građevina ili rekonstrukcija postojećih građevina uz suglasnost nadležnog tijela za elektroopskrbu.

(5) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i kabela, lokacija rezerviranih za transformatorske stanice zbog, u međuvremenu, nastalih tehnoloških inovacija i dostignuća i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

### **Električna mreža javne rasvjete**

(6) Rasvjeta ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana napajati će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete.

### 5.3.2 Vodoopskrbna mreža

#### Članak 25.

- (1) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4 „Vodoopskrbna mreža“ u mjerilu 1:2000.
- (2) Potrebe za pitkom vodom se mogu u cijelosti osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava. Priključni cjevovodi mogu se postavljati trasama kolnih, kolno pješačkih i pješačkih ulica. Na glavni cjevovod mogu se postaviti protupožarni hidranti.
- (3) Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti vodom područje obuhvaćeno Urbanističkim planom. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.
- (4) Kao protupožarna zaštita područja predviđena je gradnja nadzemnih protupožarnih hidranata vezanih na osnovnu vodoopskrbnu mrežu. Prikazani raspored protupožarnih hidranata je orijentacijski a konačni raspored hidranata odredit će se idejnim projektom a ovisit će o protupožarnim propisima i rasporedu i značaju pojedinih građevina unutar planiranih prostornih cjelina.
- (5) U svim građevinama je poželjno zadržavanje izgrađenih gustirni a kod gradnje novih građevina obvezna je gradnja gustirne kapaciteta od 10 tona za osiguranje pitkom vodom. Površina gustirne se ne obračunava u ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine određenu u tablici iz članka 8. ovih odredbi.

### 5.3.3 Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 26.

- (1) Rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.5 „Odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:2000.
- (2) Planira se izgradnja sustava fekalne i oborinske (razdjelne) kanalizacije s priključenjem na izgrađeni sustav naselja Sućuraj s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda podmorskim ispuštanjem u more. Glavni kolektor fekalne kanalizacije je planiran u pješačkoj površini (obalna šetnica) pa se putem crpnih stanica otpadne vode tlače dalje u mrežu do uređaja za pročišćavanje naselja Sućuraj, koji se nalazi izvan obuhvata Urbanističkog plana. Na planirani sustav priključuju se postojeće i planirane građevine.
- (3) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, otpadne vode iz građevina kapaciteta do 10 ES (dva stana) mogu se upuštati u propisane sabirne jame, koje se prazne pa do njih, odnosno do određene udaljenosti mora biti omogućeno pristup autocisterni. Do izgradnje lokalnog, vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda, otpadne vode iz većih građevina (kapacitet veći od 10 ES) obvezna je gradnja odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Površina sabirne jame se ne obračunava u ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine određenu u tablici iz članka 8. ovih odredbi.
- (4) Oborinske vode dolaskom na tlo poniru u podzemlje ili otječu po površini do recipijenta. Problem odvodnje oko pojedinih građevina trebaju rješavati vlasnici u sklopu svojih čestica najčešće upuštanjem u upojne bunare ili u more. Oborinske vode se u pravilu mogu izravno ispuštati u recipijent – more ili tlo. Sakupljene oborinske vode će se najkraćim putem ispuštati u more. Ukoliko se nekim kanalom prikupljaju vode sa površine, gdje je moguća pojava ulja i masti, na njemu će se prije priključenja na glavni odvodni kanal ugraditi separator ulja.

(5) Položaj cjevovoda odvodnje je određen orijentacijski. Daljnja tehnička dokumentacija za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu će ih točno odrediti.

(6) Odvodnju oborinskih voda sa građevina riješiti na način da se ne ugrozi okolno zemljište. "Onečišćene" oborinske vode, sa parkirališta i drugih manipulativnih površina, prije ispuštanja u recipijent potrebno je pročititi na separatoru masti i ulja. Isto se odnosi i na ostale prometne površine.

### **5.3.4 Zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Članak 27.**

(1) U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja uz bujične vodotoke, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasa zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Izuzetno, inundacijski pojas se može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili zemljišta smještenih uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije gradnjom svoje građevine ili njenim priključenjem na komunalnu infrastrukturu, umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istome, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(3) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmiještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano betonske kinete (minimalne propusne moći 100 godišnja velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 28.**

Na području obuhvata Urbanističkog plana određene su manje zaštitne zelene površine koje se uređuju pretežno s autohtonim biljnim vrstama i uređenjem pješačkih površina, prostora za odmor i sl.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 29.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja te da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju područja.

(2) Propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno uređenje a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnijih novih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale.

