



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KLENOVNIK  
KLENOVNIK 8  
42244 KLENOVNIK**

**KLASA:** 350-02/20-01/02  
**URBROJ:** 2186/015-21-106  
**Klenovnik, 13. prosinac 2021.**

**NACRT PRIJEDLOGA**

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). i članka 28. Statuta Općine Klenovnik ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 22/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186/1-08/3-21-6 od 03. studeni 2021 godine ), Općinsko vijeće Općine Klenovnik na 5. sjednici održanoj 22. prosinca 2021. godine, donosi

**ODLUKU**

**o izradi 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klenovnik**

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 1.**

Temeljem članka 198. stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19- u daljem tekstu Zakon), Općinsko vijeće Općine Klenovnik pokreće ovom Odlukom izradu 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klenovnik (" Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 14/2006).

U skladu s člankom 86. stavak 3. Zakona prije donošenja Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klenovnik (dalje u tekstu: 1. Izmjene i dopune PPUO-a) na Općinskom vijeću pribavlja se mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Prema mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije vezano uz propise kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (KLASA: 350-02/20-01/14, URBROJ: 2186/1-08/3-20-3 od 23.10.2020. godine.) provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja 1. Izmjena i dopuna PPUO-a na okoliš.

Po provedenom postupku Općinski načelnik Općine Klenovnik uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186/1-08/3-21-6 od 03. studeni 2021. godine) donosi Odluku (KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2186/015-21-105 od 08. studeni 2021. godine) kojom utvrđuje da Nacrt prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO-a nema vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za taj dokument.

## **Članak 2.**

1. Izmjene i dopune PPUO-a izradit će se i provoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (odgovarajućom primjenom odredbi članaka od 81. do 113., te članka 198. i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04). u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama rečenog Zakona, kao i u skladu s odredbama posebnih propisa, strategija, planova i drugih dokumenata koje će u postupku odrediti nadležna javnopravna tijela.

## **II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 3.**

Izrada 1. izmjena i dopuna PPUO-a pokreće se radi potrebe za:

- utvrđivanjem zatečenog stanja na čitavom području Općine u odnosu na važeći PPUO,
- preispitivanjem mogućnosti prenamjene zatečene izgradnje izvan građevinskog područja,
- određene važećim PPUO Klenovnik u građevinsko područje (vezano uz ozakonjenje nezakonite izgradnje),
- preispitivanjem mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca smanjenje/proširenje),
- preispitivanjem mogućnosti uvođenja područja povremenog stanovanja u Općini Klenovnik i po potrebi područja ostalih namjena u svim naseljima na području Općine Klenovnik,
- osiguranjem mogućnosti smještaja proizvodnih i poslovnih djelatnosti/namjena na cjelokupnom prostoru poduzetničke zone Klenovnik,
- proširenjem mjesnog groblja u Klenovniku,
- osiguranjem uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome izgradnju odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije,
- osiguranje uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela i osoba (posebice u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda i drugo),
- usklađenjem s propisima iz područja prostornog uređenja s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu



preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te na preispitivanje i po mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore,

- određivanjem uvjeta izgradnje jednostavnih građevina i drugo,
- usklađenjem s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ugrađivanjem ekološke mreže i eventualno drugo), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja, elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba,
- planiranjem zahvat Retencija Belščaki,
- planiranjem izgradnje Vidikovca u naselju Vukovoj,
- planiranjem izgradnje POS stanova,
- preispitivanjem mogućnosti uvođenja turističke i rekreacijske zone u sklopu bolnice Klenovnik,
- usklađenjem PPUO-a s donesenim dokumentima na županijskoj razini,
- usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2011. godine, odnosno 2021. godine, a ovisno o rezultatima popisa odnosno dostupnosti podataka.

### **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat 1. Izmjena i dopuna PPUO-a je područje Općine Klenovnik.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

Postojeći PPUO donesen je na sjednici Općinskog vijeća 2006. godine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 14/2006) i poslije plan nije nikada mijenjan i dopunjavan.

Prostor Općine Klenovnik proteklih godina se razvijao sukladno Prostornom planu uređenja Općine Klenovnik iz 2006., u vremenu od 2006. godine došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih na ozakonjenje nezakonite izgradnje, te na realizaciju pojedinih stambenih zona (stalno i povremeno stanovanje). Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, gospodarenje vodama, rudarstvo i dr., kao novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan potrebno izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima.



## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Osnovni cilj 1. Izmjena i dopuna PPUO-a je da se u Općini Klenovnik unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađene s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu te rezultatima popisa stanovništva.

