



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
KLENOVNIK 8
42244 KLENOVNIK**

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 943-01/21-01/01
URBROJ: 2186/015-21-14
Klenovnik, 29. lipanj 2021.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 44. Statuta Općine Klenovnik, ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 22/21), općinski načelnik Općine Klenovnik dana 29. lipnja 2021. godine donosi

**ODLUKU O ODABIRU
NAJPOVOLJNIJIH PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINA**

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Klenovnik objavljenog 14. lipnja 2021. godine na oglasnoj ploči i web stranici Općine Klenovnik, www.klenovnik.hr, utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji s kojima će Općina Klenovnik sklopiti ugovore o kupoprodaji nekretnina:

- ANDRIJA SREDNOSELEC, OIB: 81716795223, Dubravec 93, Klenovnik kojemu će Općina Klenovnik prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 732 i 733 k.o. Klenovnik, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4190 katastarske općine Klenovnik, u naravi ORANICA I PAŠNJAK pri Srednoselci, ukupne površine 1.538,00 m², što za suvlasnički dio od 3/12 dijela nekretnine iznosi 384.5 m² za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.100,00 kn,
- IGOR SREDNOSELEC, OIB: 41694938499, Dubravec 96a, Klenovnik, kojemu će Općina Klenovnik prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 812 k.o. Klenovnik, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5351 katastarske općine Klenovnik, u naravi ORANICA pri Zdencu, ukupne površine 1.349,00 m², što za suvlasnički dio od 2/12 dijela nekretnine iznosi 674.5 m² za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.400,00 kn,

- DRAŽEN SREDNOSJELAC, OIB: 84083784904, Dubravec 127, Klenovnik, kojemu će Općina Klenovnik prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 923 i 924 k.o. Klenovnik, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5386 katastarske općine Klenovnik, u naravi ORANICA I LIVADA Krč kod Šambara, ukupne površine 2.219,00 m², što za suvlasnički dio od 1/4 dijela nekretnine iznosi 554,75 m² za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.500,00 kn,

- ROBERT SREDNOSJELAC, OIB: 02794855868, Dubravec 85, Klenovnik, kojemu će Općina Klenovnik prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 709/1 i 710 k.o. Klenovnik, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5336 katastarske općine Klenovnik, u naravi VOČNJAK I DVOR, ukupne površine 1.356,00 m², što za suvlasnički dio od 3/12 dijela nekretnine iznosi 339 m² za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.300,00 kn,

- ANITA BREŠKI, OIB: 79727525520, Brodarevec 37, Maruševac, kojoj će Općina Klenovnik prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 7449/45, 7449/41, 7449/33, 7449/32, 7449/31 i 7449/30 k.o. Klenovnik, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5226 katastarske općine Klenovnik, u naravi PAŠNJACI u Šarnicama, ukupne površine 7481 m², vlasnički dio 1/1 za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 20.150,00 kn,

- JANKO KRALJ, OIB: 52541902572, Klenovnik 276, Klenovnik, kojemu će Općina Klenovnik prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 3914 k.o. Klenovnik, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5369 katastarske općine Klenovnik, u naravi ORANICA I PAŠNJAK Raven pri Huteni, ukupne površine 6344 m², što za suvlasnički dio od 4/24 dijela nekretnine iznosi 1.057,33 m² za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn,

- BRANKO KRALJ, OIB: 94961085606, Klenovnik 277, Klenovnik, kojemu će Općina Klenovnik prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 3912 k.o. Klenovnik, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5409 katastarske općine Klenovnik, u naravi VOČNJAK kod kuće, ukupne površine 1935 m², što za suvlasnički dio od 1/4 dijela nekretnine iznosi 483,75 m² za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.200,00 kn,

- IVAN MALBAŠIĆ, OIB: 99120271790, Trogirski put 10, Varazdin, kojemu će Općina Klenovnik prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 3896/2 k.o. Klenovnik, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4303 katastarske općine Klenovnik, u naravi VOČNJAK, ukupne površine 861 m², što za suvlasnički dio od 1/2 dijela nekretnine iznosi 430,05 m² za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.851,00 kn.

II.

Ugovore o kupoprodaji nekretnina sklopiti će u ime Općine Klenovnik, kao prodavatelja općinski načelnik s najpovoljnijim ponuditeljima sukladno uvjetima objavljenih u natječaju.

III.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama kupci stječu uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što su u potpunosti podmirili sve obveze prema Općini Klenovnik utvrđene pojedinačnim kupoprodajnim ugovorima, kojima se ugovara plaćanje kupoprodajne cijene nekretnina u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

IV.
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Općine Klenovnik www.klenovnik.hr.