(3) Područje obuhvata Urbanističkog plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske: odnosno tu se nalaze područja:

- Ekološka mreža važna za vrste i stanišne tipove HR 3000457 – Južna obala Hvara od rta Nedjelja do uvale Česminica
- Ekološka mreža značajna za ptice HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje).

(4) Ciljevi očuvanja područja ekološke mreže i smjernice zaštite obuhvaćaju slijedeće:

Naziv područja, šifra	NKS	NATURA šifra	Naziv staništa	Ciljevi očuvanja	Smjernice zaštite
HR1000036 Srednje dalmatinski otoci i Pelješac			Međunarodno važna područja za ptice	Sredozemni galeb Leganj Jarebica kamenjarka Ušara Zmijar Sivi sokol Voljić maslinar Eja strnjarića	- Regulirati lov i sprječavati krivolov - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti - Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana) - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
HR3000457 Južna obala Hvara od rta Nedjelje do uvale Česminovica			Područja važna za vrste i stanišne tipove	Staništa preplavljenih ili dijelom preplavljenih morskih špilja, muljevutih i pješćanih dna izloženih zraku za vrijeme oseke Naselje posidonije (Posidonion oceanicae) i pješćana dna trajno prekrivena morem.	

(5) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema nepokretnih kulturnih dobara koji su zaštićeni sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

(6) Premda do sada nema spomeničkih nalaza u slučaju otkrivanja bilo kakvih kopnenih ili podzemskih arheoloških nalaza, potrebno je provesti arheološko istraživanje i dokumentiranje te odrediti sustav zaštite i moguće prezentacije.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 30.**

(1) Na području Blaca predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na općinsko odlagalište komunalnog otpada, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom Splitsko dalmatinske županije.

(2) Primarna selekcija otpada vršit će se na mjestu nastanka otpada, pa je u tom cilju osiguran prostor za postavljanje kanti/kontejnere za različite vrste otpada. Komunalni otok je planiran uz glavnu ulicu i moguće je uređivati više komunalnih otoka. Potrebno je osigurati kolno lako pristupačan prostor za komunalne otoke koji neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 31.**

(1) Područje obuhvata posebno je osjetljivo obalno područje. Nije dopušten razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima u pogledu zaštite od požara, zaštite na radi u drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi. Planirani zahvati u moru ne smiju poremetiti uvjete izmjene mora. Uređenje plaže potrebno je projektirati na način da se u najmanjoj mjeri izmjeni konfiguracija obale.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, mora i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

(3) Rješenjem svih otvorenih javnih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

(4) Na području uvale Blaca nije dopuštena gradnja građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine za društvenu namjenu.

(5) **Mjere zaštite od požara** obuhvaćaju slijedeće:

a) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova pozama opterećenja i zauzetost osobama.

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne



postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe;
- Posebne propise o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara;
- Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, sli američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
- Poslovne građevine projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015.

- c) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.
- d) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
- e) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- f) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

### **Članak 32.**

(1) **Mjere zaštite i spašavanja** određene su Urbanističkim planom, a temelje se na polazištima i ciljevima plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja prema stupnju konsolidiranosti prostora;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;

- očuvanjem postojeći zelenih i šumskih kompleksa unutar grada;
- osiguravanjem ravnoteže prirodnog okruženja kroz očuvanje kultiviranog krajobraza i drugih neizgrađenih površina;
- korištenje alternativnih izvora energije;
- boljim prometnim povezivanjem sa središnjim dijelom naselja Suićuraj
- planiranom visinom građevina;
- mjerama za zaštitu kulturnih dobara.

(2) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja.

(3) Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14). sastavni dio ovog Plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje općine Sućuraj“, naslovljen kao “Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Sućuraj“, kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(4) Sukladno elaboratu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ u Urbanističkom planu uređenja Blace (UPU 3) ugrađene su mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

## **10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA**

### **10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 33.**

(1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

### **10.2 Ostale mjere provedbe**

#### **Članak 34.**

- (1) Za izdavanje odobrenja za građenje na uređenoj građevnoj čestici potrebno je:
- do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, otpadne vode iz građevina kapaciteta do 10 ES (dva stana) mogu se upuštati u propisane septičke jame, koje se prazne pa do njih, odnosno do određene udaljenosti mora biti omogućen pristup autocisterni. Do izgradnje lokalnog, vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda, otpadne vode iz većih građevina (kapacitet veći od 10 ES) obvezna je gradnja odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
  - priključak na električnu energiju može se izvesti sa izgrađene mreže i prije gradnje planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV uz suglasnost nadležnog tijela za elektroopskrbu.