Programska polazišta za izradu 1. Izmjena i dopuna PPUO-a uključuju i one izmjene i dopune prostorno-planskih određenja koja se odnose na novu zakonsku regulativu koja neposredno ili posredno utječe na prostorni razvoj Općine, Strategiju razvoja Općine, rezultate ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina, kao i usklađenje sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

U postupku 1. Izmjena i dopuna PPUO-a preispitati će se i po potrebi uskladiti (izmijeniti ili dopuniti) pojedine sastavnice prostora i elementi vezani uz prostor navedeni u članku 3. ove Odluke, pod razlozima za izradu i donošenje 1. Izmjena i dopuna PPUO-a.

Nakon preispitivanja, usklađenja i odgovarajućih izmjena i dopuna planskih postavki i određenja uskladit će se i novelirati odredbe za provođenje PPUO-a, te grafički prikazi.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu 1. Izmjena i dopuna PPUO-a nije potrebno pribavljati nove stručne podloge, već će se koristiti postojeća dokumentacija i podaci, kao i oni čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

Za potrebe izrade 1. Izmjena i dopuna PPUO Općina će stručnom izrađivaču plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu plana.

U izradi 1. Izmjena i dopuna PPUO koristit će se, odnosno pribavljat će se zahtjevi u skladu sa slijedećim sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima:

- Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije – usvojena na Županijskoj skupštini Varaždinske županije 27.06.2016. godine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 29/2016.),
- Studija zaštite voda Varaždinske županije – usvojena na sjednici Županijske skupštine 15.10.2007. godine,
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (Narodne novine br. 3/17.),
- Plan gospodarenja otpadom Općine Klenovnik- u izradi,
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Klenovnik- Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu, donijeta na sjednici Općinskog vijeća ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 82/21),
- Plan djelovanja civilne zaštite Općine Klenovnik, Odluka o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite Općine Klenovnik ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 102/18,



- Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara (2021.), Odluka o donošenju Plana zaštite od požara za Općinu Klenovnik ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 59/2021),
- Županijska razvojna strategija Varaždinske županije za razdoblje do 2020. godine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 32/20.)-produžena do donošenja nove, a najkasnije do 31.12.2021. godine.,
- Plan razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine – u izradi,
- Strategija razvoja turizma Varaždinske županije 2015. – 2025. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 53/15.),
- Strategija razvoja Općine Klenovnik za razdoblje 2015.-2020. – te novi razvojni dokument u izradi,
- Odluka o nerazvrstanim cestama ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 56/15),
- Izvješće o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2015. do 2019. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 65/20),
- drugi dokumenti sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela iz područja prometa i veza, komunalne i društvene infrastrukture, vodnog gospodarstva, zaštite prirode i okoliša, zaštite kulturne baštine, zaštite i spašavanja i dr., a ukoliko te dokumente ili izvode iz istih dostave nadležna javnopravna tijela,
- drugi javno dostupni dokumenti i podaci objavljeni na Internet stranicama javnopravnih tijela (posebice Državnog zavoda za statistiku vezano uz stanovništvo, Državnog zavoda za zaštitu prirode, Državne geodetske uprave i po potrebi drugih).

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Ocjenjuje se da u postupku izrade 1. Izmjena i dopuna PPUO-a neće biti potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća dokumentacija, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja (sukladno članku 7. ove Odluke).

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 1. Izmjena i dopuna PPUO, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenje ili suglasnost i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin – daje suglasnost temeljem čl. 56. st. 4. Zakona o zaštiti okoliša i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20)
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,



- a. Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište – daje mišljenje temeljem čl. 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18 i 98/19)
- b. Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 40. st. 5. Zakona o šumama ("Narodne novine" br. 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20)
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Uprava za zaštitu prirode – daje prethodnu suglasnost temeljem čl. 23. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV., 42000 Varaždin – daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
5. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb - daje mišljenje temeljem čl. 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" br. 52/18)
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25 st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26, 42000 Varaždin – daju mišljenje temeljem čl. 39 st. 8. Zakona o vodama ("Narodne novine" br. 66/19 i 84/21)
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ulica grada Vukovara 33, Zagreb – daje mišljenje temeljem čl. 32. st. 1. Zakona o nadzoru državne granice ("Narodne novine" br. 83/13 i 27/16)

