



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
KLENOVNIK 8
42244 KLENOVNIK**

KLASA: 943-01/22-01/01
URBROJ: 2186-015-22-03
Klenovnik, 12. siječanj 2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08,36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i Odluke načelnika Općine Klenovnik o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Klenovnik (KLASA: 943-01/22-01/01, URBROJ: 2186/015-22-01, od dana 05. siječnja 2022.), Općina Klenovnik raspisuje

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KLENOVNIK**

I.

Natječaj će se provesti pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda u kojoj ponuditelji predaju ponude u zatvorenim omotnicama.

II.

Predmet natječaja je prodaja sljedećih nekretnina:

- 1. k.č.br. 8287 katastarske općine Klenovnik**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1952 katastarske općine Klenovnik, u naravi ORANICA u Dubravi, ukupne površine 5848 m², što za suvlasnički dio od 1/2 dijela nekretnine iznosi 2924 m²

Suvlasnički dio: 1/2

Vrsta nekretnine: izvan granica građevinskog područja naselja – poljoprivredno zemljište

Početna kupoprodajna cijena: 6.100,00 kn

Iznos jamčevine: 610,00 kn

2. k.č.br. 811 katastarske općine Klenovnik, zemljišnoknjižni uložak ne postoji katastarske općine Klenovnik, u naravi ORANICA pri Zdenci, ukupne površine 277 m², što za suvlasnički dio od 1/2 dijela nekretnine iznosi 138,5 m²

Suvlasnički dio: 1/2

Vrsta nekretnine: katastarska čestica k.č.br. 811 k.o. Klenovnik, nalazi se izvan granica građevinskog područja

Početna kupoprodajna cijena: 550,00 kn

Iznos jamčevine: 55 kn

3. k.č.br. 8364 i 8365 katastarske općine Klenovnik, upisana u zemljišnoknjižni uložak 1958 katastarske općine Klenovnik, u naravi ORANICA I LIVADA u Dubravi, ukupne površine 5885 m², što za suvlasnički dio od 1/2 dijela nekretnine iznosi 2942,5 m²

Suvlasnički dio: 1/2

Vrsta nekretnine: izvan granica građevinskog područja naselja- poljoprivredno zemljište

Početna kupoprodajna cijena: 6.150,00 kn

Iznos jamčevine: 615 kn

4. k.č.br. 6920 katastarske općine Klenovnik, upisana u zemljišnoknjižni uložak 5482 katastarske općine Klenovnik, u naravi ORANICA kod Majhena, ukupne površine 4266 m², što za suvlasnički dio od 1/5 dijela nekretnine iznosi 853,2 m²

Suvlasnički dio: 1/5

Vrsta nekretnine: katastarska čestica k.č.br. 6920 k.o. Klenovnik nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja

Početna kupoprodajna cijena: 1.420,00 kn

Iznos jamčevine: 142 kn

5. k.č.br. 3895/2 katastarske općine Klenovnik, upisana u zemljišnoknjižni uložak 5524 katastarske općine Klenovnik, dvorište, ukupne površine 163 m², što za vlasnički dio od 1/1 iznosi 163 m²

Vlasnički dio: 1/1

Vrsta nekretnine: katastarska čestica k.č.br. 3892/5 k.o. Klenovnik nalazi se unutar građevinskog područja naselja

Početna prodajna cijena: 900 kn

Iznos jamčevine: 90 kn

III.

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama

Europske unije. Ostale strane i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IV.

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, OIB, adresu, broj mobitela/telefona ponuditelja (za fizičku osobu) odnosno naziv i sjedište, MBS i OIB ponuditelja (za pravnu osobu) s naznakom odgovorne osobe,
2. za fizičke osobe: original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU,
 - za obrtnike: original ili presliku obrtnice,
 - za pravne osobe: original ili preslika izvotka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana
3. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine,
4. iznos ponuđene cijene uz oznaku nekretnine za koju se ponuda daje,
5. broj računa ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine,
6. za ponuditelja državljanina države koja nije članica EU: dokaz o državljanstvu/sjedištu te suglasnost za stjecanje vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske izdanu od strane ministra nadležnog za poslove pravosuđa

V.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu za učešće u natječaju koja iznosi 10% početne cijene nekretnine za koju se ponuda podnosi, u korist žiro-računa Općine Klenovnik, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR 5923400091818900002, poziv na broj: HR68 7757- OIB fizičke ili pravne osobe.

Na uplatnici je obavezno naznačiti za koju se nekretninu jamčevina plaća. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ponuđaču koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponuđač koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine, kao i ponuđač koji bude odabran, ali se ugovor s njim raskine zbog neplaćanja kupoprodajne cijene.

VI.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja. Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 30 dana, prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati. Kupac snosi troškove sređenja zemljišno knjižnog stanja.

VII.

Ponuditelji mogu razgledati lokaciju u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, njenim pravnim statusom i namjenom.
Za sve obavijesti obratiti se na telefon: 042/763- 301.

VIII.

Pisane ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI" i adresom ponuditelja, te se dostavljaju na adresu: OPĆINA KLENOVNIK, KLENOVNIK 9A, 42244 KLENOVNIK ili se dostavljaju osobno na naznačenu adresu, najkasnije **do 26. siječnja 2022. godine do 14.00 sati**.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Jedinственог upravnog odjela odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude će se javno otvoriti na sjednici Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda na adresi Općina Klenovnik, Klenovnik 9A, 42244 Klenovnik, dana **31. siječnja 2022. godine u 10 sati**.

IX.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos ponudene cijene.

Ukoliko se ne može ustanoviti najpovoljnija ponuda između ponuditelja koji su dali iste ponude, prednost se daje onoj koja je prema redoslijedu prispjeća stigla ranije.

Najpovoljniji ponuđač će biti obaviješten u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

X.

Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

XI.

Tabularna isprava za upis vlasništva izdaje se nakon isplate kupoprodajne cijene, nakon čega će se kupcu kupljena nekretnina predati u samostalan i neposredan posjed.

XII.

Općina Klenovnik zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora kao i pravo da ne izabere ni jednu ponudu.

