



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
KLENOVNIK 8
42244 KLENOVNIK**

KLASA: 601-01/21-01/04
URBROJ: 2186/015-21-02
Klenovnik, 17. lipnja 2021.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Klenovnik ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 22/21) općinski načelnik, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o dodjeli građevine Dječjeg vrtića u Klenovniku na upravljanje i korištenje te se upućuje Općinskom vijeću Općine Klenovnik na razmatranje i donošenje.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mladen Blaško





**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
KLENOVNIK 8
42244 KLENOVNIK**

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 601-01/21-01/04
URBROJ: 2186/015-21-01
Klenovnik, 17. lipnja 2021.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 28. Statuta Općine Klenovnik, ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 22/21), Općinsko vijeće Općine Klenovnik na 2. sjednici održanoj dana 24. lipnja 2021. godine donosi

**Odluku o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o dodjeli građevine Dječjeg vrtića u
Klenovniku na upravljanje i korištenje**

I.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Klenovnik daje suglasnost na sklapanje Ugovora o dodjeli građevine Dječjeg vrtića u Klenovniku, izgrađene na čkr. 1965/5 k.o. Klenovnik na adresi Klenovnik, Klenovnik 32 na upravljanje i korištenje: Dječjem vrtiću LATICA, Klenovnik 32, Klenovnik, OIB: 01051543765.

II.

Ugovorom iz točke I. ove Odluke utvrdit će se prava i obveze obje ugovorne strane.

III.

Za sklapanje ugovora iz točke I. ove Odluke ovlašćuje se načelnik Općine Klenovnik, a ugovor čini sastavni dio ove Odluke.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanja Kolenko

PRIJEDLOG

OPĆINA KLENOVNIK iz Klenovnika, Klenovnik 8, 42244 Klenovnik, OIB:80034270503, koju zastupa općinski načelnik Mladen Blaško (u daljnjem tekstu: Davatelj)

i

DJEČJI VRTIĆ LATICA, iz Klenovnika, Klenovnik 32, 42244 Klenovnik, OIB:01051543765, kojeg zastupa ravnateljica Mirjani De Lai (u daljnjem tekstu: Korisnik), zaključili su dana _____ 2021. u Klenovniku sljedeći

UGOVOR O DODJELI GRAĐEVINE DJEČJEG VRTIĆA U KLENOVNIKU NA UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih prava i obveza Davatelja i Korisnika oko dodjele na upravljanje i korištenje zgrade dječjeg vrtića u Klenovniku, izgrađene na čkbr. 1965/5 k.o. Klenovnik, na adresi Klenovnik, Klenovnik 32.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj vlasnik nekretnine čkbr. 1965/5 upisane u ZK uložak 4431 k.o. Klenovnik, koju u naravi čine zgrade javne i društvene namjene – dječji vrtić i dvorište.

Ugovorne strane nadalje utvrđuju da se nekretnina iz prethodnog stavka predaje Korisniku zajedno s pokretninama koje su također u vlasništvu Davatelja, a detaljno su opisane i navedene u tržkovniku koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Davatelj dodjeljuje na upravljanje i korištenje, a Korisnik prima na upravljanje i korištenje nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora.

Davatelj i Korisnik suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina dodjeljuje na upravljanje i korištenje bez naknade, a Korisnik jamči da će dodijeljenu nekretninu koristiti isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti - predškolski odgoj i obrazovanje te skrb o djeci predškolske dobi.

Korisnik je dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja dodijeljenih nekretnina odnosno poslovnog prostora (struja, voda, telefon, grijanje, odvoz otpada, vodna naknada i drugo), odnosno sve komunalne usluge na osnovi računa i evidencije mjernih instrumenata.

Korisnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja nekretnina odnosno poslovnog prostora. Pod troškovima tekućeg održavanja smatraju se osobito: redovno održavanje i manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je Korisnik prouzročio svojom radnjom, kao i drugi troškovi manjih preinaka u poslovnom prostoru kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 4.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Odgovorna osoba za nadzor nad korištenjem nekretnine je ravnatelj/ica Korisnika. Ravnatelj/ica je dužna Davatelju jednom godišnje dostaviti izvješće o upravljanju i korištenju predmetne nekretnine.

Korisnik se obvezuje da dodijeljenju nekretninu neće dati trećoj osobi na korištenje ili zakup.

Članak 5.

Korisnik odgovara za nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora uključujući i dodijeljene pokretnine te se obvezuje koristiti ih pažnjom dobrog i savjesnog gospodara i održavati u urednom, funkcionalnom i sigurnom stanju, pridržavajući se pri tome stručnih tehničkih i sigurnosnih pravila te mjerodavnih propisa i normi.

S tim u vezi, Davatelj ima pravo najmanje jednom mjesečno izvršiti uvid u stanje dodijeljene nekretnine radi kontrole njezinog ugovorenog korištenja, a Korisnik mu je dužan isto omogućiti.

Korisnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koja je prouzročio namjerom ili nepažnjom, kao i popravke i oštećenja pripadajućih uređaja i opreme, time da odgovara po općim propisima za štetu koju prouzroči u predmetnom poslovnom prostoru te pripadajućoj opremi i uređajima.

Korisnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

Članak 6.

Korisnik ne smije, bez izričite pisane suglasnosti Davatelja, činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 7.

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor jednostranom izjavom danom drugoj strani u pisanom obliku, bez navođenja posebnih razloga, a osobito ako se druga strana ne pridržava ovog Ugovora, uz razumni otkazni rok.

Po prestanku ovog Ugovora, Korisnik je dužan predati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora Davatelju u urednom i funkcionalnom stanju.

Preuzimanje nekretnine od Korisnika, te stanje poslovnih prostora ugovorne strane utvrdit će posebnim Zapisnikom o primopredaji.

Članak 8.

Za eventualno nastale sporove ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, a po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

KLASA:

URBROJ:

Klenovnik, _____

**ZA KORISNIKA:
RAVNATELJICA
MIRJANA DE LAI**

**ZA DAVATELJA:
OPĆINSKI NAČELNIK
MLADEN BLAŠKO**