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja 1. Izmjena i dopuna PPUO, već davanja mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Mičetića 10, 42000 Varaždin,
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja", Međimurska 26B, 42000 Varaždin,
4. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju,
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Gajeve 4, 42000 Varaždin,
6. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupka 4, Zagreb,
7. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin,
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb,
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
10. ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb,
11. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma podružnica Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica,
12. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma Koprivnica, Šumarija Ivanec, V. Nazora 48, Ivanec,



13. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Gruška 20, Zagreb,
14. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4, Varaždin,
15. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Ulica Stanka Vraza 4, Varaždin,
16. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec,
17. IVKOM- VODE d.o.o., Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec,
18. IVKOM-PLIN d.o.o., Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec,
19. VARKOM d.d. Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin,
20. TERMOPLIN d.d., Ul. Vjekoslava Špinčića 78, Varaždin,
21. JAVNA USTANOVA ZA REGIONALNI RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Stanka Vraza 4, Varaždin,
22. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Županijska komora Varaždin, Petra Preradovića 17, Varaždin,
23. Upravna tijela Varaždinske županije, Franjevački trg 7, Varaždin,
  - a. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
  - b. Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove,
  - c. Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj,
  - d. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport,
  - e. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje
24. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1A, Varaždin

Ako se tijekom izrade 1. Izmjena i dopuna PPUO ukaže potreba, u postupku izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu 1. Izmjena i dopuna PPUO je 30 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

### **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

#### **Članak 11.**

Izrada 1. Izmjena i dopuna PPUO provodit će se u nekoliko osnovnih faza i to:

I faza: Pripremne radnje – obuhvaćaju objavu Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna PPUO, obavještanje javnosti i susjednih JLS, te dostavu Odluke o izradi javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu 1. Izmjena i dopuna PPUO i prikupljanje tih zahtjeva, kao i dostavu Odluke o izradi državnom Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te odabir izrađivača.

*Napomena:*

I. fazu provodi Nositelj izrade, a postupci i rokovi te faze su definirani u članku 12. ove Odluke.

- II., III. i IV. faza izrade, u dijelu koji su u nadležnosti Stručnog izrađivača, a ovise i o tijeku postupka koji provodi Nositelj izrade, provodit će se prema okvirnim rokovima navedenim u okviru tih faza u ovom članku:

II. faza: Nacrt prijedloga i prijedlog plana za javnu raspravu:



- Izrada Nacrta prijedloga u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku izrade
- Izrada Nacrta prijedloga započinje nakon što Nositelj izrade pribavi i dostavi Stručnom Izrađivaču zahtjeve za izradu 1. Izmjena i dopuna PPUO (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) od pozvanih javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke i provodit će se u trajanju do 120 radnih dana.
- Utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i provođenje javne rasprave – Prijedlog za javnu raspravu utvrđuje načelnik Općine, a Stručni izrađivač izrađuje elaborat Prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu i dostavlja ga Nositelju izrade koji organizira i Provođa javnu raspravu. U okviru javne rasprave Prijedlog 1. Izmjena i dopuna PPUO stavlja se na javni uvid, uz posebnu obavijest o održavanju javne rasprave javnopravnim tijelima koja su pozvana za dostavu zahtjeva za izradu 1. Izmjena i dopuna PPUO, te se održava javno izlaganje.
- Izrada Prijedloga za javnu raspravu (koji sadrži tekstualni dio, te obrazloženje i sažetak za javnost) u skladu s aktom načelnika o utvrđivanju Prijedloga, a izradit će se u roku do 30 radnih dana i dostaviti nositelju izrade radi organiziranja i provođenja javne rasprave i stavljanja na javni uvid. Tijekom javne rasprave u javnom izlaganju radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera sudjeluju: Nositelj izrade, Stručni izrađivač, odnosno imenovani odgovorni voditelj izrade 1. Izmjena i dopuna PPUO, a po potrebi i drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi.
- Priprema Izvješća o javnoj raspravi – Nositelj izrade prikuplja primjedbe, prijedloge i mišljenja, te ih dostavlja izrađivaču. Izrađivač tj. odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obrađuje primjedbe i prijedloge dane u javnoj raspravi, kao i mišljenja javnopravnih tijela, te priprema Izvješće o javnoj raspravi koje se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.
- Izvješće o javnoj raspravi izradit će se u primjerenom roku, a ovisno o dobivenim primjedbama i prijedlozima.

*Napomena:* U slučaju potrebe može se ponoviti javna rasprava (ako se Prijedlog plana zbog prihvatanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja ne budu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi, ako se promijeni granica građevinskog područja ili se promjenom utječe na vlasničke odnose). Javna rasprava se može ponoviti najviše tri puta nakon čega se donosi nova odluka o izradi i provodi novi postupak.

U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti navedeni postupci i rokovi koji se odnose na javnu raspravu.

### III. faza: Nacrt konačnog prijedloga i konačni prijedlog plana:

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga- stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade izrađuje Nacrt Konačnog prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO, u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi (prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima, kao i mišljenjima javnopravnih tijela), te se Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi s nacrtom Odluke o donošenju dostavlja načelniku radi utvrđivanja Konačnog prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO.
- Nacrt konačnog prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO izradit će se u roku od 30 radnih dana.
- Izrada elaborata Konačnog prijedloga nakon njegova utvrđivanja, a po dostavi tog akta
- Stručni izrađivač izrađuje Konačni prijedlog 1. Izmjena i dopuna PPUO u roku do 25 radnih dana i dostavlja ga Nositelju izrade radi pribavljanja mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje.
- U okviru ove faze Nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi i prijedloga, odnosno mišljenja.

### IV. faza: Pribavljanje mišljenja, donošenje plana i objava:



- Pribavljanje mišljenja Županijskog zavoda u pogledu usklađenosti konačnog prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO s Prostornim planom županije -ukoliko je Županijski zavod izrađivač ili koordinator izrade tada mišljenje nije potrebno
- Donošenje 1. Izmjena i dopuna PPUO (Odluke o donošenju) na Općinskom vijeću i objava Odluke o donošenju u službenom glasilu – Konačni prijedlog 1. Izmjena i dopuna PPUO s nacrtom Oduke o donošenju upućuje se Općinskom vijeću na donošenje nakon pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda, a nakon donošenja Odluka se objavljuje u službenom glasilu
- Izrada i isporuka usvojene 1. Izmjena i dopuna PPUO – nakon što Općinsko vijeće usvoji 1. Izmjenu i dopunu PPUO i ona bude objavljena u službenom glasilu (tj. zaprimanja službenog glasila u kojem je objavljena Odluka o donošenju)
- Stručni izrađivač dopunjuje i kompletira dokumentaciju, izrađuje izvornik i odgovarajući broj preslika elaborata te ih dostavlja Nositelju izrade u analognom i digitalnom obliku u roku do 10 radnih dana radi dostave nadležnim tijelima sukladno Zakonu
- Općinsko vijeće objavljuje pročišćeni tekst prostornog plana na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana

### Članak 12.

Ostali postupci i rokovi koje će prema propisima o prostornom uređenju provoditi Nositelj izrade, odnosno Općinsko vijeće, a nisu sadržani u članku 11. ove Odluke okvirno su:

- Dostava Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna PPUO svim javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke po njenoj objavi s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji nisu sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja) za izradu 1. Izmjena i dopuna PPUO. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. Nositelj izrade Odluku dostavlja i državnom Zavodu za prostorni razvoj u istom roku, a radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (obveza prema članku 88. i 90. Zakona o prostornom uređenju).
- Istovremeno s postupkom i rokom iz točke 1. o izradi 1. Izmjena i dopuna PPUO, Nositelj izrade obavještava javnost na web stranici Općine i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (obveza prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju. Prema ocjeni Nositelja izrade moguće je obavještavanje javnosti kroz dnevni i/ili tjedni tisak. Susjedne JLS moraju se pismenim putem obavijestiti o izradi 1. Izmjena i dopuna PPUO.
- Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO u najkraćem roku od zaprimanja istog od strane izrađivača, a načelnik će utvrditi Prijedlog 1. Izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu u najkraćem roku (Obveza prema članku 95. Zakona o prostornom uređenju).
- Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna PPUO, Nositelj izrade će provesti javnu raspravu o kojoj će objaviti obavijest u dnevnom tisku, na web stranici Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (obveza prema članku 96. Zakona o prostornom uređenju).
- Javna rasprava započinje stavljanjem Prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO-a na javni uvid na oglasnu ploču i web stranice Općine koji traje do 14 dana (obveza prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju), a mišljenja javnopravnih tijela, te primjedbe i prijedlozi dostavljat će se Nositelju izrade u roku do zadnjeg dana javne rasprave.
- Nositelj izrade osim objave javne rasprave obavezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (obveza prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu 1. Izmjena i dopuna PPUO iz područja svog djelokruga.
- Za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizirat će javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera Prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO i voditi zapisnik kojeg potpisuje odgovorna osoba Nositelja izrade.
- U tijeku javne rasprave, odnosno do zadnjeg dana javne rasprave, Nositelju izrade upućuju se primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela na Prijedlog 1. Izmjena i dopuna PPUO



Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 1. Izmjena i dopuna PPUO izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisima i/ili dokumentima iz njihove nadležnosti koji su od utjecaja na plan (obveza prema člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju).

- Nositelj izrade dostavlja Načelniku Nacrt konačnog prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Nacrta konačnog prijedloga od strane Stručnog izrađivača, a načelnik će utvrditi Konačni prijedlog 1. Izmjena i dopuna PPUO u najkraćem roku (obveza prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju).
- Nakon što načelnik utvrdi Konačni prijedlog, a prije upućivanja Konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću, Nositelj izrade je obavezan pisanim putem dostaviti sudionicima javne rasprave obrazloženja o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njegovih prijedloga i primjedbi (obveza prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju).
- Prije donošenja 1. Izmjena i dopuna PPUO, Nositelj izrade mora pribaviti mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje, a zahtjev za mišljenjem s potrebnom dokumentacijom (Konačni prijedlog 1. Izmjena i dopuna PPUO, Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt Odluke o donošenju) dostavlja Županijskom zavodu u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Konačnog prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO od strane Stručnog izrađivača. Rok za izdavanje mišljenja Županijskog zavoda je najviše 15 dana (obveza prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju). Ukoliko bi Županijski zavod bio izrađivač ili koordinatorski zavod 1. Izmjena i dopuna PPUO tada mišljenje nije potrebno.
- Nakon provedenih svih aktivnosti iz članka 11. i 12. ove Odluke načelnik će uputiti Općinskom vijeću Konačni prijedlog 1. Izmjena i dopuna PPUO s Odlukom o donošenju na usvajanje.
- Nakon donošenja 1. Izmjena i dopuna PPUO na Općinskom vijeću, Odluka o donošenju objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije (obaveza prema članku 110. Zakona o prostornom uređenju).
- Općinsko vijeće će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o 1. Izmjenama i dopunama PPUO objaviti pročišćeni tekst prostornog plana (pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela) na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana u analognom i elektroničkom obliku (obaveza prema članku 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju).

## **X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA**

### **Članak 13.**

Financiranje stručne izrade 1. Izmjena i dopuna PPUO i troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurati će se u Proračunu Općine Klenovnik i iz drugih izvora sukladno Zakonu.

## **XI. OSTALE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sudionici koji će sudjelovati u izradi 1. Izmjena i dopuna PPUO-a:

1. **NOSITELJ IZRADE:** Jedinstveni upravni odjel Općine Klenovnik sukladno članku 81. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju. Nositelj izrade u postupku izrade 1. Izmjena i dopuna PPUO



sudjeluje i davanjem zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisnih dokumenata i dr.) iz svog djelokruga.

2. **STRUČNI IZRAĐIVAČ** će se izabrati po donesenoj Odluci o izradi 1. Izmjena i dopuna PPUO.

U izradi 1. Izmjena i dopuna PPUO-a sudjelovati će susjedne jedinice lokalne samouprave i javnost temeljem obavijesti Nositelja izrade na način kako je to propisano člankom 88. i 100. Zakona o prostornom uređenju.

#### **Članak 15.**

U vrijeme izrade 1. Izmjena i dopuna PPUO nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Ako u postupku izrade i donošenja 1. Izmjena i dopuna PPUO dođe do ponavljanja javne rasprave, promjene propisa kojima se određuju obaveze i procesi u postupku, te ako se promijene odredbe ove Odluke, u ovisnosti o promjenama uskladit će se tijekom postupka i rokovi koji su određeni ovom Odlukom.

Nakon donošenja/usvajanja 1. Izmjena i dopuna PPUO, Nositelj izrade dostavit će 1. Izmjene i dopune PPUO-a s Odlukom o donošenju, tijelima određenim u članku 112. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju u službenom glasilu.

#### **Članak 16.**

Za izradu 1. Izmjena i dopuna PPUO koristiti će se nove, ažurne kartografske digitalne podloge (topografske i katastarske) koje će Nositelj pribaviti od Državne geodetske uprave.

#### **Članak 17.**

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima iz točke 9. ove Odluke radi davanja zahtjeva za izradu 1. Izmjena i dopuna PPUO.

Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, Nositelj izrade objavit će obavijesti o izradi 1. Izmjena i dopuna PPUO i ovu Odluku na mrežnim stranicama Općine Klenovnik, te će se isto dostaviti Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

#### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije."

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Sanja Kolenko**